

新・戸建賃貸住宅のプランはまだあります。お好みのプランを検討下さい。

アーバンシングルキュービック



648
万円

1階床面積
33.95㎡ (10.2坪)
2階床面積
33.05㎡ (10.0坪)
延床面積
67.00㎡ (20.2坪)



アーバンキュービック2L



695
万円

1階床面積
36.43㎡ (11.0坪)
2階床面積
31.47㎡ (9.5坪)
延床面積
67.90㎡ (20.5坪)



アーバンツインキュービック



1,296
万円

1階床面積
67.90㎡ (20.5坪)
2階床面積
66.00㎡ (20.0坪)
延床面積
133.9㎡ (40.5坪)



新・戸建賃貸住宅Q&A

Q：この不景気にローンを組んでも大丈夫？

A：賃貸事業はレジャーと違い生活基幹事業です。景気が良くても悪くても人間は屋根の下、つまり住宅が必要になります。持家・借家に関係ありません。この不況に採算が合うものであれば国が滅びない限り大丈夫です。

Q：今持っているアパートも空き室が多いのに建てるメリットは？

A：今お持ちの空き室のあるアパートをカバーする為に必要です。今までのアパート空き室は大胆な策を講じない限り解決はしません。従いましてこの戸建賃貸から年利回り率を上げ全体のリスクをカバーすることが出来ます。

Q：所有している土地が変形地でアパートが建てられないと言われてたが・・・

A：地姿の悪い土地ではアパート等の建物が入らない場合が多く活用が制限されるのが実情ですが一戸建て住宅は「箱」と考え配置を工夫する事で地姿の悪い土地や狭小土地でも収益物件として生まれ変わらせる事が可能です。

Q：相続の時はどうなるの？

A：相続の場合でも戸建て住宅はメリットがあります。相続の際に後々大きな問題を残す「共有問題」相続人全員の共有となる事によって、全てのことが全共有者の同意が必要になりトラブルの原因になっています。戸建て賃貸であれば1戸ごとに物理的に分割して相続する事が出来ますので、それぞれ相続人のライフスタイルによって「売却」「賃貸」「自己居住」など選択でき、相続後の「共有問題」も回避できます。

新・戸建賃貸住宅「セント・マリアージュ」内観仕様



自己居住用としてもご検討下さい

ご提案する戸建て賃貸住宅は、品質を落とさず一般住宅以上に仕上がりを実現させた10年保証の建物ですので、ご自身の自己居住用としてもご活用いただけます。

大きく建てた家も今は夫婦2人で広すぎる。建替するにも費用の面で不安があるなんて方や、土地は購入したが、建物の予算が合わなくて困っているなんて方にも朗報かと思えます。

又、建物予算が明確になる事で土地の予算を大きく括る事ができ、本当に住みたい地域で土地取得の可能性も広がります。



洋館家 神奈川中央店

株式会社 ジュー・アール・シー

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101

FAX 046-263-8060

ホームページ <http://www.jrc6101.com>

e-mailアドレス youkanya@jrc6101.com