

【安くていい家】を目指して！

早いもので平成22年度も上半期が終了しましたが、『やっぱり、JRCは地域の方々やお客様のおかげで活かされている』と感じてやみません。

様々なお取引の中からお客様に沢山の教えを頂き、業務を通じて成長させてもらっている事を本当に感謝しております。

そんな中最近、巷で一段と低価格重視の傾向が多く見られると感じています。

品質は下げず価格を下げる。過剰なサービスを見直し必要なサービスを厳選し、価格を下げるという事です。

例えば、航空業界ではLCC（ローコストキャリア）なる低価格な飛行機が台頭してきました。航空路線を限定し、旅客機の大きさも中型機を選択し、機内のサービスも必要な部分のみで価格を抑えたということです。

実は住宅業界でもローコスト住宅（LC）は10年前くらいから広まってきましたが、住宅業界のLCは仕様を下げたり、職人さんたちの手間賃を削減したりして、施工会社内の組織の在り方や施工技術の制度化などはこの次にして、フロントポジションのみのコストダウンを行っていたように思います。そしてこの期間の経済のデフレも重なり、全体の価格が下がってきた事が大きな要因と考えられます。

しかしながら住宅業界のLCはこのままでいいという事では無く、ここから先はもう一段上を目指さなければならないと考えるようになりました。LCは材料を下げコストダウンを行い、住宅設備の仕入れを見直す事ですが、これから僕が目指して行きたいのは、ロープライス（LP）フロントポジションはもとより施工技術の制度化、社内体制（バックヤード）の合理化を図り、宣伝広告の在り方や、打合せの制度化を向上させ、1000万円品質の良い住宅が建てられる様に進めたい！

不動産・住宅業界での成長を止めない為にも社内で様々な目標を掲げ、その目標を部門毎に落とし込み、各スタッフが業務を通じてチャレンジを試みています。

そして今回そのチャレンジの一環として、半年以上に渡り戦略を練り【安くていい家を造る！】を具体的に商品化しました。

『土地を買って注文住宅を建てたい！』という土地オーダーのお客様のニーズに合わせて【フル装備子育て応援住宅】と『資産運用をもっと手軽に！』というオーナー様のニーズにお応え出来る様に【新・戸建賃貸住宅セント・マリアージュ】を発表致しました！

オーナー様には、安定した家賃収入と空室率の減少を低価格建築で実現して戴きたいと考えています。賃貸住宅であっても、戸建感覚を持つのは借主様側のニーズとして当たり前になってきました。

ニーズのある戸建をアパート・戸あたりの単価と同じくらいで建築することにより確実に入居いただき、返済とのバランスを取り続けられるように提案をしていきたいと思っております。

この【フル装備子育て応援住宅】と【新・戸建賃貸住宅セント・マリアージュ】を神奈川県のだ真ん中から進めて行きたいと思っております。（笑）

そしてもう一つ、バックヤード施策として、10年ぶりに資本を増強します！平成13年から資本金5000万円で運営を行っていましたが、10月より6000万円の資本金になりました。お施主様が頭金を多く支払わなくてもご注文戴ける様に信頼の於ける会社を目指して！ローコストではない【安くていい家を造る！】ロープライスを進めてまいりますので、ご期待の程お願い申し上げます。

住宅・不動産における【安心・安全・確実】を今まで以上に、JRCの業務に取り入れていきたいと思っておりますので、今後とも宜しくご指導の程お願い申し上げます。



代表取締役 栗城 健

住宅大学校開催のご案内

毎回、ご好評をいただいております住宅大学校を開催いたします。通常のセミナーを、より深く掘り下げたお話をさせていただきます。

安全な不動産取引や安心して任せられる業者の選定方法、正しい資金計画の立て方、良質な部材を見分ける方法、建築中の建物を見学いただく現場見学会などを盛り込んだカリキュラムを予定しております。

日々、刻々と変化する住宅事情を知ることで皆様のライフプランにお役立ていただければと思います。

スケジュール ご予約はこちらから…
046-261-6234

第1回10月17日（日） 時間 13:30～16:30

第2回10月31日（日） 会場：ジェー・アール・シー

第3回11月 7日（日） 3F セミナールーム

第1回
資金計画と
不動産セミナー

家づくりは、ライフプランを含めた資金計画が大切だとJRCは考えます。

我が家に合ったライフプランとは、どういふものなのでしょうか？一緒に考えてみましょう。

第2回
建築現場見学会

お家づくりの計画を立てる際に現場を見ることは、とても大切なことです。

見学をする際のポイントを、建築中の現場で伝授いたします。

第3回
家づくりを成功させる
七つの秘密

家づくりを成功させるためには、どのような準備が必要なのでしょう？

家づくりを成功させるポイントを実例を交えてお話しします。

～編集後記～

猛暑を通り越した暑い夏が終わりあつという間に秋になりました。《ひまわり会報秋号》いかがでしたでしょうか？JRCが満を持して発表いたしました”フル装備の子育て応援住宅”と”新・戸建賃貸住宅【セント・マリアージュ】”です。皆様のご要望を聞き入れ、ロープライスでも質を落とさないという新商品！

その他今月は『住宅大学校』も開催されます。

家を造ることはライフプランです。JRCにお気軽にお問い合わせください。 ※住所変更のお願い 転送期限が終了します。 現住所：大和市大和東3-9-3

住宅ローンのお話

失敗しない家づくりのために！

2009年度全国で競売にかけられた住宅の件数が前年度を大幅に上回る6万件を超えたそうです。

これからマイホームをお考えの方に水を注すようですが、多くの方々が住宅ローンが返済できなくなっている現状があります。

その一因として景気の低迷による収入の減少、失業なども考えられますが、自分が返済できる金額を十分検討せず金融機関が貸してくれる金額を借入してしまうケースがあります。目先の事を優先し子供の教育費、車の購入、レジャー費、家族の病気など急な出費に対して将来のライフプランをほとんど考慮しないケースが多く見受けられます。

住宅ローンは最後まで返済を完了する事を前提に個々の生活設計と支払い内容を十分に検討する事が大切です。数多くの住宅ローン商品の中から自分に合った商品を選択することは大変です。

弊社では住宅ローンで失敗しないよう個別相談を実施しています。FP資格を持つ社長自ら個々に合ったご提案をいたします。個別相談ご希望の方は事前にお電話ください。



子育て応援住宅 JRC 家計簿健康住宅

株式会社 ジェー・アール・シー

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101

FAX 046-263-8060

ホームページ http://www.jrc6101.com

e-mailアドレス info@jrc6101.com