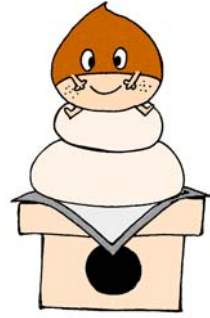


☆住まいる倶楽部☆

ひまわり会報

明けましておめでとうございます



2011年
新年号

編集・発行

JRC

謹賀新年



平成二十三年 元旦

謹んで、新年のお慶びを申し上げます。旧年中は格別のお引き立てを賜わり厚く御礼申し上げます。今年も、スタッフ一同、一層の努力をして参る所存でございます。何とぞ倍旧のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。

新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

厳しい経済状況下ではありますが、お陰様で昨年も大過なく、少しは成長出来たのではないかと感じております。殊に住宅・不動産業界は【住宅版エコポイント制度】の新規創設や、優良住宅ローン【フラット35Sの大幅な金利引き下げ】、【贈与税の非課税枠拡大】等が実施され、不動産購入、住宅建築を行った方々には大変適した一年だったのではないかと感じております。そしてこの制度は今年も継続実施されますので、ユーザーの方々は引き続き有利な購入条件になると思われます。適切な条件と情報、それを適正に判断する基準さえ揃えば、住宅取得には適していると思っておりますので、安心して住宅取得にチャレンジをして頂ければと思っております。

ところでチャレンジといえば皆様は、今年はどうのような目標をお立てになりましたでしょうか！私は毎年個人的な目標、会社としての目標をいろいろ考えていますが、思い描いた事を今年は紙に書き出してみました。書き出していくと不思議な事に個人的な目標と会社での目標が一緒になってしまい、まとまりが付かなくなっていました。（笑）

一生懸命考えた拳句、行き着くところは非常にシンプルに単純ではありますが個人の目標と会社の目標を定めることが出来ました。しかしながら私の場合、個人の目標を実現させる為には、どうしても会社のステージを切り離すことが出来ません。よって個人の目標を中心に会社の目標を付加させて新年の目標としてみました。

そしてこの目標は社員メンバーと一緒に共有出来るように各個人の領域までチャレンジ項目を考えてみました。（笑）

ちなみに昨年の目標は個人の目標というよりも会社の目標が圧倒的に多く仕事人間から離れる事が出来ませんでした。【新商品の開発】、【経営の合理化】、【人事の強化】を掲げチャレンジを試みました。

【新商品開発】に関しましては、ほぼ一年を掛けてプロジェクトを起こして、新・戸建賃貸住宅【セントマリアージュ】を発表し、価格の訴求力を高め、今年大きく羽ばたこうとしています。

【経営の合理化】では経営の安全性を今まで以上に高める為に一千万円増資して資本金を六千万円にし、一段上の合理化に着手しました。そして念願だった建築設計事務所も開設する事が出来ました。

【人事強化】では営業・工務それぞれに即戦力を迎え入れ組織としての機動性を重要視し、お客様満足度の向上と社内の意識改革の一助になったと自負しております。昨年の目標については一応の及第点をクリアしたと思っております。

現在は価値観やニーズが多様化してきているとも言われておりますので、不動産・注文住宅のワンストップショップを目指して行く為、今まで以上に【お客様満足度の向上】に注力していきたいと考え、メンバー個人の資質、知識、見識を高められるような取組みを積極的に行い、心の琴線に触れられるような立ち居振る舞いを行っていききたいと思います。

本年も社員メンバー一同真心込めてお手伝いをさせていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健

