

新・戸建賃貸住宅好評発売中!

St. marage
~セント・マリアージュ~

発売から2ヶ月!今、戸建て賃貸住宅が選ばれています

大和市上草柳でプロヴァンスコテージ着工予定。その他戸塚区で複数棟設計中です。



シングルキュービック3L



1階床面積 : 40.57㎡ (12.27坪)
2階床面積 : 40.57㎡ (12.27坪)
延面積 : 81.14㎡ (24.54坪)

本体価格 **748** 万円 (税込)

新・戸建賃貸住宅とは?

アパートマンションにお住まいの方にアンケート調査を行なった所、現在の住まいに不満があると答えた方が大多数の中、同じ賃料か2割位高くても、貸家に住みたいという方が70%を超えていました。

「賃貸戸建住宅」、いわゆる貸家については、アパートやマンションの供給量の約1%未満しか存在していないのが現状です。本当は戸建てに住みたいが、仕方なく集合住宅に入居しています。

そこで提案するのが、借りたい(需要)が多いのに貸したい(供給)が少ない「新・戸建賃貸住宅」の賃貸経営です。投資の鉄則はいかにお金をかけずに(初期投資をかけずに)お金を稼ぐかです。提案する戸建住宅は、住宅の質を落とすことなく、より入居者が生活しやすい設計を行なうとともに合理化を重ね、本体価格で1棟1000万円を切る価格を実現しました。これにより10%以上の利回りが可能となります。



プロヴァンスコテージ



1階床面積 : 46.37㎡ (14.02坪)
2階床面積 : 39.74㎡ (12.02坪)
延面積 : 86.11㎡ (26.04坪)

本体価格 **735** 万円 (税込)

フル装備の子育て応援住宅も大好評販売中

座間市 瀬谷区にて1月下旬より着工予定

オール電化(エコキュート・IH)標準装備

本体価格 **30坪 990万円**

100㎡ 3LDK 33万円/坪
税込価格1039.5万円



←イメージパース ↑イメージプラン
※共に一部オプション工事含む

無駄のない合理的なお家を合理的な価格でお届けしてきた30坪990万円の子育て応援住宅がフル装備にパワーアップして復活しました。

「奥様がお友達を招いてお菓子作りやお料理をみんなで楽しむ・・・」 「小さなお子様も思いっきり走り回れるバリアフリー設計と広い室内・・・」

30坪をベースにコンパクトに集約された明るさと快適性を追求した無駄のない設計は、より機能性を高め、手ごろな価格と程よい居住スペースが魅力です。

今回は、意外と費用がかさむ【カーテン・カーテンレール・全居室の照明器具】などが標準装備ですので家計にもやさしく、さらに【エコキュートとIHクッキングヒーターも標準装備とした】エコ住宅は、家計にやさしい光熱費を実現できる、まさに子育て世代を応援する住宅になりました。

各ご家庭に合ったプランを自由に設計できるフリープランですので、皆さんの思いをここで叶えてみませんか。