

☆住まいる倶楽部☆

ひまわり会報

復興に向けて頑張れ日本!

2011年
春号

編集・発行

JRC



この度の東北地方太平洋沖を震源とする地震により被害を受けられた皆様に、衷心よりお見舞い申し上げます。

今回の惨劇を目の当たりにし、神奈川で普通に生活を行い、普通に仕事ができる、ごく当たり前の価値観につくづく感謝する心を持たなければならないと感じています。被災された皆様が一刻も早く通常の生活に戻れますように、私たちの想いが皆様に届きますようにと願いを込めて、自分達が『今出来ることは何か?』を問いながら、【ひまわり会報】を通じてメッセージを送ればと思います。

実は私の遠縁も宮城県石巻に居住してしまっていて、違う親戚筋からですが石巻の親戚は現在避難中だという事を聞きました。母親方の祖父が石巻出身なので、祖父の兄弟(俗に言う本家)家族が石巻に在住していました。祖父も祖父のご兄弟もすでに亡くなっているので、第二世代というか、おふくろや、うちの田代専務の従兄弟にあたる親戚が多く居ます。

今までの住居は住めないだろうと聞き、小さい時に何度か伺った記憶が蘇りとても心配です。地震・津波による住居の壊滅状況を見ていると心が震えます。

原発も心配です。まずは現状を安全な状態にする為にいつまで掛かるのか、早く解決してほしいものです。

これからのエネルギー問題、今後の生活や経済活動にどのような影響が出てくるのか本当に心配です。

このような状況下で我が社の業務の中でも混乱というか、支障が出てきました。各建材メーカーの工場が被災を受け生産の見通しが立たない状況だったり、物流が止まってしまったり、材料の遅配が出ています。

計画停電の為、メーカーの生産も思うように進みません。

製品の納入が遅れますと当然工期も延びてしまいます。お引渡しが遅延してしまうと、お客様のご入居の時期に影響が出てしまい、仮住まいの費用が多く掛かってしまう事も懸念されます。予定が大幅に崩れてしまいます。

出来る限り会社業務の支障については各方面に手配をし、対策を講じ、現在は設備以外の合板や断熱材等の資材については安心して納入してもら

える体制を整えました。しかしながら未だ樂觀出来る状況ではなく、今後予想される価格の上昇を如何に抑えられるか、上昇を余儀なくされても最小限の上げ幅で落ち着かせる事が出来るかが一番の課題となっています。

今回の震災は阪神淡路大震災や新潟中越地震を経験したといっても私たちに於いて初めてと言っても過言ではないくらい大きな爪痕を残しています。

落ち着いて、今出来る事、次に出来る事を慎重に進めて行かなくてはなりません。【住まい】を生業としているものとして正確な情報やサービスをお届けしたいと思っています。第一に被災を受けられた方々へ少しでもお役に立てればと思い、弊社が賃貸としてお預かりしている空き物件など提供が出来ないものか、オーナー様と協議をしています。私自身の所有している物件も一軒だけですが現在空いていますのでお役に立てればと思っています。

第二に震災に於ける住宅ローンの二重払いの問題や住宅瑕疵担保保証、火災保険や地震保険の制度、税制度の在り方も変わってくる可能性がありますので注意深く検証をして公表していきたいと思っています。

第三に現在住まわれている住宅の簡易耐震診断を無料でお手伝い致します。お気軽にお声掛け下さい。

それから、(社)大和青年会議所(JC)と協力して、義援金BOXをJRCに設置しました。その他JCの先輩の会社さんや店舗さんにおいて頂ける様をお願いをしてきました。

又、2月に開催致しました【お餅パーティー】の協賛金は例年福祉関係に寄付をして参りましたが、今年度は東北復興支援として活用させて頂きたいと考えております。我が社も出来る限りの応援をしようと思っていますので、一緒に頑張っていきましょう!

負けるな日本!頑張ろう日本!

代表取締役 栗城 健

あなたの家づくりを応援したい “無料セミナー” 良い家を建てるコツはこれだ!

現在は土地が安く、建築資材も安くなっております。ローン金利は銀行同士で値下げ競争中です。建築会社の中には安く家を建ててくれるところもあります。そんな今はまさに『マイホーム取得時』です。

その半面、マイホームを建てた人のアンケート調査では10人中5人の方が「失敗した」、「トラブルがあった」と答えているのが実態なのです。残念な事の中には建てなければよかったと悔やんでいる方々もいます。

講師の栗城博は、「失敗の原因は施主さんの知識不足と業者選びの間違いです。このような人を一人でもなくしたい」との思いで長年講師を続けています。セミナーは成功事例、後悔事例をもとにした実践的な内容となっております。

第一部「安全で快適な家づくり」では、「耐震」・「耐久」・「健康」・「省エネ」・「エコ」な家、取り分け百年・二百年と「長持ちする家づくり」から、良い家をやすく建てる業者選びのテクニックまで解説いたします。

第二部「失敗しないローンの組み方・考え方」では、あなたにとって最適な銀行の選び方とリスク回避法、住宅減税の活用を解説いたします。

※今回の大震災で建材の不足、値段の高騰などの問題が出てきております。セミナーではそのような状況もお話いたします。

住宅セミナーのご案内

4月16日 (土)	湘南台文化センター	5月15日 (日)	ハーモニーホール座間
4月17日 (日)	おださがプラザ	5月22日 (日)	瀬谷地区センター
4月24日 (日)	大和市生涯学習センター	5月28日 (土)	大和市生涯学習センター
5月14日 (土)	湘南台文化センター	5月29日 (日)	おださがプラザ

各会場開催時間

☆13:30~16:30

※住宅セミナーは要予約になります。

ご参加を
お待ちしております!

