

厚木市山際I様邸

12月11日にお引渡しさせていただきました。



切妻屋根にツートンの外壁がお洒落なアクセントになっています。



1階の15帖のLDK



IHクッキングヒーター付の対面キッチン

I様は30年余り住み慣れたお住まいを、お建物の老朽化を期に思い切ってお建替えの決断をされました。

ご家族はご夫婦お2人なので、2LDKのコンパクトハウスをご提案させていただきました。玄関周りには下駄箱、コートが掛けられるクローゼットの他に土間収納も設け収納もタップリです。

LDKも15帖の広さを確保し、I様ご夫婦のこだわりと工夫が施されたお住まいです。

2階の居室は和室と洋室それぞれに奥行きのあるクローゼットを設けました。

大和市福田S様邸

11月末にお引渡しさせていただきました。



外観はシンプルな切妻屋根を採用しました。小屋裏空間も有効的に利用できます。



2011/10/07 上棟時

S様は築30年以上のお住まいをお建替えいただきました。

1階のLDKに隣接して4帖大の畳コーナーを設けました。ゴロ寝派には嬉しいスペースです♪

10帖大の小屋裏収納は、大切な思い出の品々の収納、季節物の入替に大活躍すると思います。

バルコニーは2ヶ所に設置しました。1ヶ所は南向きなので布団干しにも最適です。もう1ヶ所は屋根付なので、お天気が少し怪しい日でも洗濯物を干してお出掛けもできます。

綾瀬市落合北K様邸



片流れ屋根・シンプルモダンの外観



[IHクッキングヒーター付システムキッチン]



[広々1坪の浴室]

787.5万円の家づくり

11月に完成したK様邸は戸建賃貸住宅として建築いただきました。約26坪の敷地に3LDK/24坪の建物と駐車場を確保しました。

広々15帖のLDK、キッチンはIHクッキングヒーターを採用した対面タイプ、浴室もゆったり足を伸ばして入浴できる1坪サイズです。バルコニーは屋根付なので洗濯物を出して、お出掛けしても安心です。

コンパクトでありながら、十分な広さを確保したプランは土地の有効活用をご検討のオーナー様はもちろん、ご自身のマイホームとしてもおすすめです。

戸建賃貸住宅が注目されている理由

土地活用といえば、広い敷地を所有の方だけの特権で狭い土地では無理だと諦めていませんか？JRCが提案する戸建賃貸住宅ならそんな土地も有効利用が可能です。戸建賃貸住宅を有効活用して、小さな土地でも収益を生み出してくれます。

戸建賃貸住宅のニーズが大きい今がチャンス！

2008年の住宅新聞に掲載された国土交通省の調査結果では一戸建てが望ましいと考えている割合は70%に上ります。

それに対し、新規に供給される賃貸用建物の内一戸建はわずか1.3%です。圧倒的に戸建賃貸住宅が不足しています。

戸建賃貸住宅は、共同タイプのアパート・マンションより高い入居率と家賃設定を可能にします。



新春現場見学会のご案内

完成現場/綾瀬市K様邸 構造現場/座間市S様邸

1月21日(土)・22(日)

開催時間10:00~16:00

JRCスタッフが車で送迎いたします。ご希望の方はお電話にてご予約ください。

ご予約電話 046-261-6101

現地住所：綾瀬市落合北6-8-1

『構造現場』についてはお問合せください。

また、ご都合が合わない方は個別にご案内いたします。

他の現場もございますのでお申し付けください！

【綾瀬市K様邸現地案内図】

