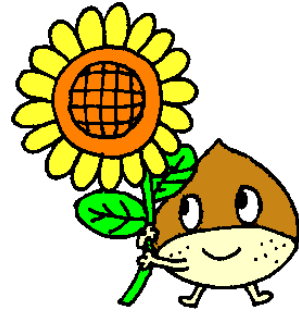


☆住まいる倶楽部☆

ひまわり会報

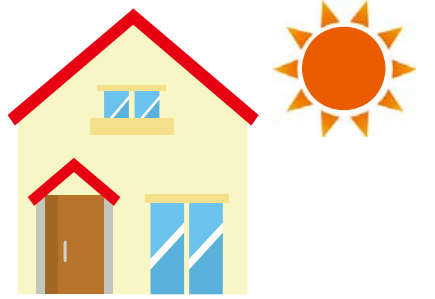


2012年
秋号

編集・発行

JRC

実例！太陽光発電を検証する



震災後、注目を集めている「太陽光発電」

太陽の光という無限のエネルギーを活用する太陽光発電は、年々深刻化するエネルギー資源問題の有力な解決策の1つとなっており、既に多くの世帯で取り付けられています。

それは分かっているけど、取り付けしたらどの位発電し、どの位の金額で電気を売却できるのか、元は取れるの？などわからない方が大多数だと思います。そこで、今回は、当社で建築し、実際に太陽光発電を取り付けたお宅の実態を検証してきました。ともにオール電化住宅でセルロースファイバー断熱を採用した住宅の実態です。

気になる収支を大公開！

【相模原市 2.93KW搭載 売電価格48円】

2012年	消費した電気料金	売れた電気料金	手元に残ったお金
1月	6,794円	8,640円	+1,846円
2月	5,383円	10,224円	+4,841円
3月	5,152円	9,312円	+4,160円
4月	4,283円	13,680円	+9,397円
5月	4,495円	13,488円	+8,993円
6月	3,504円	11,136円	+7,632円
7月	3,767円	12,096円	+8,329円
8月	3,440円	14,976円	+11,536円
9月	4,056円	14,592円	+10,536円
10月	-	-	-
11月	-	-	-
12月	-	-	-
合計	40,874円	108,144円	+67,270円

奥最入所
様大居
は出入
専門員
主婦：2名
9歳と
6歳と
Kちゃん

【平塚市 2.73KW搭載 売電価格48円】

2011年	消費した電気料金	売れた電気料金	手元に残ったお金
1月	10,721円	13,248円	+2,527円
2月	8,356円	9,840円	+1,484円
3月	7,041円	10,752円	+3,711円
4月	4,876円	16,272円	+11,396円
5月	4,259円	13,776円	+9,517円
6月	4,096円	7,728円	+3,632円
7月	5,521円	13,776円	+8,255円
8月	5,661円	9,120円	+3,459円
9月	6,347円	12,960円	+6,613円
10月	4,724円	9,504円	+4,780円
11月	5,716円	11,232円	+5,516円
12月	7,506円	7,872円	+366円
合計	74,824円	136,080円	+61,256円

奥最入所
様大居
は出入
現員
主婦：2名
7歳と
3歳と
K2人

平塚市 さんに太陽光について聞きました

太陽発電で売却できたお金は、予想以上でした。

購入した分の電気料金も以前の住まいの時より小額で済んでいるので、振り込まれた売却費は水道の費用に当てています。

よく友人から「いつ元が取れるの？」とか聞かれますが、私達はその様には考えていません。

ソーラーパネルを搭載した費用は、住宅の費用と考えていますので、売却できた金額は全て収入と見ています。

でもそれ以上に自分がエコに貢献しているという事がうれしいんです。社会貢献とゼロ光熱費、本当に太陽光を付けてよかったと思っています。

オール電化の仕組みと太陽光

オール電化住宅は、「電化上手」という電力会社との契約になり、通常よりも300円～700円ほど安い金額設定です。

更に、3つの時間帯に分けられ、それぞれの時間帯の使用KWにより電気料金が計算されます。

一番高いのが午前10時～午後17時までの昼間で、1KWあたり37.56円（夏季）。次で午前7時～10時までと17時～午後11時の朝晩で、1KWあたり25.20円。一番安いのが午後11時から午前7時までの深夜で、1KWあたり11.82円となっています。

当然深夜の電力を上手に使用すれば節約できますが、昼間の時間帯の電力をいかに使わないかが節電のポイントになります。太陽光発電を設置すれば昼間発電した電力を使用し、使用電力以上の電力を売却できるので、昼間の電力を買わずに使用出来ます。ちなみに売却電力の金額は10年間固定されており、太陽が出ている限り365日休みなく発電してくれますので、賃貸経営より利率は良いかもしれませんよ。（笑）

発電によってこんなに違う使用量

一般のオール電化住宅の場合
太陽光発電なし

24年 2月分 ご使用量	ご使用期間	1月11日～2月7日
	検針月日	2月8日 (28日間)
総計		700kWh
ご使用量	昼間	111kWh
	夜間	289kWh

太陽光発電付のオール電化住宅の場合

24年 2月分 ご使用量	ご使用期間	1月26日～2月22日
	検針月日	2月23日 (28日間)
総計		548kWh
ご使用量	昼間	25kWh
	夜間	279kWh

昼間の使用電力を見ると、一般的なオール電化住宅は、111KW使用しているのに対し、太陽光発電を搭載している場合、発電電力を使える為、25KWの使用と大きく異なります。購入電力を大幅に削減し、更に同月は9923円も電力が売却できたそうです。

いかがだったでしょうか。余剰電力の売却で約14万円、購入電力が今の20%カットできるとなれば、合せて年間約160,000円が軽減できた費用です。初期費用200万円だとしたら、約8年～10年で元が取れることとなります。

もちろん初期投資費用は決して安くはありません。でも元を取る事だけではなく、1様のように考え方を少し変えるだけで、楽しく節電が出来て生活にもゆとりが生まれます。

ご家族でできるエコ貢献と我が家の光熱費ゼロシステム、皆様のご家庭でも取り入れてみてはいかがでしょうか。

住宅セミナー & バス見学会のご案内

10月20日 (土)	座間会場	☆13:30～16:00	ハーモニーホール座間
10月27日 (土)	大和会場	☆13:30～16:30	大和生涯学習センター
10月28日 (日)	海老名会場	☆13:30～16:30	海老名文化会館
11月17日 (土)	湘南台会場	☆13:30～16:30	湘南台文化センター
11月18日 (日)	相模原会場	☆13:30～16:30	おださがプラザ
12月8日 (土)	海老名会場	☆13:30～16:30	海老名文化会館

※11月下旬 住宅大学校開校予定！ 現場見学会付ステップアップセミナー

