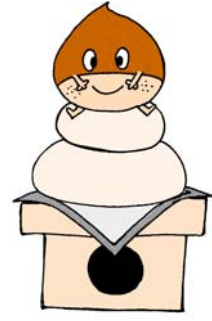


☆住まいる倶楽部☆

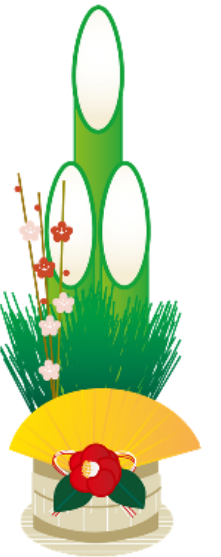
ひまわり会報

明けましておめでとうございます



2013年
新年号
編集・発行
JRC

謹賀新年



旧年中は格別のお引き立てを賜わり厚く御礼申し上げます。
本年も、スタッフ一同、一層の努力をして参る所存でございます。
何とぞ倍旧のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。

平成二十五年 元旦

心つながるあたたかな一年になりますように！

昨年中はいろいろとお世話になり心よりお礼を申し上げます。

『ひまわり会報』も2000年1月1日号を初刊して13年目になります！そして弊社は本年5月に29年目に突入し、30年目の足掛りの重要な年になります。これもひとえに弊社とお取引をして戴き育てて戴きました数多くのお客様、JRCの業務に対して真摯にサポートして下さっている協力工事店スタッフの皆様、株主の皆様のご協力があったの事と感じております。心より感謝・御礼申し上げます。

一昨年より【感動と絆の創造】をスローガンに掲げ、【絆】という言葉の力を我が人生の糧にし、【縁】を【結ぶ】。ひとりでは困難でも多くの力で協力し合い、助け合えば乗り越えられる。私たちの地域には、そんな自然と育まれた結びつきがあると感じています。

その中で不動産・注文住宅という仕事は、非常に幅の広い仕事です。不動産売買・売買仲介・賃貸仲介・賃貸管理、新築注文、建売建築、増改築などのリフォーム工事など一つとして同じプロセス、同じ結果はないですが、その不動産・注文住宅のワンストップショップを高めて行く為に今まで以上に【お客様満足度の向上】に努力していきたいと考えています。地域に溶け込み、多くのお客様から必要とされ続ける為の変化、心の琴線に触れられるような立ち居振る舞いを行っていきたく思います。

そして多くのお客様に適正な価格でご注文して頂けるよう、様々なプロセス提案をさせていただきます。多大な費用を掛けたカタログや広告チラシの削減をはじめ、モデルハウスでの画一的なご提案方法

ではなく、ユーザーの方々がご自身で勉強をして頂いて、目で見て理解し、納得して頂ける手法、【ショールーム】展開と【住宅セミナー】へのご参加を導いて、安全な住宅取引に取り組んで参ります。最新の住宅事情に関しましては弊社でお建て戴きましたお客様の建築物件をお借りして納得行くまでご見学頂く事で最新モデルを実感戴きたいと準備を進めて参ります。ハウスメーカーの良い仕組み（耐震構造や省エネルギー対策、エコ住宅やバリアフリー対策）を適正な価格でご提案していきます。

そして本年、大きく話題として出てくるのが【消費税】です。平成26年4月に8%、平成27年10月に10%が決定しましたが本年25年9月30日までに注文住宅・リフォーム工事などの請負契約を締結していれば5%が引き継がれるという内容もとても重要な情報だと思います。今後ご検討していかれるお客様に適切な情報もお届けしながら丁寧なご提案を心掛けております。

現在は価値観やニーズが多様化してきているとも言われておりますが、その様な事は今に始まった事ではなく、恐らくJRCが創業した昭和の時代でも同じだったのではないのでしょうか。私たちは、地域の未来を信じ、地域とともに歩みます。

本年も社員・メンバー一同真心込めてお手伝いをさせていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健

