



# 祝 完成・お引渡し!

今回、完成お引渡しをしました3棟の建物は、延べ床面積30坪以内の建物でありながら、敷地条件に対応した注文住宅ならではの使い勝手を考えたご提案をさせていただきました。  
無料のプランニング相談も行っておりますのでご連絡下さいませ。

## 大和市Y様邸 建物:91.08㎡(27.5坪)

4LDK+小屋裏収納



### 敷地を有効利用したプラン

Y様邸は25.6坪の敷地に27.5坪4LDKの間取りです。8帖の広さがある固定階段式の小屋裏収納には本棚を造作で作成し、マンガ喫茶のイメージに仕上げたいとご要望をいただきました。



### ECO断熱材

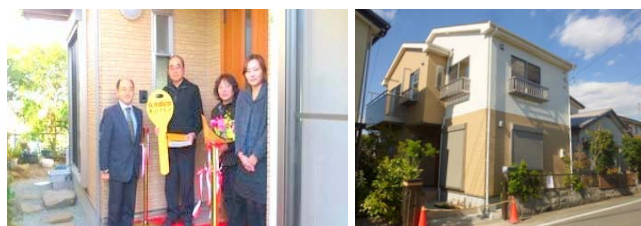
断熱材は古新聞紙が原材料のセルロースファイバーを採用しました。

断熱性だけではなく、防音・防火・調湿性能にも優れた効果があります。

収納力が魅力、固定階段式の小屋裏収納。

## 海老名市B様邸 建物:81.97㎡(24.8坪)

4DKのお建替え



### シニア世代におすすめプラン

B様は60才を超えられたご夫婦と娘さんの3人家族。28.7坪の敷地に25坪の4DK、将来は1階だけでも生活ができるように6帖の洋室を設けました。今までの使い勝手が悪く狭かった水廻りを広くすると共に、出入り口の建具は引戸を採用しました。



キッチン・バスは清潔感のあるホワイトで統一しました。

## 瀬谷区Y様邸 建物:85.28㎡(25.8坪)

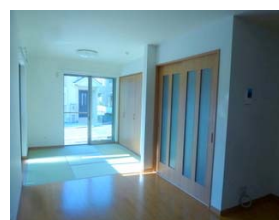
3LDK+畳コーナー  
奥行のある敷地  
に対応したプラン



Y様邸はご実家の土地を分筆して、25.8坪3LDK+Sのプランをご提案いたしました。

### 住み替えのご相談もお任せ下さい

今回、宮城県のマンションを売却してのお住み替えについて、金融機関との交渉が一番重要になりました。販売価格に比べて住宅ローンの残債が多く残ってしまう売却でしたので、『担保割れ住み替えロ



ーン』制度を利用してのご提案をさせていただきました。低金利の住宅ローンに借り換える事によって、月々の支払金額も安くなりました。

対面キッチンのリビングには畳コーナーを設けました。

## 「賃貸住宅」完成間近です。

JR東海道線辻堂駅徒歩3分

入居希望の方、内見できます。  
詳しくはJRCまでお問合せを!

## 完成しました。新居でお正月!



## 藤沢市H様邸A棟/テラスハウス

A棟はテラスハウスタイプ(長屋)です。1階は12.3帖のLDKに広々1坪の浴室、トイレ、洗面所、2階は3室、6.3帖・5.3帖・4.5帖の洋室です。



3LDK

66.24㎡/戸  
(20坪)

表面利回り  
23.6%

1棟で2世帯のため一戸は自宅として利用、もう一戸は賃貸として家賃収入が得られます。

また、このタイプは二世帯住宅の独立タイプとして多くの方々が採用しています。仮にどちらかの世帯が、引越しをしても賃貸物件として活用できます。

## 藤沢市H様邸B棟/一戸建貸家

B棟は2階建ての戸建貸家です。1階は13.5帖のLDKに1坪の浴室・洗面所・トイレ、2階は洋室6帖が2部屋とウォークインクローゼット付の5.2帖洋室を設けました。



3LDK+WIC

76.59㎡  
(23坪)

表面利回り  
19.4%

賃貸派に人気の一戸建の貸家です。23坪とコンパクトですがゆとりの3LDKにWICを実現しました。特に子育て世代にはアパートのように上下左右の部屋を気にせず、マイホーム感覚で生活できると大好評です。

また、シニア世代のお住まいとしても好評です。

## 厚木市H様邸/12月完成



H様は奥様のご実家の近くで土地探しからお手伝いさせていただきました。

土地はなんと約53坪という広さ!、建物は約33坪の5LDKに固定階段付の15帖の小屋裏収納を設けました。20歳代とお若いご夫妻と2歳の愛ちゃんの新居は、3月に生まれてくる新しい家族と、楽しく賑やかなお家になりそうです。

## 新春御引渡し予定



## 今春完成予定の建築現場です。

### 海老名市K様邸/3月完成予定



K様とは一昨年11月の海老名文化センターでの住宅セミナーに奥様にご参加いただいたのがきっかけとなりました。

ご長男の小学校学区内での土地探しからのスタートでしたが、今回河原口の開発分譲地を購入され、JRCにてお建ていただくことになりました。1月上旬に上棟、3月中旬に竣工予定です。

### 大和市T様邸/4月完成予定



T邸は弊社田代の長男の住宅です。約10年前に購入したマンションが手狭になった為、学区内で土地探しから行い約40坪の3階建住宅を建築します。

1階、ご夫妻の寝室には大きな収納空間を取り入れました。2階には広々LDK、と屋内用の洗濯物干ルームを設けました。3階は3人の子供部屋となります。マンションからの住替えを検討の方は住替実例をお話しますよ。

### 藤沢市K様邸/1月完成予定



K様とは不動産業者を通してご紹介いただきました。敷地は約30坪の区画整理内の住宅地の一角です。建物は3LDK・24坪です。

1階は12.2帖のLDK、6帖の和室、2階は6帖の洋室2部屋にトイレ、更に固定階段付の約8帖の小屋裏収納を設けました。

コンパクトながら収納量もタプリー確保しました。完成が待ち遠しいです。