

### 【おかげさまで29年目になります！】

日頃より弊事業へのご理解・ご協力を賜りまして誠に有難うございます。おかげさまで創業29年目に入り、私も早いもので代表に就任にして10年目になります。本当に多くの方々のお導きに感謝致しております。

また【ひまわり会報】の長期？（笑）ご愛読を戴きまして重ねて御礼を申し上げます。皆様へのご迷惑を顧みず一方的にお送り致しております【ひまわり会報】ですが、2001年1月に創刊し、社員の手造りで情報をお届けして参りました。実は4月にお届けする予定だった【ひまわり会報・春号】は私の思うところがあり創刊以来、初めて休刊致しました。正直一回位休刊したって、大した事はないだろう！と高をくくっていましたが、嬉しい事に様々なところから「毎年4月に届く【ひまわり会報】が送られて来ないけれど・・・」とクレーム（笑）を数多く戴きました。気ままな会報ですが、少しはお役に立っている事を感じる事ができ、今まで以上にホットな【ひまわり会報】をお届けしたいと思いました。遅ればせながら、お声を掛けて下さった方々、本当に有難うございます。

さて、住宅業界についてですが、消費税を含め相続税など増税が迫り、大手銀行の住宅ローン金利も引き上げられ、建築資材などのコストも円安に伴って上昇基調になり、本格的な建築価格、住宅価格上昇の装いになってきました。これから取得を目指していこうと考えている方々からすれば、大変由々しき問題です。様々な部材の毎月の価格相場とにらめっこしながら、どうしたらコストダウンが出来るかを日々考えています。集中購買を心掛け、会社のキャッシュフローなど財務部分も体力を高めながら、鋭意努力を進めていますが、行き着くところご検討のお客様には出来るだけ早く計画を進めて頂く事をお願いしております。流行の『いつやるの？』『今でしょ！』はお勧めです！（笑）

### 【行って来ました！シンガポール】

例年、秋に行っていた研修旅行を変更して、留守を預かってもらっている各方面に迷惑を掛けながら今年は6月にシンガポールに行ってきました。日程は3泊5日、フライトは往復深夜便利用で時差が一時間しか変わらないにもかかわらず、フラフラになりながらの強行軍でした。

予算を最大限縮小して、目的は二つ！三つのホテル棟の屋上がプールで繋がっている【マリナーベイサンズ】に泊まって社員と皆でプールに入る！そして18年前に行ったラッフルズホテルの【ロングバー】でシンガポールスリングを嫁にご馳走する！なんて気の利いたプランでしょう！最大限予算をケチって実行しましたが、帰国してからの節約は当分続きそうです！それでも二度と出来ないと思われる経験もあり、無理して行って良かったと思える楽しい3泊5日でした！ご協力戴きました皆様に感謝申し上げます！これからも一生懸命頑張りますので宜しくお願い申し上げます！



マリナーベイサンズとJRC一同



ホテルの57階の屋上プール



ラッフルズホテルとシンガポールスリング



マーライオン



代表取締役

栗城 健

### ☆計画中のマイホーム☆



JRCの陳です。今年で入社してちょうど10年目に入りました。娘の綾希も元気に成長し、もうそろそろ1歳になります。マイホームの計画は予定通りに進んでおります。

自宅を建てようと思ったのは去年の年末頃でした。マンションの5階に住んでいますがエレベーターがないため、妻が娘を連れて買い物したり、病院に行ったりするのは、なかなか大変です。そこで、昨年に永住権がとれ住宅ローンが組めるようになったので、マンションを購入する、または自宅を建てようと思いはじめました。

会社の不動産ネットワークで物件を探してみると、マンションに安い物件はありましたが、管理修繕費及び駐車場代が高く間取りも気に入った物件がありませんでした。また天井の高さも比較的低くて気になります。そこで土地を買って自分で設計した注文住宅を建てようと思いを固めました。

休みの日に相模原、厚木、座間近辺で土地を探し、最終的に上鶴間本町で気に入った土地を見つけ、6月22日に土地の契約をしました。これから家の設計を始めます。

今までたくさんのお客様のご邸宅を手伝わせて頂きましたが、自宅を建てるのは初めてですので、わくわくしています。

自分で設計、確認申請をし、自分で管理監督するのが楽しみです。今年中に完成する予定ですので、来年のひまわり会報新年号でマイホームの紹介をしたいと思っております。皆様、応援をお願い申し上げます。

設計監理課課長 陳 萌



### 豪！GO！業務自誌！

私が2011年3月12日にJRCに入社致しまして3年目に入りました。

今年に入りまして自身の仕事内容が大きく進展致しました。去年までは発注業務を行ってはいましたがごく一部で、今年からは上司の陳に最終確認をして貰いながらほぼ全ての材料及び工事の手配をしております。

手配をする中で去年までと一番違う事は私が直接職人さんや業者さんと打ち合わせをする事です。今までは発注書を送った後の細かい調整等は上司の陳や大橋が行っていたので私にとっては初めての経験です。本当に不安だらけで、まず何が不安だったかと言いますと、職人さんや業者さんに自分が解らない事の質問を受けた際の対応でした。今となれば本当に解らない事は上司の陳や大橋に対応してもらえば良いと解っておりますので不安はありませんが、当初はそのような事も不安でした。

そのように7ヶ月近く経過した今、周りの方達の手を借りながら少しずつ今までできなかった事ができるようになった事を実感しております。ただ、もっと良い仕事をするには解らない事にぶつかった時に自分で解決する事を考える事が必要だとも感じております。今はまだまだ知識や経験不足から周りの方達に助けて貰う事が多いですが、その時その時を自分なりに考え吸収し、いつか自分がその知識で自分に係わる方々の助けになれるようになりたいと思っております。

設計監理課 清水 豪

### JRC 2013年度人事のお知らせ

株式会社ジェー・アール・シーは下記の通り人事を決定いたしました。今後ともかわらずお引き立てのほど、よろしくお願い致します。

氏名	新役職名	旧役職名
木本 史晴	常務執行役員	執行役員営業部長
陳 萌	設計監理課課長	設計監理課主任
大橋 幸一	設計監理課主任	設計監理課所属

### ～編集後記～



お久しぶりです。時下ますますご健勝のほどお喜び申し上げます。JRCでは日々進化する為にいろいろな試みをしております。ひまわり会報も春号は毎月出している月刊誌で発行をいたしました。しかし皆様からの様々なお声をいただき、季刊誌のひまわり会報を沢山の方が楽しみにしてくださると改めて認識いたしました。そこでバージョンアップした夏号をお届けいたします。

【感動と絆の創造】をスローガンに住まいのワンストップショップとして皆様の笑顔のためにご期待に添えますよう精進して参ります。