

【すべては笑顔のために！秋】

7月の最終週に行われました【第37回神奈川大和阿波おどり】では多くの方々のご協力の下、大会を無事に開催する事が出来ました。まずはご観覧戴きましたお客様、スポンサーになって戴きました企業様、ボランティアで参加して戴いたスタッフの皆様、本当に有難うございました。実行委員長として反省点は多くありますが、心から感謝申し上げます。

さて猛暑続きの夏も終わり、やっと栗の季節（秋）になりましたが、正式に消費税増税が決定されました。住宅に関する消費税は全体の資金計画に大きく影響を及ぼしますから、今まで以上に【お金の考え方】が重要になってきます。今回の本誌トップページでは現在の住宅ローン金利のあり方や、税制優遇処置の一端を取上げました。一昔前の住宅ローン金利では優遇金利の適用はここまで大幅な優遇は有りませんでしたし、住宅ローン控除も今年度と来年度では倍額の違いが有ります。又年末に向けてより一層の軽減策が講じられるかもしれませんが、どのようなライフプランが各家庭に合うのか見極めなければなりません。

今後より一層、適切に皆様にお知らせ出来るよう注意深く情報を取っていきたいと思います。現在JRCでは、ファイナンシャルプランナー（FP）として【お金の考え方】に注力し、ご家庭各々のライフイベントプランを重要視した不動産・住宅のコンサルティングを行なっています。単なる物件情報のやり取りだけではなく、具体的なご家庭の将来像を加味した住宅取得のお手伝いを心掛けておりますので、住宅を取得する、しない、に関わらず一度FPのご提案を受けてみて下さい。

もちろん、ご相談料は掛かりません（笑）。

【行って来ました宮城・石巻】

9月上旬に会長、田代専務夫妻、東京に住まう私の叔父夫妻、妻の7名で石巻の親戚宅に行って来ました。

新幹線に乗ってしまえば仙台を経由して訳のない時間で何うことが出来たのに、震災後も何も出来ずに時間だけが過ぎてしまって、どこか心の中にイライラだけが募っていました。石巻は亡くなったおふくろや専務、東京の叔父方の本家で、震災では住宅に相当の被害が出ていたそうです。しかし石巻のおじさんやおばさん、90歳を超えるおばあちゃんも元気に私たちを出迎えてくれました。私にとっては35年ぶりくらいの訪問でした。

日和山（ひよりやま）に連れって行ってもらい石巻を一望し、市街を車で案内してもらいましたが環境整備や復興が未だ遅れている現実が有り、『今はやっと落ち着いて生活しているよ』とお話を戴きましたが、ご苦労されている様子は想像をはるかに超えていました。その様な大変な中でも石巻の親戚方々は大いに私たちを歓迎してくれて、会食の時間も昔を懐かしみ、本家の墓参も行ない、初めて曾祖母の名前やルーツを知る事が出来、本当に楽しい時間を過ごす事が出来ました。縁は繋げていかなければいけない。特に住宅事業に携わる者として人との縁を忘れてはいけな事に再認識した訪問となりました。

これからも一生懸命頑張りますので宜しくお願い申し上げます！

代表取締役 栗城 健



石巻市門脇町



石巻にて親戚一同と

限定10組 完全予約制 増税の中、我が家のお財布防衛の為に
緊急開催 住宅大学校開校!

平成26年4月より、消費税が5%より8%に増税する事が確定し、来年4月以降に引渡しを受ける住宅については、8%の税率が適用されます。住宅に限らず通常の生活でも私達の家計に大きく影響します。

更にその翌年は10%・・・。我が家のお財布防衛の為には、我が家だけの資金計画を知ることが何より大切な事です。

そこで今回の住宅大学校では、「増税に負けない資金計画と住宅」と題して増税に負けない家造りをご提案します。

更に第2部では、住宅の価格を公開します。何かと分かりづらい注文住宅の価格・・・。よく広告に30坪1200万とか、1坪単価24.8万円なんて出ているけど、この金額が正しいのか、はたまた高いのか安いのかも分からないですよ。

本体価格と付帯工事金額って何？諸費用っていくらかかるものなの？そんな不明な点が多い価格を、詳細な金額を工事毎に大公開します。基礎の工事費はいくら？外壁の工事費はいくら？もし小屋裏収納を作ったらいくら？などなど分かりやすく明朗な価格を1つのプランを元に紐解いていきます。

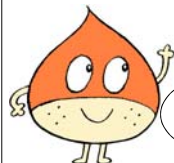
建築業界でも公にしていない裏側を、住宅建築をお考えの方はもちろんですが、詳細な見積りの為、リフォームを検討している方にも大いに参考になさって戴ける内容です。

先着10組様完全予約制となりますので、お早目のご予約をお待ちしております。（カリキュラムはこちらを確認→）

開催日：平成25年11月10日（日）

場 所：大和市大和東3-9-3

AM10:00～PM15:30



参加費無料
昼食付

持ち物
○筆記用具 ○電卓 ○質問事項

～住宅大学校カリキュラム～

- 10:10～12:00 ○増税に負けない資金計画家造りを大公開
- 12:00～13:00 ○昼食（昼食はこちらでご用意しております）
- 13:00～15:30 ○各工事の金額公開！1つの事例を紐解いて見ましょう（図面の見方もお教えします）
- 15:30～ ○個別相談をお受けしますのご相談下さい

完全に個別での相談を希望の方は、2階の明るい場所へ移動してご相談も可能です。

～大学校終了後の特別カリキュラム～

- 15:30～2つの特別カリキュラムを開催します。
我が家の資金計画を確認したい方は「我が家のライフシュミレーション」を、リフォームを検討されている方は、「我が家のリフォーム大相談会」にご参加下さい。
- 15:30～ ○我が家のライフシュミレーション
- 15:30～ ○我が家のリフォーム大相談会

※特別カリキュラムは大学校ご予約時に合わせてご予約なさってください。尚、特別カリキュラムのみの参加もOKです。

ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

～編集後記～



2014/4月から消費税率が5%から8%への引き上げが決定いたしました。東京都が2020年夏季五輪開催地となるなど明るい話題もありますが、震災の復興もまだ手付かずのところは沢山あり、まだデフレが終わっていない今の時期に増税決定です。そんな中のひまわり会報秋号では、増税に負けないため【お金の考え方】の重要性を様々な視点からお伝えしています。

これからも私達JRCは【住まいのワンストップショップ】として、常に新しい情報を取得し、皆様のお役に立てるようがんばります！

子育て応援住宅



JRC

家計簿健康住宅

株式会社 **ジェー・アール・シー**

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101

FAX 046-263-8060

http://www.jrc6101.com
info@jrc6101.com

JRC 大和市

検索