

《随想》

私の戦後六十年

26

栗城博



思い出旅行一泊目は、潮待ち港として古くから賑わった瀬戸内の瀬の浦温泉。その先端にある欧風亭は、波穏やかな海に抱かれて建っていた。ロビーから湾に向かって、長々と伸びているウッドデッキは何とも言えない良さである。潮風が心地いいそのデッキで私たちは冷たい生ビールを味わった。長旅で疲れているだろうに、恭子は私の脇で車椅子に乗って、景色を眺めながら、みんなの話を楽しそうに聞いていた。

瀬戸内にポツカリ浮かぶ泉酔島を眺めながらの露天風呂はのどかな風情があった。夕食は「瀬戸内の幸」満載の豪華な舟盛り料理で、新鮮で美味しかった。恭子に部屋で横になるように勧めたら素直にうなずいた。みんなは遅くまで語り合い、そして飲んだ。思い出深い一夜になった。

翌十六日は、ゆっくりの朝食をとり新幹線で神戸に向かった。駅近くのホテルにチェックインして街に繰り出した。この日も朝から晴天だった。日傘をさしていても、歩道の照り返しが強烈で暑かった。元町から南京町あたりを散策した。

横浜の中華街と比べると規模は小さいが、観光客で賑わっていた。車椅子を先頭に歩いたが、窮屈さと大勢の人と強い陽射しに恭子が音を上げ、「もう帰ろう」とかすれた声で訴える。日が沈む夕刻まで部屋で休息した。

夕食はステーキに決まっていた。ガイドブックを見て予約しようと思ったが、どこが良いか見当がつかないので、散策しながら店を見つけてことにした。結構歩いてアーケード街のはずれで見つけた店入ることになった。

古めかしい看板の肉屋が、店頭のショーケースに高級そうなブロック肉を何種類か並べ、二階でステーキ専門店を営んでいた。エレベーターで二階に上がったが、想像していた通りの風格があったので、椅子席に案内してもらった。

恭子が「私のおごりだから遠慮なく」と言って笑わせた。それぞれが好みを言っておオーダーした。ステーキの盛り付けに特別なものはなかったが、さすがに肉はおいしかった。恭子は料理に手をつけなかったが、みんなの顔を見廻す眼は満足していた。昼とは違って涼しかったので、まわり道をしながらホテルに向かった。

途中で、ケーブルカーで夜景を見に行けるといふ案内看板があった。立ち止まって「きれいだろうな」と話していると、恭子が「遠慮しないで行ってらっしゃい」と言ったが、誰も行くとうしなかった。そのままホテルに帰り、ロビーで別れた。

恭子は疲れたと言って、早々とベットに横になった。私は一人、缶ビールを飲みながら、窓から見える夜の街をぼんやりと眺めた。

三日目、無事に新横浜駅に到着し、そこで解散した。病院で用意してくれた緊急用の薬を使うことなく二泊三日の旅は終わった。病院で用意してくれた健が駅まで迎えに来ていたので、その足で桜ヶ丘中央病院に直行した。 つづく

☆JRC住まいる倶楽部会員様特別ご招待☆

大好評第19弾!

「得する発見がある」
住宅展示会
見学バスツアー



またこの季節がやってまいりました! 毎回大好評の、あの”東京ビックサイト住宅展示会見学バスツアー”の開催です!

この住宅展示会は、「木造住宅の耐震化」を推進するための提案と情報発信を行う国内最大級のイベントです!

行き帰りのバスの車内では、ミニセミナーや、宴会! ?などが繰り広げられ、毎回参加希望者が絶えません!是非ご参加ください!

日付: 平成26年3月30日(日)
時間: 10:00集合 10:10出発 定員 30名様
集合場所: JRC店内(大和東3-9-3)

住まいにまつわる不安や疑問を一挙に解決!

- 【地震】
 - 地震に強い住まいて? ⇒地震体験車で震度7を体験。
 - 我が家の耐震性は大丈夫? ⇒耐震相談や制震装置の展示も!
 - 住宅の新築・リフォームで気をつけるポイントは? ⇒K1による耐震の解説!
- 【リフォーム】
 - 後悔しないリフォームとは? ⇒各部位の耐用年数の目安を紹介!
 - 水廻りの工設備はどこまで進化? ⇒キッチンリフォーム講座!
- 【ECO】
 - 我が家に太陽光発電を設置できる? ⇒太陽光発電経験者の座談会!

スケジュール

10:00	集合
10:10	出発
11:45	東京ビックサイト到着 (ご自由に見学下さい)
15:45	東京ビックサイト出発
17:00	JRC到着

2013/2/10の日 777-
※道路事情により到着時間が遅れる場合がございます事をご了承下さい。

住宅ローンの考え方その①

消費税増税がまもなく始まりますが、住宅購入に関しては、住宅ローン控除や住まいの給付金、住宅取得資金の贈与税の非課税枠の拡大などがあり有利になっています。また今は史上最大の低金利ですので、今がまさに住宅を買う絶好の機会だと考えられます。そこで今回は「金利」に注目して考えてみましょう。

- 【『金利』と『利息』の違い】
 - 金利: 固定金利型の住宅ローンは、日本の長期金利が影響する。変動金利型の住宅ローンは、日銀の金融政策金利が影響する。現在は金融緩和中で政策金利は **0.1%**!(ゼロ金利政策!)
 - 利息: ローン残高に金利をかけた数字。金利は利息を決める要素の一つ。

【借入額3,000万円、返済年数35年の場合】

年数	返済回数	変動金利:0.875%の場合				固定金利:2.3%の場合			
		毎月返済	元金	利息	残高	毎月返済	元金	利息	残高
1年目	1	82,949	61,074	21,875	29,938,926	104,060	46,560	57,500	29,953,440
	2	82,949	61,119	21,830	29,877,807	104,060	46,649	57,411	29,906,791
	3	82,949	61,163	21,786	29,816,643	104,060	46,738	57,321	29,860,053
	4	82,949	61,208	21,741	29,755,435	104,060	46,828	57,232	29,813,225
	5	82,949	61,253	21,697	29,694,183	104,060	46,918	57,142	29,766,307
	6	82,949	61,297	21,652	29,632,886	104,060	47,008	57,052	29,719,300
	7	82,949	61,342	21,607	29,571,544	104,060	47,098	56,962	29,672,202
	8	82,949	61,387	21,563	29,510,157	104,060	47,188	56,872	29,625,014
	9	82,949	61,431	21,518	29,448,725	104,060	47,278	56,781	29,577,736
	10	82,949	61,476	21,473	29,387,249	104,060	47,369	56,691	29,530,367
	11	82,949	61,521	21,428	29,325,728	104,060	47,460	56,600	29,482,907
	12	82,949	61,566	21,383	29,264,162	104,060	47,551	56,509	29,435,356
1年合計		995,392	735,838	259,554	↑現在の残高	1,248,716	564,644	684,072	↑現在の残高

- 変動金利の方が毎月の支払金額は約2万円少ない。
- 変動金利の方が毎月の元金返済額は約1.4万円多い。
- 変動金利の方が1年間で約17万円元金返済が多い。
- 将来金利が上がったとしても、その時は残高も減っている。

繰上返済は「返済年数を少なくする」とか「毎月の返済額を下げる」目的ではなく、『残高を減らすため』にするものです。これは今後の金利上昇の対策に非常に有効です。つまり繰上返済は、変動金利と組み合わせるほうが効果が大きくなります。

※この事例は考え方の一つです。どんな住宅ローンを選ぶかはそれぞれの状況や考え方がありますので自由です。しかしこうした”踏み込んだ知識”を知ったうえで選ぶということは選択肢が広がることになります。知って得する知識をもっと知りたい方、もっと詳しくご自分に当てはめて考えたい方は、一緒に資金計画を考えましょう!どうかお問合せください。

★住宅ローンの疑問はこちら!★
046-261-6101
メール info@jrc6101.com
HP www.jrc6101.com

※昼食付、参加費無料。完全予約制となりますので、必ずご予約の上ご参加下さい。ご予約: 046-261-6101