



### H13年【注文住宅事業】

【安くいい家を作る！】品質は下げず価格を下げる。過剰なサービスを見直し、必要なサービスを厳選し、施工会社内の組織の在り方や施工技術の制度化、材料費を下げコストダウンを行い、住宅設備の仕入れを見直す事など、お客様のご要望にきめ細やかにお応え出来る様、自社施工による注文住宅、リフォーム事業をスタートいたしました。

日本の住宅は無駄が多く価格が高い！1000万円台で品質の良い住宅が建てられる様に進めたい！との思いから【安心・安全・確実】な住宅をご提供できるように、社内で様々な目標を掲げ、その目標を部門毎に落とし込み、各スタッフが業務を通じてチャレンジを試みています。  
今後ともご指導のほどよろしくお願い致します。

### H22年【戸建賃貸住宅】



#### 本体価格【821.1万円】

シングルキュービック3Lタイプ  
1階床面積：40.57㎡（12.27坪）  
2階床面積：40.57㎡（12.27坪）  
延床面積 81.14㎡（24.54坪）

初期投資を抑えて安定した家賃収入を得ることが賃貸経営の鉄則です。住宅の質を落とすことなく、より入居者が生活しやすい設計を行うと共に合理化を重ね、1000万円を切る本体価格を実現いたしました。そのことにより10%以上の利回りが可能となります。

また、定年退職後のご夫婦の住まいとしてもちょうど良い大きさであると、建て替えのご相談をいただいております。

### H18年神奈川で家を建てる掲載

自社施工の注文住宅事業をスタートさせて約5年、リクルート発行の住宅雑誌【神奈川で家を建てる】(現、神奈川の注文住宅)に掲載されるまでになりました。認知度が広まると共に工事にも熱が入ります。



### H21年リクルートで表彰されました！

リクルートが運営しております【注文住宅ナビカウンター】(現、スーモカウンター)という無料の家造り相談所において、神奈川県に登録店108社の中で表彰をいただきました。  
『お客様に選ばれた会社/契約率』部門 銀賞  
『ミーティング後も会いたい会社』部門 銅賞

### H19年着工式・引渡し式

H19年より、従来行っていた建物完成時の引渡し式に加えて、工事を開始する前に着工式を開催させていただくようにいたしました。

事前に大工や施工業者、設備メーカーのご紹介をさせていただくことで、お施主様に工事にかかわる人々の思いを伝えることができ、より一層安心な家づくりをご提案させていただいております。

《着工式》



《引渡し式》



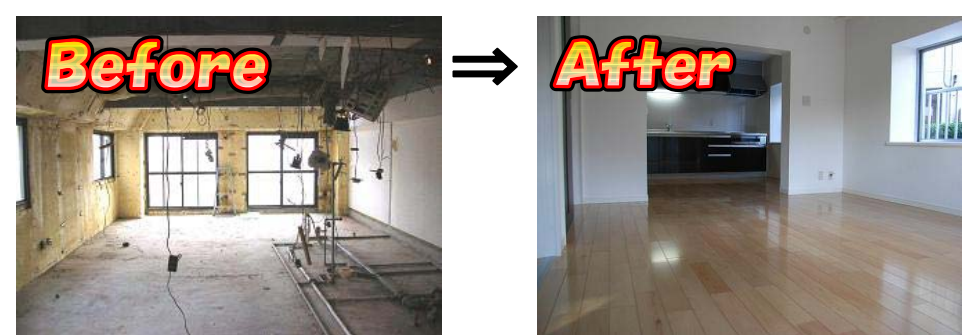
- 創業30周年
- 清水 豪 入社
- 東日本大震災発生
- 資金6000万円増資
- 建築士事務所登録  
二級神奈川県知事登録  
第10397号
- 戸建賃貸事業開始
- 加藤 正明 入社
- 大橋 幸一 入社
- 藤井 翔子 入社
- 大和市大和東3・8・6から現在地3・9・3に本社移転
- 指して着工式開始
- リクルート注文住宅ナビカウンター開始
- 陳 萌 入社
- 栗城健が代表取締役社長に就任。栗城博が取締役会長に就任
- 小日向 昭弘 入社
- 木村 幸美 入社
- 資本金5000万円に増資、自社施工による注文住宅、リフォーム事業スタート

平成13年    平成15年    平成16年    平成18年    平成19年    平成21年    平成22年    平成23年    平成26年

## 消費税が上がる前にリフォーム工事のご提案

平成26年4月に現行の5%より8%になります。価格の高い新築一戸建てに目が行きがちですが、住宅のリフォーム工事も増税の対象になります。  
キッチン・お風呂などの水廻り工事や外壁・屋根の塗装工事、増築や大規模リフォーム等は、3月31日までに完成することで消費税5%の対象です。  
例えば100万円のリフォーム工事を行った場合、消費税の差額は3万円、200万円であれば6万円、増税前のこの機会に是非お声掛けくださいませ。

## 【マンションリフォーム】



コンクリートの状態まで解体を行い、配管から内装設備まで新しくする『リノベーション・リフォーム』、新築同様の仕上がりに驚かれるはずですよ。

## 【風呂工事】



寒いタイルのお風呂から、保温浴槽・暖房乾燥機付のユニットバスに交換。

## 【トイレ工事】



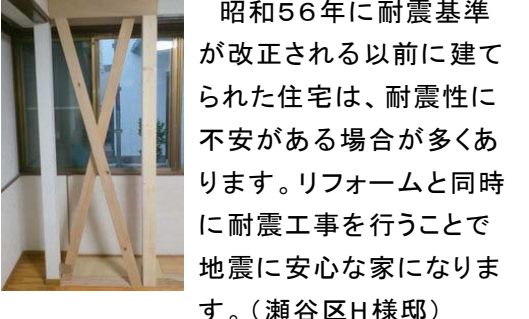
節水型のトイレに交換することで、年間の水道代がお得になります。

## 【外壁・屋根塗装工事】



日々の紫外線や雨風から建物を守る外装は、定期的なメンテナンスが必要です。雨水の侵入を防ぐ重要な部分であると共に家の顔でもありますので、塗装工事により新築時の輝きが蘇ります。

## 【耐震工事】



昭和56年に耐震基準が改正される以前に建てられた住宅は、耐震性に不安がある場合が多くあります。リフォームと同時に耐震工事を行うことで地震に安心な家になります。(瀬谷区H様邸)

## 【太陽光発電】



震災後、さらに注目を集めている太陽光発電、新築を始めリフォームと同時に設置する方も増えています。(厚木市A様邸)

まだ間に合う増税前のリフォーム工事、外壁・屋根塗装及びバルコニー防水工事をご検討ください。  
増税前に住宅資材が高騰してきた今がチャンスです！  
【ご相談は046-261-6101まで】