



JRCの現場紹介！いつでも見学可能です。

お問合せ

046-261-6101

**大和市つきみ野
H M 様邸**

2014年1月完成 ご利用形態いろいろ！



① 1階リビング12帖



② 1階 DK 9帖

- 二世帯住宅/1戸は賃貸として
- 1階は自己利用/2階2戸を賃貸として
- 三世帯住宅/親世帯・子世帯・兄弟など
- 3戸とも賃貸住宅として利用



③ 1階洋室12.8帖

⑤2階7.5帖の洋室
ゆったり2間のクロー
ゼット付です。



⑤



④2階LD(10帖)
よりキッチン方向を
見る



1 階
2階へ
上がる
玄関1

2階へ
上がる
玄関2

ここ数年二世帯住宅が多様化しています。従来1階は親世帯、2階は子世帯といったプランが多く見受けられましたが、そのような場合、子世帯が転勤で2階が空室になったり親が高齢者施設に入居したり、亡くなったために1階が空家の状況になると、住まいの維持管理、ローンの返済計画等に支障が出てきます。

そのため、完全分離型の二世帯住宅の場合、上下で分かれる間取りから玄関を別にした縦割りの間取りをご提案をしています。つまり長屋タイプです。そうすることによって、どちらかが空いても賃貸することが可能になります。

今回ご紹介の現場は1棟3戸の建物です。ご利用形態はいろいろです。この機会に是非ご見学ください。 担当 加藤

1階:2LDK 1戸(88.60㎡:26.80坪)
2階:1LDK 2戸(53.20㎡:16.09坪/戸)

同居型二世帯住宅に建替え

○3LDK+固定階段式小屋裏収納



2014/1月
お引渡し予定

藤沢市N様邸

担当 小日向

土地探しから注文住宅を建築

○7LSDK同居型二世帯住宅+
固定階段式小屋裏収納



2014/2月
お引渡し予定

大和市T様邸

担当 木本

更地に新築です

○平屋の建物です
2014/1月中旬
上棟予定

大和市H様邸 担当 小日向

【現場見学会の様子】



構造現場

完成現場

※いつでも現場はお見せできますのでお問合せください。

これから着工します

○店舗付住宅の建替え
2014/1月 着工予定

大和市S様邸 担当 栗城

○ご実家の建替え

2014/1月 解体スタート
2014/2月 着工予定

厚木市W様邸 担当 木本

○遊休地に2邸のテラスハウスと
戸建賃貸貸家を建築

2014/1月 土地の造成スタート
座間市T様邸 担当 木本

ご自宅のお建替です

○メーターモジュールを採用した全室6帖以上の居室



2013/11/11 上棟

座間市N様邸 担当 木村

○4LDK+WIC



2013/12/14 上棟

大和市S様邸 担当 木村

○耐震等級3相当の
スーパーストロンク工法



2013/12/16 上棟

座間市M様邸 担当 木村

○2LDK+07t+小屋裏収納



2014/1月
下旬上棟
予定

着工式時記念撮影

藤沢市S様邸 担当 加藤

★見学希望の方★

お電話・メールにてご予約ください。

046-261-6101

メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com

**雨漏りの処置
と外壁塗装工事**

大和市Y様邸

リフォーム事例

Y様邸の雨漏りの原因は他業者が施工した10年位前の防音工事の時、二階窓交換工事の際の不適切な防水処置によるもので、年数の経過により壁内に雨水の流れ道ができ、その真下の窓の内側から漏れたと推測されました。外壁は従来の落ち着いた茶系から明るいクリーム系に塗り替えて建物の雰囲気が一変し、Y様も大変お喜びになりました。貴重な財産である住宅、建物を長年保持するには、10年~15年毎のリニューアルをお奨めしています。



①雨漏りの原因となる2階の窓、窓脇の防水処理はされていませんでした。



②防水テープで全周の窓、窓脇の防水処理はしました。



③外側に防水シートを貼って、二重防水処理をしました。



④外壁を貼り直し、すべての外壁のシーリングを打替え及び増打ちをしました。



⑤外壁塗り替え前(茶系)



⑥外壁塗り替え後明るく変身しました。