

【おかげさまで30年目になります！】

創業20年目に社長に就任して早いもので丸10年が経ち、おかげさまで弊社は創業30年目を迎えます！ここまでやってこられたのも、お客様は基より様々な方々のご支援・ご協力の賜物と感謝しております。本当に有難うございました。

新年度に突入して今回の本誌トップページでは【相続税増税】の特集を取上げました。今までは100件の相続事案があっても実際には5件位のご家庭しか課税されていなかったのが、【相続税】は他人事のようにピンと来ない方が多かったのが実情です。しかしながら、相続税の課税強化が進みますと、他人事から私事になるケースが5倍とも10倍とも言われていますので、事前の対策はご家庭にとって大変重要な時代になってまいります。消費税が8%に上がり、これからの住宅ローンの考え方や、税制優遇を最大限活用させる基礎知識は今まで以上に大切になってきます。一昔前の住宅ローンは優遇金利の適用も大幅な優遇は有りませんでした。現在では-1.7%を超える優遇金利も発表されています。住宅ローン控除も今年度は昨年度と比べ倍額の違いが有り、どのようなライフプランが各家庭に合うのか見極めなければなりません。

今後より一層適切に皆様にお知らせ出来るよう注意深く情報を取っていきたく思います。現在JRCではファイナンシャルプランナー（FP）として【お金の考え方】に注力し、ご家庭各々のライフイベントプランを重要視した不動産・住宅のコンサルティングを行なっています。単なる物件情報のやり取りだけではなく、具体的なご家庭の将来像を加味した住宅取得のお手伝いを心掛けておりますので、住宅を取得する、しないに関わらず一度FPのご提案を受けてみて下さい。

2000年より始めました【注文住宅】のビルダー事業も14年が経とうとしております。現在では多くのお客様から付託を受けてJRCの主力事業になりましたが、当時、町場の不動産屋が建築業を自社で行うという事は、想像していた以上に難しかったと記憶しています。建築技術的な事は自信を持って取組めたのですが、材料の仕入れ方や発注方

法は建築業界独特のものが有りました。又、スタッフ・協力業者を集め、考え方を踏襲し組織化して行くまでが苦勞の連続でした。しかしながら新しい事にチャレンジをする事で今までになかった協力が得られたり、今まで知り得なかった情報や知識を学ぶ事が出来、非常に有意義な活動が出来た事を本当に幸せに感じております。

2014年になりまして、この【注文住宅】ビルダー事業をもっと良い形にして、お建て頂くお客様に喜んで頂ける様、新しい試みを進めてまいります。

現在、弊社で建築する住宅は耐震性能を高める為、木造軸組工法とツーバイ工法を合わせた【ハイブリッド耐震工法】※を採用しております。又、省令準耐火建築物になりますと通常の木造建築よりも火災保険の保険金額が大幅に安くなるのも特徴の一つです。構造的には自信を持ってお契め出来るのですが、住宅は建てるまでが大事と言う事でもなく、如何に永く住み続けられるか、如何に多くの経済的負担をしないで、快適に住んでいけるかが大切な事です。先に火災保険のお話を申し上げましたが、もう一つ考えておかなければならない事があります。【地震】に対する保障の考え方です。一般的に【地震保険】は住宅が地震によって全壊など、大規模な被害があった場合に受け取れる保険ですが、火災保険補償額（建替え等の再建築費用）の50%補償されます。又、地震が起因しての火災は【火災保険】では保険が適用されない為、大災害が起きて隣家から延焼などを受けた場合、保障が不足する事が明白なのです。新築したばかりの住宅が近所からの影響で損害を被ったら、いくら強固な住宅を建てていても、保障が足りずお施主様の負担が増えてしまい、又はライフプランまでにも影響を及ぼしてしまうかもしれません。

【安心・安全】を今まで以上に、JRCの取組みに入れていきたく思っておりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。30年目のチャレンジです！

代表取締役 栗城 健



家族がHAPPYになる リフォーム工事のご提案

住み慣れた我が家も時がたつにつれて、不具合や不満が出てくるものです。キッチンには火を使わないIHクッキングヒーターにすることで、お子様や高齢者に対しても安心です。暖房乾燥機付のユニットバスは真冬のヒートショック防止にも役立ちます。最新の節水トイレは従来品に比べて水道代もお得になります。

忘れがちな外壁・屋根のメンテナンスは、建物の美観を高めるだけでなく雨水の進入を防止し構造部分の腐食から家を守ります。

ご相談見積もり無料！お気軽にお問合せ下さい。

【マンションリフォーム】 大和市 I 様邸



コンクリートの状態まで建物を解体して配管工事、土台工事から行わせていただきました。タイル貼りの寒い浴槽から保温性の高いユニットバスに交換しております。キッチンは火を使わないので安全なIHクッキングヒーターを採用しました。

【一戸建リフォーム】

茅ヶ崎市 O 様邸



寒いタイルのお風呂から、断熱性能が高く暖かい暖房乾燥機付のユニットバスに交換。（工期3～4日）

節水トイレに交換することで年間水道代が約14,100円お得になります。（工期1～2日）

【外壁・屋根塗装工事】

紫外線や雨風から建物を守る屋根・外壁は、定期的なメンテナンスが住まいをキレイに長持ちさせるために必要です。

雨水の侵入を防ぐ重要な部分であると共に家の顔でもありますので、塗装工事によって新築時の輝きが蘇ります。



大和市下鶴間 O 様邸

横浜市都筑区 T 様邸

～編集後記～



いよいよ消費税増税が始まりました。これからの日本は増税路線です。ですがいろいろな制度や政策がありますので、これらを賢く利用していく【お金の考え方】が大切になってきます。春号では相続問題に取り組んでおりますよう、今後も『住まいのワンストップショップ』として知って得する情報をお伝えしていきます。

30周年を迎える今期はより【安心・安全】に取組み、周りの方々が笑顔で幸せになれるように精進してまいります。皆様がもっと知りたい情報や、ご相談、ご質問などがありましたらいつでもJRCにご連絡ください。お待ちしております！

子育て応援住宅 **JRC** 家計簿健康住宅
30TH JRC ANNIVERSARY 株式会社 ジェー・アール・シー

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101
FAX 046-263-8060

http://www.jrc6101.com
info@jrc6101.com

JRC 大和市 検索