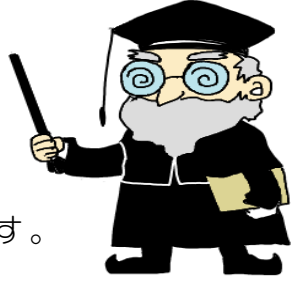


## 8・9月のセミナーに参加して、疑問を解消しませんか？

大変好評をいただいている人気のセミナーを下記の日程にて開催します。  
住宅の取得や注文住宅の建築は、人生の中でそう何度も訪れることではありません。  
私どもJRCは何度もセミナーを受講いただき、安心してご計画を進めていただきたいと思います。



### 8/2 住宅購入時や売却時の成功・失敗事例盛だくさんの 不動産購入講座を開催します！ 8月 2日(土) 13:30~15:30

不動産といっても、新築一戸建て、新築マンション、中古マンション、中古戸建て、土地を買って住宅を建てるなど幅広い選択があり、それぞれ検討する物件によって気を付けなくてはならないこともまちまちです。  
お金の事はもちろんですが、そのほかに慎重に取り組まなければならないところもたくさんあります。

そこで今回は、住宅購入の先輩たちの事例を基に購入時又は売却時にどんなことに気を付けた方が良いのか、物件選びの留意点を解説します。  
本当にあった事例を中心にしましたので、わかりやすく良かったと好評を得ている講座です。

住宅購入を検討している方はもちろん、売却を考えている方、住み替えを考えている方にもぴったりですので是非ご参加なさってみてください。

#### ＜例えばこんな事があった場合・・・どうする？＞

- 買おうと思った土地に水道・下水道が無い！ 引き込み出来る？
- 新築マンションの管理規約が数年で変更！ 変更できる？
- 中古住宅を購入したら3か月で雨漏りが発覚！ どうする？
- 中古マンションを買ったら前所有者の管理費滞納が発覚！ なんで？
- 敷地に隣の家の水道管が通っていた！ 撤去してくれる？

### 夏休み特別企画 親子で学ぶ「お金」のセミナー 8月 3日(日) 10:00~12:00

日本人には『お金は不浄なもの』と考える風潮があり、人前でお金の話をすることを避ける傾向が強いようです。だからといって、お金が嫌いかということではなく世界一お金を貯める国民でもあるのです。

「好きこそものの上手なれ」というコトワザがありますが、好きなら誰にも負けないくらい一生懸命に勉強するはずですが、お金のことになるとからっきしダメなのです。

そもそもお金の勉強をしてこなかった大人が子供に教えることは容易な事ではありませんよね。

お金をめぐる環境は日々複雑となり、老若男女に関わらず、トラブルに巻き込まれるケースが少なくありません。

お金の大切さや使い方を、なるべく早く知ることは将来において、とても重要なことだと思います。

お子様の夏休みを利用して、親子でお金について考えてみませんか？

#### みんなで一緒に考えよう！

- お金って便利！
- お金がお金であるために...
- 信じる？信じない？
- お金を追って旅に出よう



対象年齢：小学校低学年

### 8/3 住宅購入実践型FPセミナー 8月 3日(日) 13:30~15:30

マイホームの購入を考えたときに、まず最初に何をすることが大事なのでしょう？

それは保険に加入されている方でしたら、保険の見直しをすることです。その理由は、ムダな保険に加入されている方が大勢いらっしゃるからです。

保険にムダがあれば、その分を貯蓄したり住宅資金に充てることもできますから、資金計画をより具体的にすることができます。

保険を見直したら資金計画を行います。住宅取得で一番大事なことはお金です。

どんなにいい家を建ててもどれだけ理想的な土地を購入してもお金のことがダメになってしまえば全てダメになってしまいます。

安心してご計画を進めていただくために、ファイナンシャルプランナーと一緒に、将来におけるご家族みなさまのライフイベント等も併せて考えていただけるようなセミナーとなっておりますので、何から始めたらいいのかわからない...と思っている方、ぜひご参加下さい。



#### こんな方はご参加ください！

- ◎何から手を付けたらいいのかわからない方
- ◎今加入されている保険に不安のある方
- ◎保険に加入していない方
- ◎マイホームが欲しい方

### ぜひ女性に聞いてほしい... 奥様のための相続セミナー 8月31日(日) 13:30~15:30 9月 7日(日)

男性の平均寿命より、女性の平均寿命の方が長いのは周知のとおりです。

また、「妻が先立つ夫は1年で亡くなるが、夫が亡くなっても妻は15年生きる」なんて言葉があるように、ご主人から奥様へ相続されることが一般的に多いのです。

でもよく相続対策について耳にするのは、子供にどう資産を残すか、その先の孫にはどうしよう...。なんてことばかり。

世の奥様はご主人のご両親、ご自身の両親からの相続、ご主人からの相続そして自分から子供への相続と何回も相続を繰り返しますので、正しい相続の知識をお伝えするため「奥様のための相続セミナー」を開催致します。

税理士や、専門家に相談するのは少し敷居が高いと感じる方も多いと思いますが、このセミナーなら、気軽に参加でき、個別の相談も無料です。

当日はお一人参加でも、ご夫妻で参加でもどちらでも大丈夫です。し、息子さん、娘さんとの参加も大歓迎です。先着順ですので、今すぐご予約を。

#### ～こんなことが確認できるセミナーです～

- ◇「争族」にならない為にまずやるべきことは...
- ◇子供は何回相続を受けるのでしょうか...
- ◇相続税って誰にかかってきて、誰が支払うの？
- ◇相続にはお金の準備と〇〇〇の準備が必要
- ◇固定資産税評価額UP=相続税もUP?
- ◇仲良し家族応援！2世帯住宅で円満解決
- ◇相続大增税にも負けない知識って...

ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

TEL 046-261-6234 URL : www.jrc6101.com  
e-Mail: info@jrc6101.com

※完全予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。