

## 借り換えを利用して 住宅ローンのメンテナンス!



マイホームを購入して、住宅ローンを支払っていらっしゃる方は、あまり気にされていないかもしれませんが、非常にもったいないことをしている可能性があります。

**住宅ローンを見直すことは、お得になるチャンスです!**

### 【借り換えシュミレーション例】

(ローン残高2000万円・借入金利2.475%・借入残り期間20年)

	借入残高	借入金利	残り期間	月々支払
借り換え前	2000万円	2.475%	20年	105,737円
↓		↓		↓
借り換え後	2000万円	0.725%	20年	89,546円

月々支払 **△16,191円** も差額が  
年間支払 **△194,292円** できます。

**約388万円もお得になります!**

住宅ローンを借りたままの状態、そのままにしている方はこの機会に住宅ローンのメンテナンスをご検討下さい。

支払いが軽減することで、家計が助かることはもちろん。将来のリフォームや住み替えの費用にもなります。

ご興味を持っていただいた方は、まず現在の借入金利とローン残高、ローンの残り期間をご確認いただきの上、お気軽にお問合せ下さい。

**《TEL 046-261-6101》**

※シュミレーション例は参考金利であり、実際のお借入れに適用できることをお約束するものではありません。また、ローン残高等の条件により、シュミレーション例のようなメリットが得られない場合があります。

※借入金利は金融機関により異なる場合があります。

※借り換えには別途諸費用がかかります。

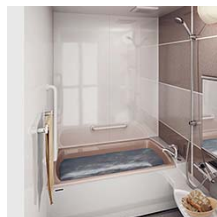
## 住みながらのマンション・リフォーム

藤沢市  
S様邸

S様とJRCとの出会いは5年前の住宅セミナーです。その後、何度か見学会などのイベントに参加いただきました。ご自宅マンションが築20年を経過し設備等の寿命等でリフォームを計画されました。また、仮住まいをしないで、住みながらの工事を希望されました。

### ★リフォームの動機＝現状の不満★

- 不満1: キッチン風通しが悪く、特に夏は蒸し風呂状態で奥様は汗だく状態
- 不満2: 押入・クローゼットなど、収納内部の結露が酷いので、すぐにカビが発生するため建具は開放状態
- 不満3: リビングが狭く、隣接の和室との下がり壁や段差も気になる
- 不満4: 浴室の床が下がっている感じ、浴槽もステンレス製なのでお湯が冷めやすい、掃除が楽な浴室を希望
- 不満5: トイレに来客用に手洗いが欲しい、便器も節水タイプに!



### ★S様の不満解消のご提案★

写真は同仕様の設備を掲載

- 提案1: キッチン回りの壁や吊戸棚を全て撤去して、オープンタイプのカウンターキッチンに交換しました。
- 提案2: 収納建具を全て風通しの良いガラリタイプに交換しました。
- 提案3: 和室を洋室に変更、間仕切り等も撤去してリビングとの段差も解消しました。
- 提案4: 浴室の壁面は掃除しやすいホーロー製、浴槽を保温性抜群の鋳物ホーローのユニットバスに交換しました。浴室も少し広げることができました。
- 提案5: 大がかりな給排水工事をせずに設置可能なタイプの手洗い付便器に交換しました。

担当者の加藤です

リフォームが完了して1か月余りですが、LDも開放的になってオープンタイプのキッチンは風通しも抜群で、とても快適とのこと。その他の不満も解消できて、大変ご満足いただき、先月S様より御礼のお手紙が届きました。工事に携わった皆様にも感謝の言葉をいただきました。



## 中古マンション購入& リフォームで快適生活!



中古マンションを購入して、自由にリフォームをしてお住まいになる方法を選ばれる方が増えています。

新築マンションは、築10年で約25%、築20年で当初の40%～50%まで値下がりしている場合も多くありますので、手頃な価格で購入することができます。

また中古マンションは豊富な物件選択肢がありますので、立地・周辺環境・間取りなど皆さんが「住まい」に求めるものが、きっと見つかると思います。

【小日向 昭弘】

### 【中古マンション購入実例】

築28年の中古マンションを購入して、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、クロス張替などを行った、相模原市M様邸。食洗機付の新しいキッチンは奥様のお気に入りです。



(清潔感のある白色のキッチン)

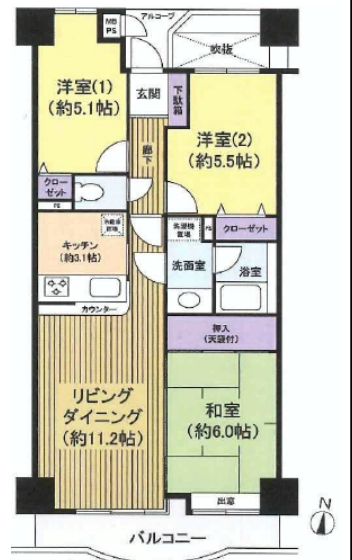
### 【お勧め物件情報】

**ダイヤハルス鶴間 価格1,180万円**

- 「鶴間駅」徒歩15分
- オークシティまで徒歩9分
- 業務スーパーまで徒歩2分
- お手頃価格&リフォームに最適

築年日:平成2年8月 専有面積:66.32㎡  
バルコニー7.85㎡ 構造:鉄筋コンクリート14階建4階部分 権利:所有権 用途地域:準工業地域 現況:空家 取引態様:媒介

【ご希望物件もお探しいたします。】



## ぜひ女性にきいてほしい! 奥様のための相続セミナー

『母』『妻』『嫁』 どの立ち位置から考えますか?

『どの立ち位置の女性なのか』によって注目すべきポイントが変わります。何回か相続を受ける可能性もあり、微妙な立場に立つことが多い女性ならではの対策を家族皆で一緒に考えませんか。

『母』

「今年の夏に主人が亡くなり、家の名義は主人のままだけど、娘に変えるにはどうしたらいいの?」

『妻』

「夫に先立たれたらお金の事では子供たちの世話にならずに生活していきたい。」

『嫁』

「夫の両親と同居しずっと介護をしてきた。その両親が亡くなった後は、夫と夫の兄弟と相続争いになったが、介護していた私には相続権がないと話し合いにも入れなかった。」

『娘』

「私は両親と実家で暮らしています。兄は結婚して家を出ています。母はこのまま私に実家を譲りたいと言ってくれているのですが、そうするにはどうすればいいの?」

税理士や、専門家に相談するのは少し敷居が高いと感じる方も多いと思いますが、このセミナーなら気軽に参加でき、個別の相談も無料です。

当日はお一人参加でも、ご夫妻で参加でもどちらでも大丈夫ですし、息子さん、娘さんとの参加も大歓迎です。先着順ですので、今すぐご予約を。

**11/15(土) 時間:13:30~15:30**

**12/07(日) 場所:JRCセミナールーム**

**お問合せ・ご予約:046-261-6101**