

2015年新年号

編集・発行 ☆住まいる倶楽部☆

不動産売却物件募集

マンション土地  
中古戸建 収益物件

急ぎで売却したい方へ買取制度有  
TEL046-261-6101

# ひまわり会報

明けましておめでとうございます

# 謹賀新年

30TH JRC  
ANNIVERSARY

お蔭様で、JRCは創業30周年を迎えました。



旧年中は格別のお引き立てを賜わり厚く御礼申し上げます。  
本年も、スタッフ一同、一層の努力をして参る所存でございます。  
何とぞ倍旧のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。

平成二十七年 元旦

## 心つながるあたたかな一年になりますように！

創業30周年イヤー真っ只中、元気に新しい年を迎える事が出来ました。『ひまわり会報』も2000年1月1日号を初刊して15年目に突入しました。素人編集ですがここまで続けてこられたのも、弊社を育てて戴きましたお客様、セミナーを受講された方々、JRCの業務に対して真摯にサポートして下さっている協力工事店スタッフの皆様など多くのご愛読者様からご意見やご感想を頂戴し、編集を続けて参りました。心より感謝・御礼申し上げます。

昨年度は消費税増税が有りましたが業務に関しまして、注文住宅のご用命、売買の仲介（土地、新築、マンション等）、賃貸の仲介、管理業務、リフォーム等も順調に推移し、お手伝いを通じて私達も多くの経験、学びを得ました。又、多くのお客様から不動産や建築について、ご計画中的ご友人やお知り合いの方々を数多くご紹介戴ける様になり、お手伝いの輪が広がって参りました。重ねて御礼申し上げます。

しかしながら、今後も不動産価格、殊に建築コストに関する上昇局面は変わらない状況ですし、不動産にまつわる法律や制度は厳しくなる一方です。金融機関の住宅ローンのシステムも複雑になり、お客様が取り入れる情報が本当に正しいのかどうか、今まで以上にお客様が行なう【選択】や【決定】が難しくなっていくと思われまます。

弊社では今まで以上に社員メンバーの知識・見識の向上を図り、総合力を発揮し、適切にお客様のご相談にお応え出来る様に心掛け、しっかりとお手伝いをさせて頂きたいと思っております。

そして本年大きく話題として出てくるのが【相続税増税】です。最近では【相続事案】や【資産運用】【財産管理】などのご相談も多く受け賜る様になり、不動産・建築の幅を超えたお手伝いもさせて頂く様になりました。その不動産・注文住宅のワンストップショップを高めて行く為に、今まで以上に【お客様満足度の向上】に努力していきたいと考えています。地域に溶け込み、多くのお客様から必要とされ続ける為の変化、心の琴線に触れられるような立ち居振る舞いを行っていきたく思います。

又、業務以外で益々充実を図りたいと考えているのがボランティアで行なっている【住宅セミナー】です。平成7年にスタートした不動産に特化したセミナーが今では不動産・住宅・金融の総合的な内容に変わってまいりました。ユーザーの方々がご自身で勉強をして頂いて、目で見て理解し、納得して頂きたい。住宅セミナーを充実させる事でお会いした方々のお役に少しでもなればと考えています。JRCでは、各分野の専門に特化しつつ、トータル的にお手伝いできるように総合不動産業を進めてまいります。30年の歴史をきちんと繋げていく為に信用の失墜など無いように心掛けてまいりたいと思っております。

お客様から選ばれる不動産住宅会社を目指して！  
本年度も宜しくお引き立て頂きます様お願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健

