

30TH JRC ANNIVERSARY

JRCが歩んできた30年間、多くの方のお手伝いをして参りました。今後、30年間の歴史の中で培ってきた経験とノウハウをもって、より多くの方に住宅購入成功のお手伝いをする事が、今まで応援していただいた皆様への恩返しと考えております。知人の方で私たちがお手伝いできることがございましたら、是非ご紹介ください。

30年の経験とノウハウを生かして、皆様のお手伝いをさせていただきます。



S60年～【不動産売買仲介事業】

創業時に始めた【不動産仲介事業】新築一戸建て、中古戸建、土地、マンション、アパートなどの購入や売却以外にも、節税対策や相続対策のご提案や各金融機関の住宅ローンを比較した上での資金計画のご提案を行っております。

昨年も他社の売却査定価格より、500万円も高く契約することが出来た例もありますので、是非ご相談ください。

S62年～【賃貸部門設立】

投資用不動産購入者の増加と、住替え不動産の賃貸業務の増加に伴い賃貸管理部門を設立しました。オーナー様より管理委託をいただく賃貸管理戸数もおかげさまで増えてきております。

資産形成の一部として、不動産投資をお考えの方はご相談下さい。購入から募集、家賃管理、入退室、修繕も任せて下さい。

S63年～【損害保険代理店開始】

住宅をご購入いただいた方の火災保険・地震保険や賃貸物件を借りる場合、万が一火事などを起こしてしまった場合にオーナーさんへ賠償がされる保険の取り扱い代理店を始めました。

弊社は(株)損害保険ジャパン日本興亜 A I U 損害保険(株)の代理店です



H2年～【建売住宅販売開始】

当社の建売住宅は注文住宅と同じように、一邸ごと将来そこに住まう方々を想像して建築しております。注文住宅で好評を得ている固定式階段小屋裏収納やスカイガーデン(屋上)利用など、新しい取り組みも行っておりますので、一度是非ご覧ください。



H3年～【コンサルティング開始】

弊社には宅地建物取引主任者やFP、不動産コンサルティング技能士などの有資格者がおりますので、複雑な相続の事、資産運用の事、資産の処分の事など多岐にわたってご相談いただけます。また、住宅ローンの支払いが困難になりそうな場合などがございましたら、金融機関に対して支払変更や債務整理の相談をさせていただきます。

H7年～【不動産・住宅セミナー開始】

住宅購入後に失敗したと思いご相談に来られる方が多いことを受け、『失敗しないマイホーム購入』のために、皆様に正しい知識を持ってもらえるようにボランティアで始めました。

現在は住宅セミナーとして、大和、海老名、相模原、座間、藤沢、瀬谷の6会場毎月開催しており、参加者の方からは、「知らないことばかりで大変役に立った」「目からうろこの情報ばかりでした」と喜びの声をいただいております。

お知り合いの方で住宅をご検討の方がいらっしゃいましたら、住宅セミナーを是非ご紹介ください。



《セミナー風景》

H8年～【リフォーム会社設立事業開始】

《瀬谷区H様邸耐震工事》

ご契約お引渡し物件や賃貸管理物件の増加に伴い、リフォーム会社アサヒホーム(株)設立(現(株)ジェー・アール・シー設計事務所)。

現在ではマンションをコンクリートの状態まで解体を行い、新築同様に生まれ変わらせる【リノベーション・リフォーム】や地震に対して家族の安全を確保する【耐震補強工事】も行っております。



H13年～【自社施工注文住宅事業開始】



平成12年の建物10年保証義務化に伴い、建築請負会社はより責任が求められるようになりました。(品確法)より一層、安心してお住まいいただける住宅を供給するために、今までのノウハウを生かした自社施工の注文住宅事業を開始いたしました。

H18年～【神奈川で家を建てる掲載】

自社施工の注文住宅事業をスタートしてから約5年、リクルート発行の住宅雑誌【神奈川で家を建てる】(現、神奈川の注文住宅)に掲載されるまでになりました。知名度が上がると共に、評価をいただいたことに対して、工事にも気持ちが入ります。



H22年～【戸建賃貸住宅事業開始】

表面利回り 12.1% 《上草柳貸家》

所有地の有効活用のご提案をする際に、初期投資を抑えて安定した家賃収入を得られるご提案として、【戸建賃貸住宅】の取り扱いを開始いたしました。また、定年退職後のご夫婦の住まいとしても丁度良い大きさであることから、建替えのご相談も多くいただいております。



JRCの新築分譲住宅のご紹介!

建替えや新築住宅をご検討の方も必見のアイデア満載!

綾瀬市寺尾本町A・B号棟

販売価格
A棟2,980万円(税込)
B棟3,240万円(税込)



【A号棟外観】

【B号棟外観】

収納がいくらあっても足りないとお嘆きの方に耳より情報です。固定式階段小屋裏収納はいかがでしょう。折り畳み階段の小屋裏収納とは異なり、荷物の出し入れも楽々、広さも12帖分・A号棟ありますので片づけの悩みが解消できます。ご連絡頂ければいつでもご見学できます。

見どころポイント!



【A号棟小屋裏収納12帖】季節物の洋服や五月人形、ひな人形などの収納に便利です。

- 固定式階段小屋裏収納
- 中二階を利用したスキップフロア
- 玄関横大容量シューズクローク
- キッチンのパントリー収納
- 省エネ等級4断熱仕様
- オール電化住宅
- 耐震パネル+剛床工法

■交通/小田急小田原線「海老名」駅バス11分「寺尾入口」徒歩2分 ■土地/A90.54㎡(27.38坪)B90.55㎡(27.39坪) ■建物/A98.12㎡(29.68坪)B94.80㎡(28.68坪) ■間取/A:3LDK(平成26年9月完成済)B:3LDK(平成26年11月完成済) ■所在/綾瀬市寺尾本町1丁目 ■売主



綾瀬市大上1丁目

販売価格 2,680万円(税込)



【大上1丁目外観】

都市型住宅の悩みは、まわりを隣の家に囲まれるために日当たりや解放感が得られない事です。それらを解消するためのスカイガーデン(屋上)利用のご提案をさせていただきます。

3方向を見渡せるスカイガーデンは、金属防水による10年防水保証付でノーメンテナンス、屋上緑化やバーベキューも楽しめます。

この機会に是非ご見学下さい、皆様のご連絡お待ちしております。

屋上が第2のお庭に! 見どころポイント!



【スカイガーデン】

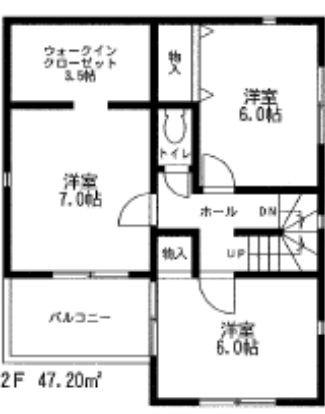


【土間収納】

- 【見どころポイント】
- スカイガーデン(屋上)
- 1Fスキップフロアの土間収納
- 玄関横大容量シューズクローク
- 省エネ等級4断熱仕様
- オール電化住宅
- 耐震パネル+剛床工法

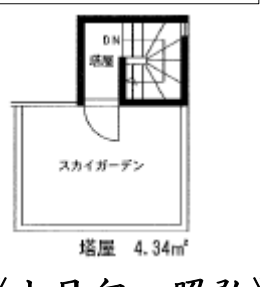


1F 49.68㎡



2F 47.20㎡

■交通/相鉄線「さがみ野」駅徒歩20分 ■土地/151.25㎡(45.75坪) ■建物/101.22㎡(30.62坪) ■間取/3SLDK(平成26年11月完成済) ■所在/綾瀬市大上1丁目 ■売主



《小日向 昭弘》