

☆住まいる倶楽部☆

2015年 春号

ひまわり会報

JRCは30周年を迎えました。

相続した実家など手が付けられない

空き家

管理・買取・売却します
まずはご相談ください！

省エネ住宅で快適な暮らしのご提案！

2020年義務化に先駆けて、JRCでは暖かく家計にやさしい省エネ住宅を建てています。

JRCの省エネ住宅は
『省エネ住宅ポイント』
30万ポイントもらえます。

これからの家づくりにおいて最重要テーマが「ゼロ・エネルギー」。住まいの光熱費が削減できると家計も助かります。『改正省エネ基準』が施行され、2020年までにすべての新築住宅を対象に新基準への適合の義務化が決定され、一歩進んだ省エネ性能が求められることになりました。

JRCでは、2020年の義務化の前に『改正省エネ基準』住宅の施工を開始しております。『改正省エネ基準』により高気密・高断熱化された住宅は、熱が室内から外へ逃げることを防ぐことで、室温だけでなく表面温度も高く保つことができます。そのため冬場には同じ室温でも暖かく感じやすく、快適かつ暖房費を抑えることができます。

例えば、暖房機器により室温を同じ20℃に保っている場合でも、壁や床の温度が10℃であれば体感温度は15℃ですが、適切な断熱により壁や床が18℃に保たれていれば、体感温度は19℃となります。(図1)

また、断熱性能が不十分な住宅の冬場では、室内で上昇した暖かい空気が外へ逃げ、冷たい空気が部屋内の下部に滞留し、上下の温度差が生じやすくなります。(図2)

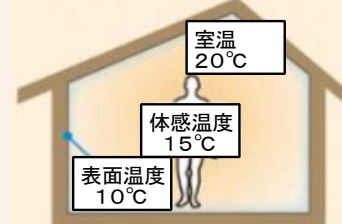
このような温度差がある状態では、いくら暖房を行っても快適にはならず、無駄なエネルギーを消費してしまいます。

温度差には部屋と部屋の格差もあり、断熱性能の高い住宅では、暖房を行っていない部屋の温度も暖かく保つ効果があります。(図3)

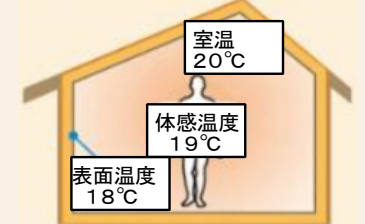
夏は暑く冬は寒い家から、夏は涼しく冬は暖かい家にしませんか！

夏は涼しく冬は暖かい！『改正省エネ基準』の高気密・高断熱住宅で建てた現場を現在ご覧いただけます。快適な暮らしの秘訣を詳しくお知りになりたい方は、P4の完成現場見学会にご参加下さい。《小日向 昭弘》

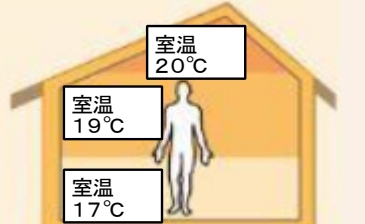
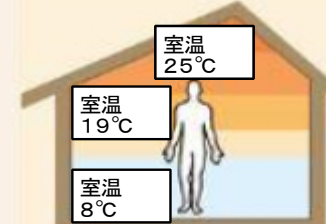
【断熱性能の低い住宅】



【断熱性能の高い住宅】



※同じ室温でも室内の表面温度が低いと体感温度はこんなにも違えます。(図1)体感温度で約4℃も差がでます。



※足元が寒い家の理由は断熱性能が低い事が原因。(図2)冬場足元が冷える訳はここにあります。



※家全体を断熱することで、各部屋の温度差が少なくなるとヒートショックや結露の防止になります。(図3)

エコリフォームするなら今がお得です！

住宅エコポイントが復活、最大30万ポイントお得！H27年11月末まで！

新築・リフォームでもらえる
『省エネ住宅ポイント』は、
予算がなくなり次第終了です。

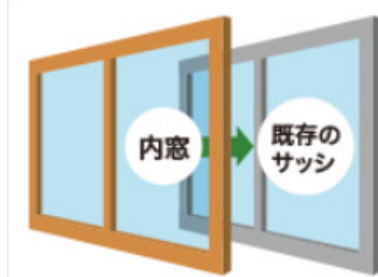
【リフォームで快適な住まい】

2010年から2年間実施されていた住宅エコポイント制度が、『省エネ住宅ポイント制度』として再び利用できることになりました。

一定の省エネ性を備えたエコリフォームに対して様々な商品と交換できるポイントを最大30万ポイント《30万円相当》もらえます。この制度は【予算がなくなり次第終了】となります。お早目にご相談下さい。

【ポイントの発行対象工事】

- ①窓の断熱改修
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③設備エコ改修(エコ住宅設備※を3種類以上設置する工事)
- ④①～③と併せて行う以下の工事
バリアフリー改修、エコ住宅設備の設置、
耐震改修(15万ポイント加算)
リフォーム瑕疵保険への加入、など



二重サッシでお風呂が冷えるのも解消です。

タイル張りの寒いお風呂が、暖かなUBになりました。

Before



After



【住宅エコポイントで快適リフォーム】大和市大橋様邸

冬場の寒いお風呂は、急激な温度差によって引き起こすヒートショックが心配です。住宅エコポイントが利用できる今がチャンスだと思い、両親が住む実家の浴室リフォーム工事を行いました。

サッシ内窓工事に加えて、お湯が冷めにくい高断熱浴槽のお風呂に交換したところ、『毎日の入浴がリラックスできて楽しみだ』と喜んでおります。



《大橋 幸一》

JRCひまわりの会 不動産住宅セミナー.com

予約制・無料！ 不動産購入&注文住宅
家づくりお役立ちセミナー

- 4/26(日) 海老名文化会館 122号室
- 5/23(土) 大和生涯学習センター 306号室
- 5/24(日) 湘南台文化センター 地下リハ-サル室
- 5/30(土) 瀬谷地区センター 会議室3

- 5/31(日) ハーモニーホール座間 中会議室
- 6/06(土) 海老名文化会館 122号室
- 6/27(土) 瀬谷地区センター 会議室2
- 6/28(日) 大和生涯学習センター 306号室
- 7/04(土) ハーモニーホール座間 中会議室
- 7/25(土) ユニコムプラザさがみはら 5号室