

《随想》 私の戦後六十年

31

栗城博



私がバルト三国の一つ、エストニアを訪れたのは平成16年4月だった。ロンドンを早朝に立って3時間ほどでタリン空港に着いた。首都タリンの旧市街地は世界遺産だけあって、雰囲気独特で北欧の絵本に出てくる「お伽の国」のようだった。旧市街地の城壁を挟んで、支配者たちが居を構えた城内と商人や職人たちの住んだ城外に分かれている。

城内の丘の上に建っているトームペア城は、13世紀にドイツ騎士団によって建てられた城だが、エストニア国時代の砦だけあって、海に向かってはらみが利いた。城は外城の中に内城があり、内城は修道院型というから教会として使われていたのだろう。支配者が変わるたびに補強改築されただけあって残っている外観からもその歴史が読み取れる。3つの塔と城壁の一部は15世紀当時の姿を留めているが、広場正面の城は18世紀後半の改築らしく、華美な左右対称のジョージアン様式は宮殿のようだった。城内を見たいと言ったら「国会議事堂だから」と断られた。

旧市街地は坂が多く狭い石畳の道である。その道に密集して石造りの家が並んでいた。その軒先には鉄細工の看板が吊るされていて見ただけで何屋さんか分かる。中には凝った意匠のものもあって楽しい街歩きだった。

「13世紀以降のエストニアは、ドイツ騎士団の侵略を受けたあと、デンマークや、スウェーデン、ロシア帝国等の支配を受けてきました。ロシア帝国が敗れた第1次世界大戦の1918年に独立しましたが、第2次大戦中の1940年にソ連に、翌41年の独ソ戦ではドイツに占領され、44年にソビエト連邦に併合されました。ソ連崩壊直前の1991年に、ラトビア、リトアニアと共にバルト三国は独立を回復しましたが見てください、この弾痕を」

そう言われて見ると、城壁のあちこちに銃弾の跡が残っている。北海道大学に国費留学していたガイドは話を続けた。

「バルト三国はみんな親日派です。大相撲の把瑠都関はエストニア出身です。第二次世界大戦の時、ナチスドイツに追われてリトアニアに来たユダヤ系難民に、日本通過のビザを発給して多くの人を救ってくれた杉原副領事の功績は、いつまでも忘れないでしょう」この話は嬉しかった。

その市街地の西側にエストニア博物館があり、17世紀から20世紀初頭にかけての木造建築物が移築されていた。草葺の屋根に小さな窓、質素な造りは日本の山村にある農家のように。生活用具や家具にはなにかホッとする暖かさが感じられた。観光シーズンの週末には海外からも多くの観光客が訪れ、フォークダンスの実演や民族的行事も行われ、伝統料理が食べられる店もオープンするそうである。

独立後のエストニアは政治面・経済面で積極的に改革を推進し、特にIT技術の進展は顕著で今や世界トップクラスである。

つづく

被災者専用住宅ローン？

我が家に最適な住宅ローン、選べますか？

省エネ設備で優遇？

今、住宅ローンは様々な商品があり、ご自身にとってメリットのある住宅ローンをご自身で探すことはなかなか難しいと思います。そんな中、少し特殊ではありますが、実際にあった住宅ローンをご紹介します。

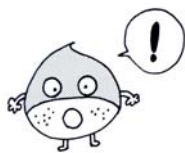
厚木で分譲住宅をご購入いただいたS様。S様は、3年前まで仙台にお住まいになっており、東日本大震災による津波によって自宅が流されてしまい、親戚がいる神奈川県へ避難してこられました。

3年の歳月が流れ、こちらでのお仕事も順調、また子供の成長や進学もある為、神奈川で新たに新築住宅を購入しようと、物件探しがスタートしました。

元々広い敷地でご生活してきた為、敷地は最低でも150㎡という条件の中、土地面積160㎡超えの物件が見つかり、1月末に契約を締結しました。一般的な住宅ローンで進めようとした所、災害によって住宅をなくした場合「災害復興支援住宅融資」という融資が受けられることが分り、急ぎよ融資の内容を確認してみると、以下のような条件の金利で融資が受けられるとの事が分りました。

1年目～5年目	0%
6年目～10年目	0.38%
11年目以降	0.91%

11年目以降は完全に固定の金利です。(平成27年3月2日付)



早速融資の申し込みを行うことになり、手続きをすすめました。融資の承認まで3週間かかる事や、承認後に住宅の適合検査を受けたり、引き渡し後の融資となる為、約1か月間のつなぎ融資を受ける等、多少大変な部分はありますがかなり低金利なローンです。

もちろん、被災された方のご苦労や、抱えている事象の大きさは計り知れないものがあり、単に金利が低だけで喜べることではないのかもしれませんが、被災された方だけが受けられる住宅ローンでありながら、ご存じない方もおられるのではないかと思います。お伝えしました。

この融資制度は、東日本大震災だけではなく他の災害により被災された方も対象となりますし、もし詳しくお聞きになりたい方がおられましたら、ご説明させていただきます。

上記では特殊な住宅ローンをご紹介しましたが、実は、みなさんがよくご存知の大手スーパーのイオン。このイオンでも住宅ローンを扱っており、イオンをよく利用する方にとってはとてもお得な住宅ローンとなっています。

イオン銀行では現在、店頭金利よりマイナス1.8%の0.57%の金利で借入することが可能です。一般の銀行が店頭変動金利2.475%と横並びなのに対して、2.375%と0.1%低いのも特徴ですが、かなりの低金利で借入が可能です。

さらにご契約者特典もあります！

- ①イオンでのお買物が毎日5%OFF
- ②定期預金金利優遇
- ③イオングループ各社からの特典も有
- ④イオンカードセレクト特典
- ⑤ゴールドカード発行

住宅ローンご契約者さま限定特典

イオンでのお買物が毎日5%OFF

女性向け住宅ローン 日照補償付住宅ローン

中でも、⑤のゴールドカードの発行は、海外旅行傷害保険も付保されておりますし、中でもイオン内にあるイオンラウンジを利用することが出来ます。

お買い物中に疲れたらラウンジで無料のソフトドリンクやコーヒーで一息！なんてことも出来るようです。まるで空港のようです。

他にも、省エネ住宅に対して金利を優遇する住宅ローン、太陽光発電システムを設置している住宅を購入(建築)した方へ、日照の補償をするサービス付きの住宅ローンなど、省エネに対してお得になる住宅ローン商品もあります。

また、更に金利が優遇される女性限定の「女性の為の住宅ローン」や、例えば、お子さんの教育費用が大きくなる時期だけ返済額を減らすなど、ご家庭のライフイベントに合わせて返済額を増減できるシステムが利用できる住宅ローンなど、女性や子育て世代に優しい住宅ローンもあるんです。

住宅購入はまず住宅ローン選びから！最適な住宅ローンを私たちと一緒に見つけましょう！



《木本 史晴》

ご相談・お問合せ
(株)ジェー・アール・シー
TEL 046-261-6101

メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com