

100万円の投資で1億円の資産作りを 詳しく知ることができる勉強会

開催日：平成27年8月23日（日）

PM13:30～PM16:00

1日限の希少
セミナー

JRC3F セミナールーム
大和市大和東3-9-3



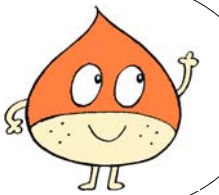
資産運用、年金対策、相続対策等々は、一言で言えば「お金の問題」です。そんなお金の問題を様々な角度から検証します。

ご予約
お問合せ

TEL：046-261-6101

E-mail info@jrc6101.com

HP www.jrc6101.com



～実際に建てた方&住んでいる方の声～ 入居者さんには住み心地を直撃レポート！

県央
バージョン



座間市入谷 テラスハウス
利回り12.8%

オーナー様

相続した実家の土地に2世帯のテラスハウスと貸家の計3棟建築しました。完成してすぐに入居者が決まり、本当に驚きました。設備もとてもよく、私が住みたいと思うほどでした。貸家業はまだ始まったばかりですが、収益がとても楽しみです。

入居者様

子供が歩くようになって、さすがにアパートでは迷惑をかけてしまうと思い、貸家を探していたとき、今回の物件を紹介されました。テラスハウスですが、上下で使えるので、子供の足音を気にしなくて良いと決めました。賃貸では珍しく広い浴室が一番気に入っています。

県央
バージョン

入居者様

何といっても南側に広い開口が取れていて日当たりが抜群な所が良かったです。玄関側にもかなりのスペースがあるので、子供と一緒にピニールボールで遊ぶのが今から楽しみです。



座間市入谷 戸建
利回り12.7%

湘南
バージョン



綾沢市辻堂 テラスハウス
利回り18.0%

オーナー様

相続対策にテラスハウスを建築しました。エリア的に海に近いこともあり、若い夫婦の需要があるようで、入居者もすぐに決まりました。駅徒歩3分ですが各室に専用の駐車場を作ったのが良かったです。

入居者様

1階は広々リビング、2階には3部屋の3LDKですが、全体的にゆったりしていて広く感じます。収納にはクローゼット扉が無いので、書斎的な使い方をしたり、好きなカーテンで仕切ったり自分好みのアレンジができて大満足です。

古都
バージョン



オーナー様

不動産投資はローリスクロングリターンです。予想以上の利回りに驚きつつ、これからも長期にわたって収入があるという先々の安心感を購入できたことで大満足です。

鎌倉市手広 戸建
利回り10.2%

湘南
バージョン



綾沢市辻堂 戸建
利回り14.0%

入居者様

入居して2年が経ちました。とても快適に住んでいます。

子供が来年小学校に入学しますので、おそらく6年以上はこちらの物件にお世話になろうと思っています。

県央
バージョン



綾瀬市落台北 戸建
利回り12.8%

オーナー様

貸家にしていただいていた一戸建ての老朽化が進んできたので建替えることに。正直かなりの費用がかかってしまうのではないかと心配でしたが、見積もりを見ると外構工事まで含んで1000万円前半でした。とても良い建物だったので自分で住んでしまおうか悩みましたが、今の住まいもあるので結局は現在12万で貸しています。建物はすっきりとしていてインナーバルコニーや、ウォークインクローゼットもあり、若い世帯でも、ある程度の年配の方にもぴったりな住宅だと思います。

横浜
バージョン



泉区中田南 戸建
利回り10.9%

入居者様

貸家を絶対条件で探していましたが、昭和50年代建築のものなど古い物件が多くてなかなか決められませんでした。そんな時新築でこの物件が出たので、妻と即決しました。新しい貸家って希少ですね。

相模原
バージョン



南区橋本 テラスハウス
利回り15.3%

オーナー様

今まで駐車場としていた土地を、もっと上手に運用できないかと考えていました。土地が40坪なので、貸家の提案が多かった中でテラスハウスタイプの提案は初めてでしたが、建築費と2世帯からの賃料収入を検証するとかなりの利回りが期待できるので実行しました。他物件との差別化したものが欲しかったのですが、固定階段の小屋裏収納の提案もあったのが良かったです。完成から1か月もたたないうちに2棟とも入居者が決まり、今では本当に建てて良かったと思っています。