

【31年目！！】

1985年（昭和60年）6月25日に宅地建物取引業の免許を取得しジェー・アール・シーは正式に不動産業を始めました。おかげ様で創業31年目に突入しましたが、多くのお取引先様から30周年のお祝いを戴きまして、本当に感謝しています。又、私事ですら娘の愛花も（平成26年6月25日生まれ）一歳になり、元気に成長しております。娘にも沢山のお氣遣いを頂戴致しまして重ねて御礼申し上げます。有難うございました。まだ、歩く事は出来ませんが歌を歌ってあげると両手を挙げて身体を動かしてリズムを取るようにになりました。今の一番のお気に入り『森のくまさん』です（笑）！

さて、消費税が増税され、やっと慣れた感じがしたと思ったら再来年はもう10%です。住宅に関する消費税は全体の資金計画に大きく影響を及ぼしますから、今まで以上に【お金の考え方】が重要になってきますし、【お金】を守っていかなくてはなりません。【お金】＝【資産】を守る為には安全に運用し、将来に備える。今回の本誌特集では【資産運用】＝【不動産投資】【相続対策】についてご紹介をさせて頂きました。

建築が出来る不動産屋として弊社が数年前からご提案させて頂いた価格の訴求力を高めた戸建賃貸住宅【セントマリアージュ】。オーナー様の投資回収年数が10年以内。投資をして戴きましたオーナー様の方々からは大変ご好評を頂いております。この事例を中心に、オーナー様がどんな事に悩んでいるのか、どのような解決方法があるか、安全かつ、収益性の高い選択肢は何なのか。ご理解を賜れば幸いです。そして現在、【セントマリアージュ】の発展系として、デザイン性と機能性を高めた【デザイナーズ賃貸】を開発いたしました。オーナー様の目的は勿論、投資回収効率も考慮し、今まで以上に入居希望者様のニーズと神奈川県地域の特性を取り入れ、入居率100%、オーナー様・入居者様満足度100%を目指していきたく思っております。

JRCが目指してきたのは地域の特性を知り得た【不動産】と【工務店】、お客様のニーズや建築設計・設備の先進さを取り入れられる【ハウスメーカー】。それぞれを融合した【不動産ビルダー】として存在したいと考えてきました。

【ハウスメーカー】の良い点は耐震性や省エネルギー性など構造的な優位性があり、合理的な設計システム、デザインやカラーコーディネートにも優れています。又【工務店】は職人さんの極め細かい温かみのあるサービスの提供とアフターサービス等の修繕が断然早いと言う事でしょうか。そして一番の魅力は建築費用が安く、お客様の予算に合致すると言う事が最大の魅力でもあります。しかしながら、双方に足りない点が一つあります。それはお客様の生活スタイルに合わせた『ファイナンシャルプラン』（人生の金融資金計画）の提案です。【ハウスメーカー】の資金計画は単純に住宅ローンの支払い計算を出して、「払える」or「払えない」かの提案が多く、お客様の属性や実情はあまり考慮されません。又【工務店】は「自分の所は工務店だし、予算に合わせているのだから、ローンの手続きは自分でやってよ！」と言われてしまう有様。『資金計画』とは住宅ローンだけでは有りませんし、予算に合致していれば考えなくて良いと言う事では有りません。お客様の生涯に渡る資産運用の考え方なのです。

不動産・建築業務は全般的に言える事ですが、地域に根ざしたお付き合いがとても大切で、個別のご相談に至っては画一的なもの一つもありません。【ハウスメーカー】では出来ない事が【工務店】で出来る事も有り、又、その逆の事も沢山あります。

それ故に、JRCは再度、声を大きくして【不動産】【ハウスメーカー】【工務店】を融合させた総合住宅業務に関わって参りたいと思います。今後とも宜しくお願い申し上げます。



代表取締役 栗城 健

～編集後記～



常務執行役員 木本 史晴

いよいよ夏本番ですね。夏休みの計画は立てましたか？トップページにあるデザイナーズ賃貸経営については、私が今迄に経験してきた賃貸仲介や管理と、自身の賃貸投資の体験からご提案をさせて頂きまして、8月23日予定がまだ無い様でしたら、まず勉強会へご参加下さい。



営業課長 小日向 昭弘

自動車にオイル交換やタイヤ交換が必要なように、家にも定期的なメンテナンスが必要です。現在、横浜市K様邸にて外壁塗装と屋根葺き替え工事を行っております。次回のひまわり会報では、リフォーム工事のご紹介をさせていただきますので、ご検討の方はご参考にしてください。



営業課長 木村 幸美

Wカップ女子、残念ながら連覇は逃してしまいましたが、ゴールに向かう姿にとっても感動しました。今大会が代表戦最後となる澤選手の間力の高さに更なる期待をしてしまったのは私だけではないはず…ゆっくり休んで更なる高みを目指してほしいです。



営業部長 加藤 正明

6歳の孫娘がいつの間にか自転車に乗れるようになっていました。本人には凄い自信になったようです。子供の成長の早さに改めて驚かされました。夏号は仲介物件情報(別紙)をお届けいたしました。住宅ローンのご相談もお気軽にお申し付けください。

不動産購入&注文住宅 家づくりお役立ちセミナー

JRCひまわりの会

お申込：046-261-6234

- 7/25(土) ユニコムプラザさがみはら 5号室
- 7/26(日) 湘南台文化センター 地下リハ-サル室
- 8/08(土) 海老名文化会館 122号室
- 8/22(土) ユニコムプラザさがみはら 5号室

家が欲しい！と思っても何をしたらいいかわからない！そもそも住宅ローンって何？不動産屋に行っても何をしてくれるの？そんな“？”に答える少人数のセミナーです。成功事例・失敗事例をあげてわかりやすく解説しています。一生に一度は聞いておきたい話が満載です！

2015年第39回神奈川大和阿波おどり

7/25 (土) 26 (日)



昨年は雷雨を吹き飛ばしました！

今年も暑い夏がやってきます！毎年JRC前では栈敷席をご用意しておりますので、お祭りの一休みに涼みがてらお顔をお見せください！お待ちしております♪

子育て応援住宅



JRC

家計簿健康住宅

30TH JRC ANNIVERSARY

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県知事免許(8)第14091号

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101

FAX 046-263-8060

JRC 大和市

検索

http://www.jrc6101.com info@jrc6101.com