

平成27年
12月10日引渡し

3階建て！家族が仲良く暮らせる荒金様邸



木本 史晴



弊社とは長～いお付き合いを載っています！

木 本) 荒金様とはもう20年以上になりますね。
 荒金様) そうですね。ひょんなことから田代さんと知り合い、もう20年以上です。
 木 本) 私が入社したときにマンションを借りて頂いて、平成15年には一戸建てを購入、そして今回その戸建を建替えて、いつもありがとうございます。
 荒金様) 次は3人の子供たちがお世話になると思います。
 木 本) そうだと嬉しいですね！



Before After

3人のお子さんがある荒金様

こだわった所は？

木 本) では家づくりでこだわったところを教えてください。
 荒金様) 色々あるけどまずは3階の広いスカイガーデンですね。
 木 本) あれはいいですね。眺望も良いし、3階だから隣家の目線も気にならないプライベート空間ですね。
 荒金様) とても気に入っていますよ！家族でよく星空を見たりします。
 木 本) 他にはどうですか？
 荒金様) キッチン後ろに設けた2畳ほどの多目的スペースが重宝しています。
 荒金様) 片付けや料理の合間に座って、本を読んだり、今日の献立を考えたり、寛げるスペースですし、広いから子供達も進んで手伝いをしてくれるようになりました。
 木 本) 玄関のシューズクローゼットも広いよね？
 荒金様) 主人の仕事道具を置くスペースにちょうどいいんです。家族の趣味のウェイクボードの収納にも◎です



建替えに踏み切った理由は？

木 本) 今回建て替えるの決定事項は何でしたか？
 荒金様) 元々中古で購入したので、老朽化が一番の理由ですが、それよりも昔の作りなので冬寒いことが一番の理由かな～。そしてもう一つは、消費税の増税ですねもうしばらくしたら、10%でしょ。新しい冷蔵庫やテレビなんかを買ってしまうくらい違ってきますよね。
 木 本) 確かに、2000万円の工事だったら40万円も支払が多くなります。今年の9月が一つの期限でもあるから今のうちですね。
 荒金様) 私たちは少し早すぎたかもしれないけど、ゆっくり打合もしたかったし、誕生日に引渡しを受けられたので、大きなバースデープレゼントを戴いた気分です。
 木 本) それは良かったです！お誕生日、おめでとうございます。
 荒金様) 新居に引っ越してから、家全体が暖かく特にお風呂は感動するくらいです！



これから考える方へ

木 本) 今後住宅を考える方に一言お願いします
 荒金様) トーリック的な資金計画が一番大切と感じました。私たちは、自宅の残債があったので、その分を含めて住宅ローンを組まなければならず、どの銀行が良いのか、色々アドバイスを頂けたことが良かったと思っています。融資のタイミングとかも難しかったけど、順を追って一緒に行動してもらえたので難なく手続きができました。



実録！着工～お引渡しまで感動の家造りをご覧頂けます

弊社では着工から完成までを収めた写真集をお引渡し時にお施主様にお渡ししています。今回ご紹介した荒金様邸の写真集がHPからご覧いただけます。今すぐHPへアクセス！次はあなたの家の写真集を造りませんか？

JRC 大和市 検索



戸建賃貸経営される方、急増中！



「100万円の投資で一億円の資産をつくる」セミナーに参加し、建て替えを決断したY様



平成27年11月29日 テラスハウス 建築のご契約締結後に記念撮影

Y様は、貸家を既に所有しており、弊社にて管理をさせて頂いておりましたが、間取りの使い勝手が今の入居者の希望に沿わない事、建物も老朽化してきたことを悶々と考えていました。

そこで、建替えをすることで得られるメリット等を詳細にご提案し、実際の貸家を見て、「他の物件にはない差別化されたプランで、これなら入居したい人はたくさんいるし、予想される家賃や利回りも今までよりずっと良いよ」と建て替えを決断！

費用に関しては、一部融資を受けることにし、相続対策として、アパートローンをご子息名義で組むことも検討するなど、ご家族みんなでしっかり話し合うことから始めたのも良かったそうです。

「建替える貸家の入居者様の移転など、煩わしい事もJRCさんに任せられることも決断の1つです」と完成を楽しみに、微笑むY様ご夫妻でした。



デザイナーズ賃貸住宅で賃貸経営する方が急増している理由

理由その1
株でもFXでも現物取引の場合は100万円の株を買うには手元資金100万円が必要です。

1000万円ならば、現金資金1000万円が必要になります。

しかし、不動産投資は手元金100万円～で購入することができます。少ない投資で資産を増やすことができる数少ない投資方法だからです。

理由その2
今、脱デフレを目指しています。インフレになると物の価値が上がり現金の価値が下がります。

例えば、10,000円の紙幣で今まで買えた物が12,000円出さないと買えなくなるという事です。

インフレや経済状況の影響を受けにくい今だから、不動産投資がおすすめなのです。

不動産投資・・・何からは始めれば良いかが分るセミナーを開催！

当日は、上記Y様への提案書の一部を公開します。また、不動産投資で成功している事例も一挙公開！マンション1室からの投資を検討している方も是非ご参加ください

2月06日(土) 13:30～16:00 全日程、
JRC 3階、
2月14日(日) 13:30～16:00 セミナールームにて開催
2月27日(土) 13:30～16:00

ご予約は TEL: 046-261-6101 E-mail: info@jrc6101.com HP: www.jrc6101.com