

《随想》 八十才！なんのまだまだ役に立つ
第二回 栗城博



JRCが『住宅セミナー』を始めたのは平成7年で、お蔭様で今も続けてやっています。阪神淡路の大震災の後でしたから、お決まりの「資金計画と住宅ローン」のほか、「地震に強い家の見分け方」「地震に強い家づくり」を中心に行っていました。

震災5年後の平成12年に、阪神淡路大震災を教訓に建築基準法の一部が改正され、同時に『住宅品確法』が施行され「新築住宅10年保証」を業者に義務づけました。これらの新しい基準にそった「10年保証とその家づくり」を理解してもらうために、地盤・基礎・構造・耐震金物の効果が分かるモデルを作り、セミナー会場に持ち込んで解説しました。このモデルは今でも時々使っています。

平成21年に住宅瑕疵担保履行法がスタートしました。この法律は、資力の乏しい中小業者が、新築住宅10年保証の瑕疵補修を円滑に行わなかったので出来た法律です。住宅専門の保険会社をつくり、中小業者はそこに加入し、瑕疵補修等はその保険金で行うようにしました。業者の廃業や倒産があった場合は、取得者に直接保険金が支払われる制度なので、この保険に加入して保証してくれる業者なら安心です。業者選びの参考にして下さいと話しました。

5年前の東日本大震災以後、阪神淡路とは異なる家づくりの質問が増えました。津波や原発が原因で家族の離散をTVや新聞等で見た人達だと思いますが、津波の被害を受けない、家族の離散が起きない「家族が安らげる家づくり」です。

また、シェルターのような頑丈な家づくりが出来ないだろうかという質問を受けたこともありました。木造でも警察署や消防署級の頑丈な建物(耐震等級3)の家づくりも出来るかと答えたら驚いていました。

節電への意識も強く「部屋の採光をよくして節電できるような間取り」「冬暖かく、夏涼しい高断熱の家」「太陽光発電を採用した低炭素・ゼロエネ住宅」の家づくりの質問も沢山受けました。

最近では、不動産購入から建築・リフォーム・売買・賃貸経営・資産形成・相続と多岐にわたり、開催場所も当社セミナールームだけでなく、大和・瀬谷・藤沢・海老名・座間・相模原市等の公共施設をお借りして、月6回開催を目標に行っています。

最近のセミナーでは、「消費税増税」に近いせいか、増税前の取得を計画している人が多いように感じます。又、日銀がマイナス金利政策を始めたせいか、不動産投資の相談が多くなりました。そのような方には、小額投資で出来る戸建て貸家やマンション賃貸をお勧めしています。これ意外と利回りがいいのです。

こんな調子で「まだ役に立つわい」と自画自賛しながら日々を送っています。

つづく

〜〜【招待制30名限定】JRCスペシャル企画〜〜



無料
昼食付

4/

29
(金・祝)



夢のわが家に会いにいこう

LIXILリフォームフェア2016 東京



ご予約は、QRコードで!

「得する発見がある」
リフォームフェア
見学バスツアー

〜〜東京ビックサイトへ行こう!!〜〜

時間	10:00集合 10:10出発	定員	30名様
集合場所	JRC店内(大和東3-9-3)		
見学場所	東京ビックサイト		

スケジュール

10:00 集合
10:10 出発
11:45 東京ビックサイト到着
昼食: ご用意しております。
(ご自由に見学下さい)
15:45 東京ビックサイト出発
↓
17:00 JRC 到着

※道路事情により到着時間が遅れる場合がございます事をご了承下さい。

充実したテーマごとの提案や夢を広げるリフォームの体験をしていただけます!GWの連休のお子様も楽しめる充実のイベント♪

鈴木典子さんの特別セミナー、リフォーム実例解説などご来場者だけの特典も多数ご用意しております!リフォームをもっと見たい、知りたい、確かめたいお客様をご招待いたします!ご家族みんなででかけよう!そうしよう!

《安心・安全》で快適に!
住み続けるためにリフォームを!

先日、発展途上国を含む世界196カ国の国・地域すべてが参加して温暖化対策に取り組む初めての枠組みとなる『パリ協定』が採択され、産業革命前からの温度上昇を2度未満に抑える事を【目的】に掲げました。

JRCではリフォームにおいてもZEHと福祉住環境を組み合わせた家づくりを提案していきます。

快適でエコにするリフォームのポイントは、遮熱で夏を涼しく、蓄熱で冬を暖かく過ごせることです。



夏の暑さの大きな原因となっているのは日射熱です。夏はこの熱を遮ることで、家の中を涼しくすることができますし、冬はこの日射熱を取り込むことで暖かく暮らせます。断熱性を向上させるのもエコリフォームには効果的です。暖かい家だと光熱費も医療費も軽減するのです!

★ご予約・お問合せはコチラです★

046-261-6101 メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com