

売出物件をいち早く売却する ホームステージングとは？

「ホームステージング」とは？

売却物件に家具や小物でインテリアコーディネートを加え、モデルルームのような施しを行い、演出することです。

買主様にとっては実際に住まうイメージがしやすく、とても喜ばれているサービスです。

アメリカでは1972年からホームステージングをして売却を行うことが主流となっており、当社では昨年より本格的なホームステージングに取り組んできました。



一例) マンションをホームステージングしました。

お薦めする理由とは・・・

ホームステージングによって好感を持っていただけると同時に適切な価格で売却でき、大幅な値引を防ぐことができます。

また、アメリカのゴールドウェル銀行の調査によるとホームステージングを行って売却する家は、ホームステージングを行わない物件の半分の時間に売出期間が短縮でき、買主様の希望額より6%以上高く売却できているというデータもあります。

ご相談下さい！

売却を検討されている方や売り出してはいるけれどなかなか売却出来ずお困りでしたら、まずはご相談下さい。当社ではホームステージングを行うホームステージャーの有資格者がおりますので、住みながら行うホームステージングの方法などもご提案させていただきます。

整理収納アドバイザーに 相談してみませんか？



快適な生活を送るために整理整頓や使いやすい収納を維持することは難しいと思いませんか？

整理収納アドバイザーは「片付かない原因」や「問題点」をお話させていただく中でモノとの関わり合い方から見直したり、解決をさせていただきます。

ご家族皆さんがその時々で柔軟に今の暮らしに合った最適な収納環境を整えることが出来るようになります。

この機会に整理収納アドバイザーと一緒に考えてみませんか？

お気軽にご相談下さい。

- ◎ 頑張って片付けても、すぐに散らかってしまう
- ◎ 週末は掃除と片付けに時間を取られてゆっくりできない
- ◎ 子どもの成長と共に物が増えて困っている
- ◎ 何とかしたいと思っても、どう手を付けていいのかわからない
- ◎ 引越し前に整理して次はスッキリした暮らしをしたい
- ◎ 収納スペースが少ないため物が溢れかえって困っている
- ◎ 新築・リフォームで片づく収納をつくりたい

整理・整頓・収納美人になりましょう。

- ◎ 「片付かない」「片付けられない」原因がわかる
- ◎ 原因がわかるので解決策が見つかる
- ◎ 自分に合ったモノとの関わり合い方がわかる
- ◎ 暮らしに合った収納システムが完成するのでキレイが続く
- ◎ 探し物がなくなり、スムーズに行動できる
- ◎ 維持管理が楽になり、あらゆる無駄にさよならできる
- ◎ 毎日の家事や仕事が効率的にでき、楽になる
- ◎ 家族それぞれが片付けに参加できるようになり、自立できる
- ◎ 快適空間で時間にも気持ちにもゆとりができる

超低金利の今だからこそ！主要金融機関の比較ができる。

超低金利 住宅ローンセミナー開催！

5月15日(日)

時間：PM13:00～PM16:00
場所：JRC3Fセミナールーム

【2016年”得する”最新住宅ローン事情】公開！

家は欲しいけど、まだ先の話かな…頭金が貯まるまで…消費税が10%になるまでには買いたい等、各家庭では色々とお考えがあると思います。

マイナス金利の影響もあり、現在は住宅ローン金利が低いというのに住宅ローン控除などさまざまな税制優遇があることも耳にしたことがあるのではないのでしょうか。

しかし、住宅ローンは金融機関ごとに同じ内容ではありません。より良い住まいで幸せな暮らしを実現するための【人生・お金の困らない家の買い方】

【2016年”得する”最新住宅ローン事情】を【公開】します。家を買った後にこんな筈では無かったと【後悔】しない為にもこの機会に是非ご参加下さい。

【セミナー内容一例】

①住宅ローンの借入先は、自分自身で選びましょう。

主要金融機関の特徴を比較して、ご家庭にあった最適な住宅ローンが見つかります。

②ご自身で住宅ローンを計算して、無理のない資金計画を立てられます。

住居費、光熱費、教育費、生命保険、家計簿に占める割合を見直すことで、住宅ローンの不安を解消出来ます。

③住宅ローン控除やお得な税制優遇、知らないとお損をする情報公開。

住宅ローン控除でいくら税金が戻る？住まいの給付金や補助金を上手に利用して、お得なマイホーム購入をご提案します。

ご予約はこちらへご連絡下さい。【5月15日開催住宅ローンセミナー宛】

TEL：046-261-6101 メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com

大和市 S 様邸完成お引渡式

1月12日に上棟させていただきましたS様邸が無事に完成し3月25日お引渡式を行わせていただきました。

S様は当社のホームページをご覧いただいたことを、きっかけにお手伝いさせていただくこととなりました。

ご家族のご要望通り、収納が多く、将来は一部賃貸に出来るように間取りを作らせていただきました。

また、S様は都内に賃貸物件を2戸所有されており、今までの住まいも賃貸にする予定で、当社に管理をお任せいただきました。

S様、工事期間中は現場に何度も差し入れをしていただきありがとうございました。

これからも、よろしく願いいたします。



↑ お引渡式にて… 恥ずかしがり屋さんの奥様が撮ってくださいました。

← こだわったキッチン！2階リビングからの眺めがとてもきれいで、お天気が良いとランドマークが見えるんです。