

～マイナス金利を上手に活用する～ 自己資金ゼロで10%以上の利回りを出す方法

不動産投資成功の秘訣は「目的」と「出口戦略」!

今、不動産投資を行う方が増えてきています。
親から相続した遊休地を有効活用したい方、マンションの一室を購入して賃貸経営をしたい方など、内容は様々ですが、実際に想像していた利回りよりもはるかに良い利回りが確保できてとても喜んでいらっしゃる方もいらっしゃいます。
また、マイナス金利を受けて、各銀行とも長期固定金利を一斉に引き下げました。今までアパートローンにあまり前向きではなかった金融機関も、若干ではありますが、前向きに動き出してきており、融資を受けるにも今がチャンスだと思えます。
何のために行うのか、そして出口をどう考えるのか、まずはその解決の糸口を探しにいらっしゃいませんか?

開催日
平成28年5月8日(日)
AM10:00～PM16:00
JRC3F セミナールーム
大和市大和東3-9-3

相続した実家を有効活用するH様

H様は、相続した実家(土地100㎡ 築40年建物有)について、売却したほうが良いのか、何か良い活用方法はないのかと考えていた時に、弊社のセミナーをひまわり会報で知り、参加されました。



思い出深い家ですがこれから解体します

その後個別に相談を賜り、貸家を建築することで、表面利回り10%を確保することができる戸建賃貸の建築を決定されました。もうすぐ70になりますがアパートローンも低金利で組めた事も決断の一つです。

- 10:00～11:50 初めての不動産投資
 - 12:00～12:40 昼食 (当方で準備しております)
 - 12:40～14:50 建築中の戸建賃貸と完成物件をご覧ください
 - 14:50～15:30 不動産投資まとめ
- 終了後には、個別相談を賜ります

投資セミナーに参加し、建て替えを決定したY様



Y様は、貸家を既に所有しており、弊社にて管理をさせて頂いておりましたが、間取りの使い勝手が今の入居者の希望に沿わない事、建物も老朽化してきたことを悶々と考えていました。
そこで、建て替えをすることで得られるメリット等を詳細にご提案し実際の貸家を見て、「他の物件にはない差別化されたプランで、これなら入居したい人はたくさんいるし、予想される家賃や利回りも今までよりずっと良いよ」と建て替えを決定!

“発電所付”の戸建賃貸住宅「完成現場見学会」

4月30日(土) 5月1日(日)
AM10:00～PM16:00
会場：座間市入谷5-2392-31

座間市入谷にて完成したテラスハウス型の戸建賃貸住宅(1棟2戸)の完成現場見学会を開催します。
人気の3LDKに固定式階段で上り下りが出来る約8帖の小屋裏収納があります。
収納としてご利用いただけるだけでなく、お子様の遊ぶお部屋やご家族皆さんの図書室といったようにいろいろな用途に活躍してくれると思います。
また、A棟については車種に制限がありますがお車を2台駐車いただけます。
その他にも、賃貸物件では採用されていない設備がございますので是非この機会にご来場下さい。

3LDK+小屋裏収納(8帖)
A棟135,000円/B棟125,000円
ソーラーパネル搭載物件
発電した電気は自己使用できて
余った電気は買い取ってもらえます。
お小遣い付きのエコ賃貸住宅です。

戸建賃貸なのに充実のフル装備

- 1坪サイズの広々浴室
- 浴室暖房・乾燥機付き
- リビングエアコン付き
- 各室カーテンレール付き
- 駐車場無料
- J-COMネット使い放題
- 固定階段で上がる小屋裏収納
- カラーモニター付きインターホン
- テラスハウス型!(1棟2戸)

来場者様プレゼント



1日先着5名様に木材をプレゼントします。

会場：座間市入谷5-2392-31

