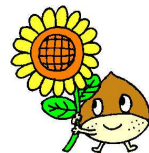




創業して31年間、たくさんの方たちの住宅のお手伝いをして参りました。31年の中で培ってきた経験と知識をもって、もっともっと多く、幸せのお手伝いをするのが今まで支えて頂いた皆様へのご恩返しだと思います。知人の方で何か私たちにお手伝いできることがありましたらぜひご紹介ください。



○貴方からのご紹介を心よりお待ちしております○

《創業当時から不動産取引や仲介を行っています》

不動産仲介って買う時だけ？

不動産仲介とは、意外と購入する場合と使いがちですが、以下こんなことも不動産仲介業として行います。

- 新築一戸建て・中古戸建、マンションの購入
□一戸建てやマンションを売却する場合
□アパート等の賃貸物件の購入や売却
□土地だけの購入や、売却
□相続対策の提案など不動産にかかわること全般
仲介ならどこの会社でも同じでしょ？



私たちの仲介はただ物件を引き渡すだけではありません。購入する方に対しては「我が家だけの本当の資金計画」を行っていただいております。各世帯で収入や支出 家族構成もすべてまちまちなのに「年収〇〇円なら〇〇万円借りられます」なんていうのは、間違った資金計画です。間違った資金計画でせつかくの住宅を手放さなければならない方もいらっしゃるのも事実です。住宅を購入しても、旅行や外食など家族で楽しむことが出来る資金計画をご提案しています。

そのほかには？

例えば、相続した不動産の売却に関するアドバイスや、相続前の相続対策のご提案、借地物件のアドバイスなど住宅に関する様々なアドバイスとその実行をいたします。どんな事案でもご相談は無料です。住宅ローンの支払いが辛くなってきたなど少し話辛ような内容でもプライバシーに配慮して賜りますので、どうぞご利用ください。

不動産の住替え、建て替え、空き家の買取などのご相談を数多くいただいております。

今の時代、現在のお住まいが手狭になった、子供の学校、親の介護、住環境の問題など、家族に合わせた、より良い暮らしを求めて住替えや建て替えをする方が増えてきています。しかし自宅の売却金額が住宅ローンの借入残高を下回る場合や自宅を売るタイミングなどテクニカルな部分があるのも事実です。不動産業と建築業者であり、お金のプロの私たちにお任せください。

また一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報、空き家で困っているなど有りましたらご連絡ください。皆様からの情報お待ちしております。

コンサルティング業務・住宅ローン代行手続き、借り換え、返済にお困りの時などお手伝い出来ます。

住宅ローンの事前審査申込や、本申し込み手続きが弊社で出来るので、土日のお休みの日に手続きが出来ます。わざわざ平日休むことなく、金利の優遇までもが、銀行に行かなくても分ります。ぜひ当社の住宅ローン代行手続きをご利用ください。

勤務先の倒産やリストラ、あるいは病気で勤務が出来なくなったりして、収入が減って住宅ローンの返済に困った時は「前もって相談に行く」「督促状が来る前に銀行に相談に行く」これが原則です。困ったことがありましたら一人で悩まずにご相談ください。

また弊社には宅地建物取引士やFP、不動産コンサルティング技能士などの有資格者がおりますので、複雑な相続の事、資産運用の事、資産の処分の事など多岐にわたってご相談いただけます。

Timeline table from 昭和60年 to 平成27年 with various milestones and events.

H13年【注文住宅事業】

【安くていい家を作る！】品質は下げず価格を下げる。過剰なサービスを見直し、必要なサービスを厳選し、施工会社内の組織の在り方や施工技術の制度化、材料費を下げコストダウンを行い、住宅設備の仕入れを見直す事など、お客様のご要望にきめ細やかに応え出来る様、自社施工による注文住宅、リフォーム事業をスタートいたしました。



H26年【長期優良住宅から認定低炭素住宅、ゼロエネルギー住宅（ZEH）へ】

H26年には社有の物件で長期優良住宅を建築し、H27年には認定低炭素住宅の技術審査で町田市第1号で許可を獲得しました！今後はゼロエネルギー住宅(ZEH)を標準とし、光熱費0で地球に家計に優しい家づくりを提案いたします。

H18年神奈川で家建てる掲載

自社施工の注文住宅事業をスタートさせて約5年、リクルート発行の住宅雑誌【神奈川で家建てる】(現、神奈川の注文住宅)に掲載されるまでになりました。認知度が広まると共に工事にも熱が入ります。



H21年リクルートで表彰されました！

リクルートが運営しております【注文住宅ナビカウンター】(現、スーモカウンター)という無料の家造り相談所において、神奈川県登録店108社の中で表彰をいただきました。『お客様に選ばれた会社/契約率』部門 銀賞 『ミーティング後も会いたい会社』部門 銅賞

H22年【戸建賃貸住宅】



表面利回り12.1%

本体価格【895万円：税抜】
シングルキュービック3Lタイプ
1階床面積：40.57㎡(12.27坪)
2階床面積：40.57㎡(12.27坪)
延床面積 81.14㎡(24.54坪)

初期投資を抑えて安定した家賃収入を得ることが賃貸経営の鉄則です。住宅の質を落とすことなく、より入居者が生活しやすい設計を行うと共に合理化を重ね、1000万円を切る本体価格を実現いたしました。そのことにより10%以上の利回りが可能となります。

また、定年退職後のご夫婦の住まいとしてもちょうど良い大きさであると、建て替えのご相談をいただいております。

H19年着工式・引渡式

H19年より、従来行っていた建物完成時の引渡し式に加えて、工事を開始する前に着工式を開催させていただくようにいたしました。

事前に大工や施工業者、設備メーカーのご紹介をさせていただくことで、お施主様に工事にかかわる人々の思いを伝えることができ、より一層安心な家づくりをご提案させていただいております。

《着工式》



《引渡式》

