

☆住まいる倶楽部☆

2016年 夏号

ひまわり会報

相続した実家、空き家など手が付けられない

売却物件 大募集 !!

売れて売れて困っています!

ぜひJRCに売らせて下さい!

『住宅大大学校』に参加されたY様、I様、M様に 続いたための大大学校開催!

《ご自宅の建替えを決断されたY様》

Y様とのきっかけは、2013年9月に開催した“住まい購入の秘訣セミナー”を受講いただいたことに始まります。ご自宅が接道する前面道路に関するご相談内容に対して、会長の栗城 博がY様と大和市役所の道路課に出向き、疑問を解決して差し上げた事からのお付き合いとなります。

その後、東日本大震災以降ご自宅の耐震性を気にされていたY様は、大和市の無料耐震診断制度を活用してご自宅の耐震診断を実施されましたが、昭和50年に新築された2階建て木造住宅のお住まいは、1階部分で評点1に対して評点0.35という結果でした。

倒壊する可能性が高いとの評価に、耐震補強工事が建替えかご検討の結果、キッチンやユニットバスも新しく快適に、リフォーム工事では取り付けが難しいホームエレベーターを採用した、建替え工事をご提案させていただき、決断して戴きました。早くも完成が待ち遠しいです。



3月26日：契約の時に記念にパチリ!

《土地購入いただき注文住宅を建築されるI様》

I様は、ご夫妻共働きであり、朝早くに通勤となるため、駅に近いところ、さらに2人のお姫様がいますので、実家にも近いところ、そして将来通学にも安心な場所ということで土地を探しておりました。とても良好なエリアですので、なかなか土地が出ずに、じっくりと待っていましたが、今回希望する駅徒歩6分の南道路の土地が出たので購入を即決しました。土地の仲介時には、住宅ローンも金利最大の1.85%優遇を取得できる銀行をご提案できたのもとても大喜びでした。建物に関しては設備等にあまりこだわらず、その代わりに、耐震性やそして省エネ性を重視した建物を希望なされ、ZEH(ネットゼロエネルギー)住宅にすることにしました。

費用はかかりますが、補助金も獲得できる場合があるため、もし補助金が出ればお得なゼロエネ住宅になるし、自分たちの光熱費も抑えられるので”ZEH”に決断しました。

住宅ローン控除の事も税制のこともお得と分かったので、もう新居が待ち遠しいです。



6月25日：着工式にて2人のお姫様とチームJRCと...

《譲り受けたお建物を建替えることにしたM様》

M様は昨年ご結婚され奥様のお母様が相続を受けたお住まいを受け継いで過ごされておりました。

昨年末に新たな家族が増えることが分かり、冬は寒く夏は暑いお住まいから、快適な住まいにならないかとの思いで奥様のお母様がリフォームセミナーにご参加されました。

そのご縁でM様ご夫妻に『住宅大大学校』を受講いただき、リフォームをするか、お建て替えをするかご相談をいただきました。

お母様が幼少期から過ごされていたお建物ですから築年数は古かったものの、きちんとお手入れやリフォーム工事をされていたので、お建て替えをしなくても十分かとご提案をさせていただきましたが、ライフプランやお金のことを考え、耐震性と快適で健康な家への思いから、スーパーウォール工法・長期優良住宅・ゼロエネ住宅ZEHの仕様でお手伝いさせていただくこととなりました。

JRCのZEH認定の第1号です!

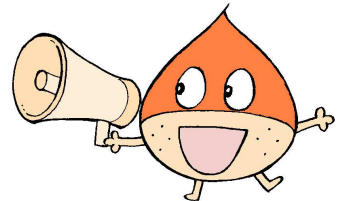


5月20日：着工式にてM様、チームJRC皆様と...

『住宅大大学校』開催します!

日時：8月21日(日) 10:00~16:30

場所：JRCセミナールーム
※昼食は当方で準備します



スケジュール

10:00~12:00 ☆これからの資金計画と家づくりとは?

12:00~13:00 ☆昼食・休憩(昼食はご用意します)

13:00~16:30 ☆建築の各工事の金額を公開
一つの事例を紐解いていきます

16:30~ ☆個別相談(ご希望の方)

※筆記用具と電卓

“知りたい事”をご持参ください。



消費税の増税が2017年に見送られたことで、改めて住宅やお土地の取得、建築(お建て替え)を検討されている方も多いのではないのでしょうか?

今回のセミナーでは資金計画をはじめ、住宅のお見積りなども特別に公開いたします。よく広告に坪24.8万円とか、本体価格1200万円等と出ていますが、安いのか?高いのか?分かりにくいですよね。

また、この場でしかお話しできないウラ話や成功・失敗事例などもお話しさせていただきます。

ご計画を進めるポイントをしっかり押さえていただくためにも、是非ご参加ください。

お子様とのご参加も可能ですので、ご予約の際にご相談ください。皆様のご参加お待ちしております。

ご予約・お問合せは...

JRC 大和市

検索

TEL: 046-261-6101

メール info@jrc6101.com

H P www.jrc6101.com