

〜〜物件情報！新築戸建てから土地、賃貸物件まで！！〜〜

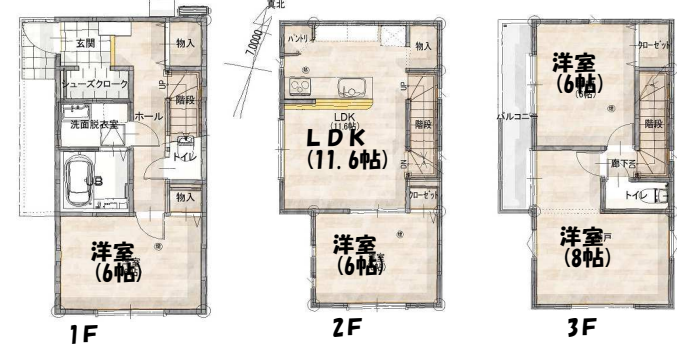
4LDK 2,790万円 (税込み) ★【綾瀬市深谷上】★ JRC PRODUCE 新築一戸建



想定利回
5.1%

ここがポイント！
フラット35対応の住宅で暖かい快適な省エネ性、地震に強い耐震性、火に強い準耐火構造など、とことんこだわりをつめこんだ3階建て2階リビングの住宅！

ポイント②！”投資物件”でもイケル！
投資物件と考えるのも”アリ”なのです！なぜなら新築ですので”減価償却”が大きく取れるので経費が大きくなります！そしてなんと！！借主様入居済でお譲りします。想定利回5.1%！今からは賃貸収入を得て、将来は住んでも、売却してキャピタルゲインを得ても♪



売主につき
仲介手数料0！

《建物面積》
1F 29.81㎡
2F 34.78㎡
3F 29.81㎡
合計 94.4㎡
土地面積 66.46㎡
9月完成予定

ただいま建築中！ 《売主》

上棟後の全景。さあ木工事に入っていきます！

⑤から↓

⑥ 屋根の棟、垂木をみんなでかけます。

⑦ ルーフィング施工完了！

⑧

⑨

これが暖かい快適な家の秘密です！

⑩ 6/28の中間検査。しっかり検査機構にチェックしてもらいました！続く～

⑪ 橋本棟梁と1階に柱をかけて、柱に梁をかけていきます！

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

さあいよいよ上棟！

★【瀬谷区瀬谷】《専任媒介》
建築条件なし売地★

住宅用地：1,980万円

- 土地面積：108.71㎡
- 相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩7分
- 市街化区域、第一種高度地区準防火地域
- 都市ガス・東京電力・公営水道

ライフインフォメーション

- ・瀬谷駅：約550m：徒歩 7分
- ・マルイ：約650m：徒歩 9分
- ・ホームビック：約450m：徒歩6分
- ・買い物に便利な瀬谷銀座通り商店会も徒歩圏！

【土地あります】《専任媒介》

★【南町田】
建築条件なし売地★

住宅用地：3,180万円

- 土地面積：216.94㎡
- 東急田園都市線「南町田」駅バス9分「西田峯山公園前」徒歩2分
- 市街化区域
- 東京電力・公営水道・公共下水

ここがポイント！

- ① 日当たり、住環境良好！
- ② グランベリーモールやスーパーがあり便利！
- ③ 更地でお引渡します！

★【相模原市中央区青葉】
建築条件なし売地★

住宅用地：1,200万円

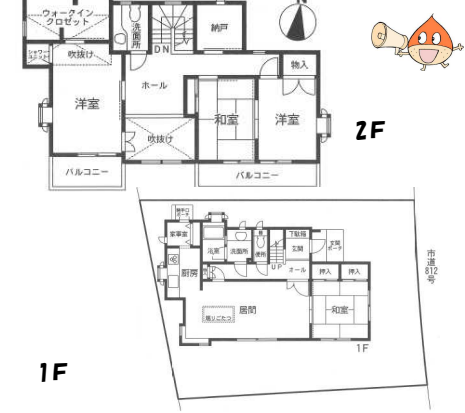
- 土地面積：80.00㎡ (24.20坪)
- JR横浜線「淵野辺」駅バス13分「和泉短大前」徒歩6分
- 市街化調整区域：再建築可能
- プロパンガス・東京電力・公営水道

ここがポイント！ 《専任媒介》

- ① 淵野辺公園近くの好環境！
- ② 敷地は整形地！
- ③ ゴルフ場に隣接し緑が沢山！
- ④ ピンクの綺麗な建物が！？

★【綾瀬市小園】《専任媒介》
今人気のエリア海老名の貸家★

4LDK+納戸+WIC 134.78㎡ 賃料210,000円



ここがポイント！

- ① 駐車場が3台付き！
- ② 積水ハウス施工でメーターモジュール！
- ③ 吹抜けがあってバルコニーも二つある☆
- ④ LDKが約16帖！広いお庭もあって週末はお友達とパーティー♪

★【大和市上草柳】(2Pで紹介)
フラワーマンション101号★

1K：22.96㎡ 大和駅まで平坦な道のりで、徒歩13分！近くに薬局、郵便局などあり便利な環境です♪

賃料53,000円
管理費 2,500円

ここがポイント！ 《専任媒介》

- ① リフォーム済！
- ② 2人入居可能！
- ③ 角部屋でエアコン付！
- ④ 室内犬相談にのります！

トイレとキッチンもおしゃれ♪

アクセントがきいたクロス！

★【座間市入谷】《専任媒介》
新築の貸テラスハウス★

A・Bともに3LDK+固定階段式小屋裏収納+太陽光

A号室：賃料135,000円 A：68.74㎡ B：72.03㎡
B号室：賃料125,000円



↑A号室、↓B号室のLDK

ここがポイント！

- ① 太陽光付！使った電気は売ってお小遣いに！
- ② JCOMによるインターネット使い放題♪
- ③ 1坪サイズのお風呂で毎日うれしい〜
- ④ なんと固定階段の小屋裏収納で超便利！



神奈川県知事免許(8)第14091号 建設業許可 神奈川県知事(般-27)第70016号

★詳細はお問合せ下さい。ご案内いつでもいたします。★

046-261-6101 メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com