

【ZEHと不動産投資と家族愛！】

経済産業省が主導し普及に力を入れているゼロエネルギー住宅（ZEH）。今年はZEH元年と言われるほどです。取り組む建築会社を事前に審査しパスした会社を【認定ZEHビルダー】とし、ZEHビルダーが建築する建物のみ【ZEH】認定のお墨付きを与える。建築を始める前段階の審査からZEHの取り組みが厳しくなりました。

そしてZEH認定を受けられたとしても、性能が良い（エネルギー削減率の高い）住宅順から補助金を交付するということになり、ZEH全てが補助金交付では無くなりました。

注文住宅は間取りも大きさも違いますので、それぞれ個別設計で住居内のエネルギー削減率を高めるノウハウが重要になりました。弊社も様々なメーカーの協力のもと【認定ZEHビルダー】を取得し、今年度の第一回目のエントリーでは大和市のM様邸でZEH認定を取得する事が出来ました（笑）

今まではどんなに良い住宅を建てても、大手ハウスメーカーには及ばないと思われてきましたが、国の評価基準がきちんと定まったことで、中小企業でも良い住宅が建てられる！引き続き【ZEH】の取組を強化していきますので、宜しくお願い致します。

そして、弊社がもう一つ力を入れているのが【不動産投資】のご案内。マイナス金利の影響もあってか、巷で言われている『貯蓄』から『投資』へ！

4～6月は弊社のセミナーへ延べ150人超のご来場がありました。

初級コースから中級・特別コースを設け、資金計画の組み方、経営方針の考え方、実際の建築手法、コストダウンの取組など、現場見学も行っております。また現在は、【デザイナーズ賃貸住宅】から【デザイナーズリフォーム】の提案も進めております。

セミナーには地元神奈川は元より、遠方からは富山県、静岡県、埼玉県、東京都のお客様がご来場された時は、こちらの方が少々ビックリいたしました（笑）！9月には新しいカリキュラムのセミナー内容に致しますので、ご興味がある方は是非ご参加して下さい！ちなみにプロの方は有料です！ウソです！無料です！（笑）

話はガラッと変わって、12月が来ると48歳になります。

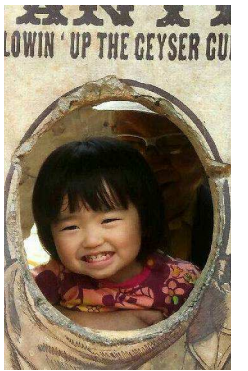
現在五十肩の痛みと戦っています！ここだけの話、自称30と言っている妻は40になりました。（年齢とは言っていない！体重かもしれない！）6月25日に娘の愛花が2歳になりました。

少し日本語が話せるようになり『パパ、スキ！』は教えました！今は『パパ、アイシテル！』を教えています！でも何処で覚えたのか『パパ、嫌い』と言われました！本当にショックでした（笑）。二人とも、とてつもなく可愛いです！81歳になる親父にも感謝です。

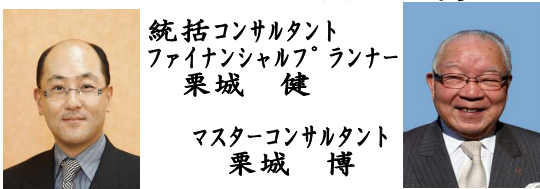
家族のおかげで、自分があります。そんな思いがあって、今回うちのメンバーに『家族愛』をテーマにコラムを書くように伝えました。それぞれの想いが有ります。上手にお伝え出来たかどうかは別として、みんな頑張って生きていきます！

これからも宜しくご指導の程お願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健



【無料・予約制】☆セミナースケジュール☆



JRCひまわりの会
【時間は各回13:30~16:30】

◎『家造りとお金の大切な話』

大切なことはお金の基礎的な知識を得ることです。

- 07/24 (日) ハーモニーホール座間
- 09/03 (土) 湘南台文化センター
- 09/18 (日) 海老名文化会館
- 09/24 (土) ハーモニーホール座間
- 10/15 (土) 海老名文化会館
- 10/22 (土) 湘南台文化センター



セミナー風景

◎『0からはじめる不動産投資セミナー』

不動産投資は、目的と出口戦略が最優先。ローリスク・ロングリターンを！

- 07/23 (土) 海老名文化会館
- 07/30 (土) ユニコムプラザさがみは
- 07/31 (日) 湘南台文化センター
- 09/11 (日) ハーモニーホール座間
- 10/01 (土) 湘南台文化センター
- 10/02 (日) 海老名文化会館



セミナー風景

◎詳細問合せ・ご予約：046-261-6234◎

～編集後記～

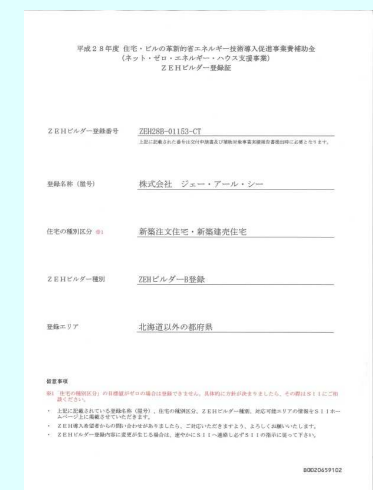
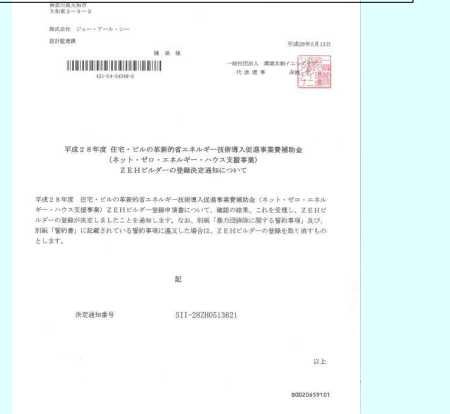
【第40回記念大会！神奈川大和阿波おどり】
大和へJRCへお越し下さい！

梅雨も明け本格的な夏を迎えましたが、皆様お元気にお過ごしでしょうか。マイナス金利、景気低迷からの消費税増税の延期など先行きの不安が広がっています。しかし2020年には東京オリンピックも開催され、路線価も都市部では上昇してきており、不動産投資が注目を集めています。JRCでは、いち早く”戸建賃貸住宅”に着目し、不動産投資セミナーも開催してきました。

今後さらに【感動と絆の創造】をスローガンに住まいのワンストップショップとして皆様の笑顔のために精進して参ります。7/30、31は『神奈川大和阿波おどり』が開催されます。今年もJRCでお待ちしております☆

H28年度『ZEHビルダー登録』されました！

ZEHビルダー登録番号：
ZEH28B-01153-CT



H28年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業より、『ZEHビルダー登録』されました！今後、JRCにしかできないZEHをご提案することが付加価値だと考えております。そして環境への負荷低減、ストック型住宅の普及という社会的な貢献も果たしていければと考えています。



《docomoショップ隣》

■電車でのアクセス
小田急江ノ島線・相鉄線
「大和」駅。
相鉄口より徒歩6分

■駐車場
建物横に2台、
第2駐車場に
計8台ございます。
ご案内しますので
お声をお掛け下さい。

子育て応援住宅 家計簿健康住宅

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県知事免許(8)第14091号 建設業許可 神奈川県知事(般-27)第70016号
〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101
FAX 046-263-8060

JRC 大和市

検索

http://www.jrc6101.com
info@jrc6101.com