

2017年新年号

編集・発行 ☆住まいる倶楽部☆

ひまわり会報

明けましておめでとうございます

不動産売却物件募集

マンション 土地
中古戸建 収益物件急ぎで売却したい方へ買取制度有
TEL 046-261-6101

謹賀新年



旧年中は格別のお引き立てを賜わり厚く御礼申し上げます。
本年も、スタッフ一同、一層の努力をして参る所存でございます。
何とぞ倍旧のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。

平成二十九年 元旦

心つながるあたたかな一年になりますように！

新年あけましておめでとうございます。旧年中は色々とお世話になり心よりお礼を申し上げます。2004年に代表に就任し、干支も一回りして新春のご挨拶も13回目になりました。今年も多くの方々のお役に立てるよう元気に進んで参りたいと思いますので宜しくお願い申し上げます。

さて、昨年の経済環境は依然厳しい状況下ではありましたが、弊社の業務に関しましては、おかげさまで注文住宅のご用命、売買の仲介（土地、新築、マンション等）、賃貸の管理業務、リフォーム等も順調に推移し、皆様のお手伝いを通じて私達も多くの経験、学びを得ました。そしてご縁があったお客様から、不動産や建築についてご計画中的ご友人やお知り合いの方を沢山ご紹介して戴きお手伝いの輪が広がって参りました。本当に嬉しい限りで重ねて御礼申し上げます。

特に注文住宅部門においては、ゼロエネルギー住宅（ZEH）・長期優良住宅仕様のご相談を多く戴きました。ZEH住宅は国策として2020年に標準化されますが、個別住宅における断熱・省エネ・創エネの三つのポイントを数値化してエネルギー消費量をゼロに計算する。

細かいプランニングと難解な計算が必要なので多くの工務店は外注に任せてしまうのですが、弊社はこの部分を自社でエネルギー消費量の計算を行なえるように整備し、耐震構造と含めて邸別設計の制度を高め、コストダウンを進めました。省エネルギーと耐震・耐久という部分で大手ハウスメーカーと同等のお墨付き、信頼を得ることができ大変自信になりました。

又、賃貸部門ではオーナー様からも多くのご付託を頂戴し、戸建賃貸住宅の建築は元より、住宅・アパートローンの組み換え、ワンルームマンションの取引や不動産投資・運用のご相談がありました。

新しい試みでは普通の会社員の方が兼業として賃貸オーナーになれるお手伝いや相続案件の諸手続き、旧所有物件の買取なども活発に行いました。このように、良質な注文住宅の建築と不動産投資のご相談は今年も引き続き多くのご用命があると思います。マイナス金利の是非は多くありますが、不動産取得に関しては追い風効果ですので、しっかりとご提案できるよう準備して参ります。

そして、一昨年から試みました『ホーム・ステージング』。販売する住宅をモデルハウスのように演出する技法ですが、昨年は弊社分譲住宅と戸建賃貸全棟にホーム・ステージングを行いました。大変好評で、今年は昨年以上に『収納』『整理』を意識したホーム・ステージングを行い、インテリアの改装やリフォームの参考にして頂ける様、魅了する住宅造りに取り組んでいきたいと思っております。

弊社も5月で33年目を迎えます。『ひまわり会報』も初刊より17年目に突入します。旧に倍して皆様のお役に立てるよう精進してまいりますので、本年も宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健

