

《随想》

《栗城のルーツ その式》

栗城 博



会津雑記『奥会津の家紋』『栗城氏家紋』の項の会津四家合全によれば『川口治部佐衛門尉山内俊甫家老、鳥山基季の二男が初めて栗城越後を名乗る』と書いてあり、続いて「栗城姓は全国で約千軒、その半分が福島県在住で、奥会津では、昭和村・金山町・三島町に集中している」と書いてあった。これは我々にとって大発見だった。

金山町の金山史談会刊『金山史談・第24号』の「金山町の名字、横田・山ノ内に関する名字について」の記事中に栗城のことが書いてある。  
『清和源氏里美太郎義俊が四男鳥山三郎時成より九代鳥山大炊輔重村(子)鳥山五郎基秀(滝口三郎が臣となる)、基秀より六代鳥山五郎源祐(源祐が子)鳥山蔵人基秀(横田山ノ内大学之助豊政に供奉して、松平土佐守殿に子孫有り)深尾孫左衛門(子)孫八、孫八の(二男)栗城筑後、(三男)弥次郎 川口に住む。孫八…三男栗城與兵衛(沼沢に住む)…(子)帯刀 野尻に住む (二男)右門 滝谷に住む (弟)栗城治部(後、丹後という)川口に住む  
鳥山五郎源祐(弟)栗城土佐(後、本清という)  
(弟)栗城多門横田に住む(子)新次郎(子)新五郎 宮崎に住む』  
(\*この系図、途中でこんがらがって私にはわからなくなりました…)

そして諸説がある事をお断りしたい。会津に発生した名字であろう。深尾孫八の子から金山谷の各地に住み、子孫が現在も多くいる。清和源氏流れを組むものと思われ、鳥山↓深尾↓栗城となる。鳥山の姓の時代に山ノ内の家来として会津に来て初めて「栗城」を名乗ったものであろう。

沼沢山ノ内政清の家来として、鳥山蔵人三男栗城與兵衛・四男馬之助・七左衛門の名がある。川口山ノ内俊甫家老に栗城越後の名がある。野尻山ノ内氏基家老に栗城清三郎の名があるほか、五名の栗城姓がある。以上から、栗城の姓は山ノ内家で重要な地位を占めていたのだろう。

金山町ではほぼ全域(全部落)にあり、二位にランクされている。昭和村で二位、三島町で五位と奥会津に多い姓である。



只見川と世界で最もロマンチックな鉄道「只見線」

会津四家合全の「山ノ内一族郎党家臣団」に「山口一族川口佐衛門佐旧臣川口十騎に、栗城出雲(現在の金山町玉梨)、栗城政部、栗城筑紫、栗城帯刀(現在の昭和村松山)、栗城土佐秀治(現在の金山町坂井)」の5人の名前が見つかった。

『福島の苗字・200万人のルーツ』(白河市出身・鈴木常夫氏著)の、会津地方の姓氏には「金山町で一番多い姓は菅家、二番目栗城、三番長谷川」「三島町で一番多い姓は五十嵐、二番目に二瓶、栗城は五番目」「昭和村で一番多い姓は五十嵐、二番栗城、三番目に本名」とあるように、栗城の祖は奥会津で、山ノ内家の歴史をたどるとわかってくるような気がした。



無料 昼食付

1月のセミナー開催

【参加者へ無料プレゼントあります!】  
会場: JRCセミナールーム  
大和市大和東3-9-3

特別編: 不動産投資セミナー  
1月22日(日) 10:00~16:30  
【参加者へ無料プレゼント!】  
融資の時に必要なプロフィールシート。自分で作ると結構大変な【プロフィールシートのEXCELひな形】を、参加者全員(希望者)にプレゼントいたします!

不動産の”すべて”がわかる相談会  
1月29日(日) 10:00~16:30  
【参加者へ無料プレゼント!】  
家造りを成功させたいあなたに贈るガイドブック【家づくりのはじめ方】小冊子を参加者全員(希望者)にプレゼントいたします!

【昨年のJRC投資セミナーを受講された方は300人以上】  
不動産投資の考え方の基本は、お金です。  
”ストックビジネス”と考えて毎月家賃収入を受け取る。  
”フロービジネス”と考えて不動産を売却し、売却益をあげる。  
投資の基本的なお金の考え方をマスターしたら、一歩踏み出して、利益が上がる方法で投資を実行していきたいものです。  
当セミナー受講から、実際に投資に踏み出したオーナー様を紹介します。

Cue ※不動産の事で不安な事をチェックしてください。  
マイホームを考えている方  
住替えを考えている方  
□家が欲しい  
□住宅ローン得する組み方を知りたい  
□住宅ローン控除でいくら戻るのが知りたい  
□金利の違いを知りたい  
□家を買う流れを知りたい  
□頭金なしで買える秘密を知りたい  
□新築と中古どっちがいい?  
□戸建てとマンションどちらがいい?  
□建売と注文住宅はどう違うの?  
□注文住宅のトータル費用を知りたい  
□住替えの方法を知りたい  
□住宅ローンが残っているけど住替え出来るの?  
□家族が増えたから広い所へ移りたい  
□子供が独立したから広い戸建てから駅近のマンションに移りたい  
□両親と同居するので家を売却したい  
□住替えの流れを知りたい  
□住替えて今の家を賃貸にしたい  
□住替えの得する住宅ローンを知りたい

成功例① 1R  
2016年6月: 初級編投資セミナー受講  
2016年7月・10月ワカムのオーナーチェンジ物件をキャッシュで2棟購入。  
↓  
表面利回: 12%  
月10万円の不労所得

成功例② 住替え  
2016年9月: まちゼミ受講  
2016年11月: 住替えてマンション購入。  
今まで住んでいたマンションは賃貸へ!  
↓  
住宅ローンを組んで、ローン控除も使えて、賃貸の収入もGET

成功例③ 相続した土地  
相続した土地の有効活用から  
2016年2月: 中級編投資セミナー受講  
2016年戸建賃貸貸家の建築契約  
↓  
表面利回: 10%  
低金利でアパートローンを組み月14万円の不労所得

成功例④ サラリーマン 大家さん  
住宅を購入してローン控除分を貯金して  
2014年7月に1Rのオーナーチェンジ物件をキャッシュで購入。  
2015年11月にファミリータイプのオーナーチェンジ物件をパートローンを購入。  
↓  
実質月13,000円の支払いで自宅、マンション2棟のオーナーに!

こんな不安がある方  
□実家を売りたい  
□空家を相続したが手がつけられない  
□住宅ローンが払えるか不安  
□ローンと現金どっちがいいの?  
□ZEHってなに?  
□業者の選ぶ基準は?  
□得する不動産の税制を知りたい  
□土地の見分けがわからない  
□土地と建物を一緒にお届けしたい  
□リフォームしたい

一つでもCheckがついた方!  
国土交通大臣認定 不動産コンサルティング  
日本FP協会認定 ファイナンシャルプランナー  
2級ファイナンシャルプランニング技能士  
住宅ローンアドバイザー  
マンション管理業務主任者  
宅地建物取引士  
整理収納アドバイザー  
ホームステージャー  
株主ジェー・シー代表取締役社長  
講師 栗城 健  
「不動産」と言葉では簡単に表現してしまいがちですが、お取引する金額も高額ですので「建てなければ、買わなければ良かった」と後悔をしないための知識を得てほしいと思います。

成功の秘訣を覗きに特別編投資セミナーへお越しください! 家とお金の不安をなくし、お気軽にお越しください!