

光熱費が0円になるM様邸が完成しました♪

昨年の6月に着工させていただきましたM様邸が10月下旬に完成し、お引渡しをさせていただきました。M様邸はオール電化住宅 & 太陽光搭載、耐震等級3、長期優良住宅、LIXIL様のスーパーウォール工法を採用したZEH住宅です。

『夏は涼しく、冬は暖かい』更には『光熱費が0円になる』生涯住居費等も考えたM様の家造りレポートをお届けします！



ホワイト×ブラウンの落ち着いた外観です。

家づくりのいきさつ

今までの家が築50年だったので耐震診断をしてもらったところ強度不足を指摘されました。

子供が生まれることや自分の年齢もありましたので、一気にやっつけまおうと思いました(笑)

住み心地

建て替え前の家と比べて暖かく、朝は外気温が2℃位でも家の中は14~15℃くらいあります。まだ、夏は体験していませんが外気温に影響されず、涼しく過ごせることを期待しています。また、飛行機の音がとてもうるさい地域ですが、現在全く気にならないくらい防音もできていて快適です。各設備も使い易く、満足しています。



お引渡しにて記念の一枚です。



雨や花粉の時期のことを考えてテラスを設けました。また、第2のリビングとしてもご利用いただけます。

こだわったところ…

地震に備え耐震等級3、太陽光、テラス、外構のスロープ等です。

苦勞したところ

木村さん、陳さんに色々な意見を貰い悩みはしましたが苦勞は無く助かりました。

その他、ご意見ご感想…

とても住みやすく、使いやすく計算されていて満足しています。

これからもよろしくお願ひします。ありがとうございました。

JRCに決めた理由

Hハウス等、住宅メーカーで悩んでいたところ、住宅大学校の受講の機会があり、色々な情報・知識を学べ、大きなハウスメーカーでなくても信用できると思い、お願ひしました。

担当させていただきました木村です。

遂にZEH仕様のM様邸が完成しました。お引渡しから約2か月、とても快適に過ごしていただけている様子が嬉しく思います。今後はM様にご協力いただき、光熱費等のデータなども発表させていただけたらと思っております。M様、これからもよろしくお願ひいたします！！



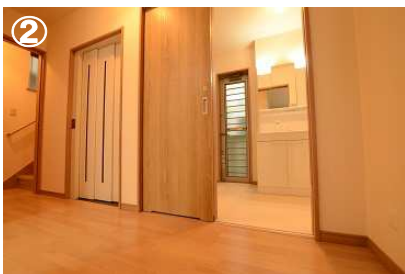
耐震診断の後、建替えか耐震補強工事を比較した結果は！ 大和市Y様邸、建替え工事完成！

東日本大震災以降、ご自宅の耐震性能を気にされていたY様は、大和市の『無料耐震診断制度』を利用して、ご自宅の耐震診断を実施されました。

昭和50年に新築された2階建て木造住宅のお住まいは、1階部分で評点1に対して評点0.35という結果でした。

倒壊する可能性が高いとの評点に、耐震補強工事か建て替えかご検討の結果、キッチンやユニットバスも新しく快適に、リフォーム工事では取り付けが難しいホームエレベーターを採用していただきました。

2重サッシや省エネ等級4相当の断熱材を採用した家は、以前と比べてとても暖かい住まいです。



①1Fダイニングは、対面キッチンに掘りごたつ。②写真左側の白い扉が、ホームエレベーターです。③畳一帖で設置可能、二人が乗っても十分なスペースがあります。④引渡しにて、健康快適にお暮し下さい。

【担当者から一言】建替え、住み替え、リフォームに興味があるけれども、何から始めればよいのか分からない、そんな方はまずご相談ください。色々な実例をもとに、最適なご提案をさせていただきます。《小日向 昭弘》



住替え、建替え、大規模リフォーム？考えた末の結論は！ 瀬谷区N様、住替えのお手伝い！

結婚当初に購入した2階建中古住宅、そろそろ外壁のメンテナンスや設備の交換をしたいと思っていた矢先、建物内の水道管から漏水が発生、2階のトイレが利用できなくなってしまいました。そこで、住替え、建替え、大規模リフォームを検討した結果、仮住まいが不要で引っ越しが一度で済む住替えの方向で話を進めることとなりました。

まず一番最初にご提案させていただいたことは、『資金計画』です。(A)自宅売却と同時に新居購入、自宅売却のタイミングが合わない場合は、買取制度利用。

(B)新居購入を先に行い、完成引渡しのタイミングにあわせて自宅売却を行う。今回の場合は(B)の方法を採用して住み替えを成功させていただき、自宅売却もほどなくご契約となりました。



《契約の際に記念撮影！》

①南西側が公園で風通りの良い一戸建てです。②中二階(スキップフロアー)構造のおしゃれな間取り、工事前でしたのでキッチンやUB、壁紙の色も選ぶことが出来ました。《小日向 昭弘》

ご相談のお問い合わせ先は！

JRC 大和市

検索

TEL:046-261-6101

メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com