

☆住まいる倶楽部☆

2017年 夏号

相続した実家、空き家など手が付けられない

売却物件 大募集 !!

売れて売れて困っています!  
JRC が売ります!



# ひまわり会報

## 2017年度JRCダイバーシティ・マネジメント

新人事で営業部長になった『木村 幸美』と建築部部長になった『陳 萌』の【想い】



営業部部長 木村 幸美

不動産管理会社、不動産営業を経てH15年に株式会社ジェー・アール・シーに入社。男性社会ともいえる【不動産・建築業界】に、【女性が1人でも安心して取引できる環境を…】との思いで奮闘して20年。7年前には自分自身で住宅ローンを組み土地を購入し注文住宅を建築した。現在は不動産管理をはじめ賃貸・売買の仲介、リフォーム、注文住宅等を女性ならではの視点から見たコーディネーターが評判を呼んでいる。今年度から営業部長として邁進中！

3月末に開催された前年度の当社納会にて、4月より「営業部長に任命する」と…突然、栗城より発表がありました。私としては、とても嬉しい半面、それ以上に期待に応えていけるのか大きな不安もありますが、最高のパフォーマンスをすることを密かに自分で自分に誓いました。

2003年の2月に入社したのは、まだ体力に自信がある20代でしたが、あれから丸14年が経ち、業界のキャリアは20年を超えました。当時も現在も決して営業として活躍している女性が多い職種ではありませんので、いろいろな意味で苦勞も多くありました。

心が折れそうになった時には、お客様からいただいたお礼の手紙を読み返し、励ましや応援して下さる言葉などを思い出したり、先輩に相談に乗っていただいたり、転んでも起き上がってこれたのは周りの方々に恵まれたお陰だと思っております。

入社以来、時間の経過がとても早く感じます。それは充実している証と天職だと思っているからかな…と。これからも失敗することも多くあるかと思いますが、更なる高みを目指す一通過点だと思って、奢らず、気取らず、たまに曲がってしまうかもしれませんが、素直に真っ直ぐ伸びて行けるように、周りにいて下さる全ての方に感謝の気持ちを忘れずに、これまで以上に頑張りたいと思いますので、これからもご指導ご鞭撻の程、よろしくお願ひ申し上げます。

住宅ローンアドバイザー  
宅地建物取引士  
整理収納アドバイザー  
輔ジェー・アール・シー  
チーフマネージャー  
ハウジングアドバイザー



ZEH住宅を新築されたM様ご夫妻と記念に♪

営業として、JRCの広報としても活躍中!

北京生まれの38才。北京海淀走讀大学卒業後、2001年23才の時に神奈川工科大学に入学する為に来日。在学中に引っ越し屋と製造業などのバイトを経験。2004年に奥さんの紹介でJRCに入社。建築、不動産の事は全くわからなかったが、持ち前の勤勉さで、100棟以上の現場を管理して、建築CADを操り、設計、確認申請、ZEHなどの補助金申請もこなすスペシャリストに！  
2012年に愛娘の綾希ちゃんの誕生をきっかけに、2013年家族の為に日本でマイホームを自身で設計し、監督して建築！建築部長になり気合いが入っています！



建築部部長 陳 萌

所属の部署は建築部と名付けられて、凄く業務の幅が広げられたような気がしました。そしてそのトップに任命された途端、もうこれで建築のことなら逃げ場がないと責任を感じた次第です。

入社13年経ちまして、一番下っ端から泥臭くやってきて、失敗した事はたくさんありましたし、怒られたこともたくさんありました。それを乗り越えて何とか今日に至った私ですが、周りの関連業者さん、職人さん、同僚、お客様、担当する現場のご近所さん達からたくさんのご支援、ご指導をくださって、本当に感謝しています。まだまだ未熟の人間ではありますが、これからも、今までのようになんなりと頑張ってください。

部長職では、高度な専門知識、高度な管理能力、企画開発能力などの分野から能力が問われます。部長になりたての自分には課題が多いです。

早く役職に相応しくなれるように、知識の勉強、業務の改善、商品の開発、問題点の発見、性格上の弱点克服などに日々努力させて頂いております。

皆さんの知恵と力をお借りすることが多々あると思いますので、これからも応援して頂けますようお願い申し上げます。

木造建築士  
木造建物組立作業主任者  
玉掛作業者  
輔ジェー・アール・シー  
ハウステイクター



自身で設計して監督、建築した念願のマイホーム

### 2017年度人事のお知らせ

株式会社ジェー・アール・シーは右記の通り人事を決定いたしました。今後ともかわらずお引き立てのほど、よろしくお願い致します。

氏名	新役職名	旧役職名
木村 幸美	営業部部長	営業部課長
陳 萌	建築部部長	設計監理課課長
大橋 幸一	建築部工務課主任	設計監理課所属

※設計監理課を建築部にし、その下に設計監理課、工務課を設置する。