

JRCスタッフの ~2017年 daily ~

≪ 常務執行役員：木本 史晴 ≫ (1995年4月入社)

先日、高校時の先輩の結婚式がありました。

先輩といっても私の3つ上なので、先輩が卒業してから私が入学したので学校生活で会うことはありませんでしたが、当時のテニス部は団結力が強くて、OBの先輩方が練習によく顔を出してくれていたため、3つ上の先輩、4つ上5つ上の先輩とも仲良くなり、部活以外でも遊びに連れて行って頂くこともありました。



(響の長友さんと小林さん、一緒に写真撮ってもらいました)

夏休みには、毎年山梨県の塩山まで行って3日間の合宿を行うのですが、この合宿にもOBの先輩方も当然参加。合宿の練習はしんどかったけど終わればOB先輩たちが盛り上げてくれて、本当に楽しい合宿になっていました。

さてその先輩とは、卒業後あまり会うことはなくなっていったのですが10数年前から大和の地で整体のお店を出店したことから再び会うことが多くなり、マイホーム購入の際も私に声をかけてくれて、戸建てを購入してくれました。

お笑い芸人をしていたこともあったので、結婚式場入り口には、あの「小梅太夫」さんからのお祝いの花が！

さらに会場には大勢の芸人さんも！乾杯の音頭はもちろん一発芸！途中にも、芸人さんによるコントなどの余興がおおくてとても楽しい結婚式でした。

結婚式等の中では、当時の仲間と会えるのもいいですね。久しぶり(もう20年以上会っていない先輩とか)な人もいたり、友達が離婚したなんて結婚式にNGワードな情報も・・・。

久しぶりに知人に会うと、改めて人とのつながりや絆というものの素晴らしさを感じますね。

これからも今までお取引いただいたお客様や、関連業者様との縁や恩を一番の宝として、大事に行きたいと思った。



≪ 営業部長：木村 幸美 ≫

(2003年2月入社)

18歳の頃から仲良しの友人Y夫妻より戸建てを購入したいとの相談を受けました。子供ちゃんの小学校の学区が爆発的に人気のエリアだったこともあり、内見予定の前日に申込が入ってしまったり、購入の申し込みをしたらタッチの差で2番手になってしまったりと、ガッカリさせてしまうことがありました。



そんな中、5月の下旬に運命の出会いを果たし、6月初旬に無事契約に至りまして、2人ともとても喜んでくれました。現在、住んでいるマンションも2人の結婚が決まり、一緒に生活する記念の新居になりますので、当時、相当気合を入れて探した記憶があります(笑)

ところが、ここで一つ問題が発生しました。子供ちゃんが思い出の沢山詰まった今のマンションを「引越したくない」と…「生れてからずっと住んできたお家が好きだ!」と、言い出したそうで…

「新しい家に引越したら、お庭でプールやBBQをしよう!」と戸建て住宅ならではの楽しみについて、少しずつ話をしているそうです。

時間を掛けて話をした成果が実ってきたようで最近では「新しいお家でペットを飼いたい」と言い始めたとか…引越まで1ヶ月半程なのですが、この出来事も素敵な思い出の一つになるのかな…と思うとホッコリしてしまいます。

今までも友人やOBのお客様にご紹介をいただいたりと、いろいろな方のお手伝いをさせていただきました。本当に有難いことで、これからも頼りにしていただけるよう、努力したいと思います。



契約後の記念写真

≪ 営業課長：小日向 昭弘 ≫ (2003年5月入社)

マイホームを購入いただいたお客様にお子様の誕生があり、家族が増えましたという話は、何度聞いても嬉しく思います。

家族が増えるということでは、ペットを飼うという事も家族が増えると同様にお考えの方が多いと思いますし、愛情を注いで暮らしていらっしゃると思います。

また、マイホーム購入のきっかけとして、ペットを飼いたいからお考えの方も多いのではないのでしょうか、H28年の調査によれば全国で飼育されている犬は987万頭、猫は984万頭になるそうです。

犬の飼育世帯数は790万世帯、猫の飼育数は554万世帯になり、全国の世帯数に対して犬では14.16%、猫では9.93%の方が飼育をされている計算になります。

実に犬で7軒に1軒、猫で10軒に1軒飼育している計算は、ずいぶん高いパーセンテージの印象を受けましたが、JRC社員でも犬と猫を飼っている者が一人ずつ居りますので納得です。

私自身も実家では小学校低学年まで、雑種の中型犬を外犬として飼っていましたが、雷が鳴ると縁側の下に隠れて地面に穴を掘る癖がある、人懐っこい臆病な犬でした。

いつになるか分かりませんが、昔を思い出してペットを飼いたい気持ちになりました。犬派・猫派?

室内でペットを飼うことが当たり前になった現在なら、ペットドアを付けるのがお勧めです。新築工事・リフォームにご興味をお持ちの方は、ぜひご相談ください。

(ペットドア)



≪ 総務部主任：fujii ≫

(2009年8月入社)



☆家のにゃんこ☆

7月になりますますます暑くなってきました!ビールがおいしい季節で一番好きな季節です!さて、今年私は年女です。最近では酒席で出てくる話題も恋話ではなく、体調や病気の話、親の介護、相続などの話が多くなっています・・・

後輩が倒れました。夢に向かって頑張っている後輩はお金がなくて病院に行くことを拒みました。しかし黄疸など出て即入院の可能性が高く、命の危険もありました。

【高額医療費制度】所得によって自己負担する上限があり、病院の窓口で手続きをすれば、病院での支払いも上限まででよく、自己負担額が少なくなる。

後輩は安心して病院にかかることが出来ました。3ヶ月入院しましたがどうか完治し、今は夢を実現させています。

親が亡くなり高額な相続税を払った。その後相続分の土地を売り売却益が出たため多額の税金がかかる、と相談され・・・

【相続財産を譲渡した場合の取得費の特例】相続して相続税を払い取得した日から3年10ヶ月以内に売却ならその土地の取得費に相続税額を加算できる。

これによって売却益が少なくなり、支払う税金がほぼなくなり、その分で投資用のマンションを購入!

友人が駐輪場で自転車を盗まれ、警察に盗難届を出したものの見つかる可能性は低く、泣き寝入りで新しい自転車を買う事に・・・

家で転んで壁に穴が!?どうしよう・・・と電話があり・・・

【火災保険】火災保険は「風災」「水災」「盗難・水漏れ等」「破損等」を補償範囲としています。

賃貸契約時に加入した保険で自転車代が補償された。壁にあいた穴は”故意”ではなく”事故”として、加入していた保険でカバーされていて、免責の1万円を超えた修理代が補償された!

FP・不動産コンサルティングマスターの資格のおかげで友人達の役に少し立てました。皆様のお役にも立てるようもっと精進します。