

JRC千一ム建築部の

～2017年 daily～

≪ 建築部部長：陳 萌 ≫

(2004年8月入社)



娘の綾希は7月に5歳になりますが、去年と比べると大分活発になってきています。母ちゃん（奥さん）も教育熱心で、娘のスケジュールは幼稚園以外にも結構詰まっています。



満点の演奏でした！

この頃、水泳教室、ピアノ教室、バレエ教室に通いながら、中国のママ友の集まりで日本語と中国語そして英語の勉強もさせています。今の子供って、幼い頃から大変だと思いますが、日々の成長がびっくりするほど早いものですから、反対せずに見守っている自分がいます。先日初めて娘のピアノ発表会に参加させて頂きました。娘がピアノ教室に通うのはまだ浅いため、一番で登場しました。簡単な演奏でしたが、礼儀正しく、笑顔で弾けたので、自分の中で100点満点を付けました★

子供の成長は大事ですから、その成長記録を取るのには欠かせないものです。カメラ好きの私は、その成長過程に隙間がないように綿密に写真とビデオを撮っています。暇な時に娘に見せると、小さい頃の自分を見た娘は大喜びしてくれます♪

一眼レフを最初に所有してからあっという間に15年程経ち、途中で何台も買い替えています。最初に買ったPENTAXのK4は2、3年で壊れてしまい、レンズのバリエーションを考えたら、NIKONに乗り換えました。入門級のD60から中級機のD300、D7000そして最近ではD7500を購入しました。プロ機種まで手を出した事がないですが、とりあえず普通の生活だったら、大体足りていると感じます。

最近の一眼レフとミラーレスの新機種で、4K動画に対応しているので、普通のビデオカメラより、焦点が絞られプロっぽい動画が取れます。そして、WIFI内蔵の機種も増え、スマホやタブレットなどで随時確認できるのも嬉しいです。GANREFに載せているような写真が撮れるように少しずつ技術を磨いています。

≪ 建築部設計監理課：清水 豪 ≫

(2011年3月入社)

7月も半ばに入りまして建築部ができあがって3か月半になりました。

新年度から建築部が出来まして、設計監理課に配属となりました。そして全現場の管理手配を行っております。



6か月になった甥の琢己！

前年度も管理手配をしておりましたが、今年度は発注、工程管理以外に、品質基準やコストダウン、工期短縮等々意識すべき事が増えました。それらを達成するために、部長の陳を中心に、手探りではありますがチームとして品質管理や工程管理、現場の問題解決のために週一回ミーティングをして、チーム建築部の意思疎通を図るようになりました。そうすると以前よりもチーム全体で目標に取り組んでいる感じがして充実感があります。

また、ZEHの勉強会もして、ZEHの考え方、どうしたらより快適な家になるのか発表し合っています。これからも地道に話し合いを積み重ねて良い現場を作りたいと思います。

さて、甥の琢己もようやく産まれて6か月になりました。

顔だちもハッキリしてきてイケメンになってきたように感じます。目も見える様になったのか目が合うと笑うようになりました。

ただ心配なのが・・・あきらかに男性のほうを目で追ってニコリと可愛い笑顔で笑いかけてくることです・・・

夜は小刻みに起きてしまう様で姉は大変そうですが、それ以外は特に問題なく、すくすく育ってくれています。

たまには泣いてしまいますが、それ以外はまさしく天使の様な笑顔を見せてくれます。

早く歩けるようになって、公園で一緒に遊びたいなと思っています。それが今後の楽しみです。



≪ 建築部工務課主任：大橋 幸一 ≫

(2010年1月入社)



人生には住宅を買うタイミングがあるとつくづく感じています。住宅が最も家族にとって魅力的でその効力を発揮するのは、☆子供たちが小さい頃☆住宅を不動産投資ではなく自分たちが住む思い出の家と考える人は、住宅はなるべく子供が小さい時期に買ったほうがいいと思います。



☆いつもの夕飯☆



☆夏の花火☆



☆2人で留守番☆



☆ディズニーランド☆

だから僕は、買ってから『値下がりした』とか『損した』なんて言いません。あとから建築された住宅や土地を見て『こっちのほうがいいよ』とか後悔はありません。自分を好きになって結婚してくれた嫁を☆最高の女性☆と信じて生活した方が幸せになれるのと同じ考え方でいます。

人生のベストタイミングでマイホームを手に入れたのですから時間の効用をたくさん享受する。つまり家族との思い出をたくさん作ればいいことです。

今振り返ると僕は、住宅を何も躊躇せず買いました。その時その場で欲しかったから買っただけ衝動買いだったのかもしれない。

でも無理なローンは人生を破滅に追いやるので注意してください。幸い自分はJRCで勤務しているので、木本常務に頼み住宅ローン関係やライフイベント表などでしっかり計算してもらい住宅購入となりました。僕だけの役得ではありません。

ぜひ購入検討中の皆様もJRCをご利用ください。儲かるというより得していただければと心から願っています。節約できる金額の桁が違いますので浮いたお金でディズニーランドに何度でも行きましょう。

≪ 建築部工務課：藤原マリクシ 和 ≫

(2014年9月入社)



梅雨明けもまもなくで、気温も高くなり本格的に夏が始まりましたね♪

この夏は今までにない夏になりそうです！

今までの夏は学生の友達が沢山いて、仕事終わりや休みの日は必ずどこかの海に行っていました、花火やったり、ただ砂浜で座って話したりしていました。

自分は気温の暑い国のフィリピンから来たので、夏は特別な気がします。一日も長く感じますので得してる気分です☆

でも今年からみんな就職したのでどうなるか全く想像できません。今まで結構遊んだので、今年は家族をどこかに連れていけたら喜んでもらえるかと思いながら、近くて楽しめる所を探しています。

夏是一年の中で一番思い出が出来る季節ですから、みんなも冬まで心が温まるような思い出を作ってください♪

さて仕事の話になりますが今年度から建築部の工務課に配属となりました！

現場確認や工程確認がメインになりました。主に現場に行くので職人さんとうまくコミュニケーションを取れる様に頑張っています！

もちろんお客様や近隣の人達ともうまく会話が出来るとなりたいです！

また自分は英語とタガログ語、日本語が話せます。大和市は外国の方が多く、日本語が話せない方もいます。そんな時は自分が通訳をします。この前、会社が管理している物件に基地の方から申し込みがあり、不動産の専門用語はまだわかりませんが、なんとか通訳して無事に賃貸の契約を結ぶ事が出来ました！ライフラインの事なども英語で説明しました。お客様の役に、会社の役に立てて良かったです！

まだ出来ない事が多い私ですが、努力と周囲の方々への感謝を忘れず日々精進していきたいと思っています。

暑い日が続いています。夏バテに注意しながら皆様も楽しい夏をお過ごしください！