

## 【宅建の日6月25日と(9)】

不動産業者は【宅地建物取引業】の免許を取得し更新しながら業務を進めていきます。平成8年までは3年毎に更新を行い、それ以降は5年毎の更新で【〇〇県知事(1)11111】という具合でスタートします。この(1)の数字が更新毎に増えていきます。

弊社は1985年(昭和60年)6月25日に宅建業免許を取得して業務を開始致しました。2009年(平成21年)6月25日の創業25年に現在の事務所に移転し、開所式を行いました。そして本年6月25日弊社は9回目の更新を行いまして【神奈川県知事(9)14091】という免許番号になりました!

普通に業務を続けていけば黙っていても増えていく数字ですが普通に業務を続けていく事が一番難しく、代表者としてはとても感慨深く感じております。6月25日の朝、事務所で自分自身そしてメンバーに言い聞かせるように『さぁ〜今日から9だぁ〜!』と声を上げましたが周りは『あぁ、そうですね〜。』少し拍子抜けしましたが、まぁこんなもんです(笑)。

経営を続けていくには社会のお役に立たなくてはなりません。気持ちにはあったとしてもどのように社会に貢献していけるのかが重要で、いつもいつも悩みは尽きません(笑)。

一昔前は大手金融機関が合併し【メガバンク】になりましたが、最近では地方の中堅・中小金融機関が合併する話を耳にします。生き残るために行う事でしょうが、世の中が変化している表れです。

住宅業界、不動産業界でも、大手・中小問わずの合従連衡が寄せられ、我々零細企業は今後ますますサービスや業務の優劣が出てくると思います。大手で出来ないサービスを私たちがどのように進めていけるのか。大手で出来るサービスを私たちがどうやって出来るようになるのか。メンバー丸となって成長していきたいと考えています。

そしてこの想いを体現すべく、4月から弊社内部の構成を変えてみました。足元の業務は何も変わりませんが、格好いい言い方をすると【ダイバーシティ経営】への一步です(笑)!

ダイバーシティとは「ダイバーシティ・マネジメント」の略で、人種や国籍、性別や年齢、障害等の有無を問わずに、逆にその多様性を生かした組織を作り、会社の競争力を高めていこうという取り組みです。

例えば女性や外国の方等、現状の仕組みでは働き方が制限されてしまうような方にも、雇用形態や働く場所・働き方に柔軟性を含ませることで、個々の違いや多様性を受け入れて、さらにその多様性を事業の成長に活かしていくという考え方です。

弊社にもその力の源がある。成長をしていくためには、その力をもっともっと発揮していかななくてはならない。大手が凄いや、羨ましいとかではなく自分たちの良い所は、強みは何かと思えば、人材の個性を磨いていくしかないのです。今回の【ひまわり会報】に掲載させて頂いておりますが、女性の底力とグローバル視点を今まで以上に我が社の改革に繋げて活きたいと思っております。

それからもうひとつ、ついでの6月25日は娘 愛花 の3歳の誕生日。ということは僕も親父になって丸3年。親父業もやっと板についてきたと思ったら、イヤイヤ反抗期に苦戦中です。

我が社の宅建の日に生まれた娘は将来、不動産屋になってくれるのかなぁ〜?

(10)に向けて頑張りま〜す!

代表取締役 栗城 健



3才になった愛花

## 『土地を探して買う』

ピンポイントセミナー

8月06日(日) ①時間10:00~12:00

【土地探し】に特化したミニセミナーを開催します。

- ・売り土地の出方とは?
  - ・仲介手数料の仕組み。
  - ・土地探しの優先順位の付け方。
  - ・掘り出し物物件とは!?
- など、凝縮してお届けします。

## 『注文住宅を建てる』

ピンポイントセミナー

8月06日(日) ②時間13:30~15:30

【成功する家づくりの為に】

- ・注文住宅の満足度は?
  - ・建築スケジュールの立て方。
  - ・ハウスメーカーか工務店か!?
  - ・坪単価って? 引渡価格との違いは?
  - ・建て方で変わる注文住宅の金額!
- どーんと大公開!!

《QRコードもご利用できます》



ご予約お問合せ 046-261-6101

## 未公開! JRC直接販売の売地! 約100坪!

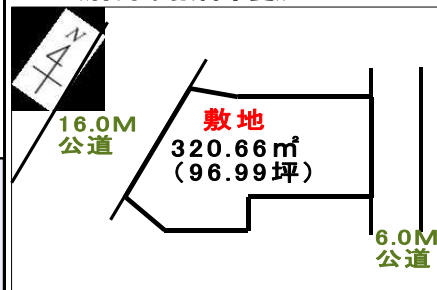
伊勢原駅 徒歩5分

8,450円

《仲介手数料不要》



広い敷地でガーニングやお友達とのBBQ!そして思い切りベットと遊ぶ空間はフリスレス!  
※写真はイメージです



二方向で公道に接道している希少な土地です。一方は16Mのバス通りに面しているため、店舗兼住宅にもお勧め

### 東海大学生向けにアパート用地としても!

東海大学前駅まで、2駅の距離であり、更に伊勢原駅まで徒歩5分だから、アパートによる賃貸経営もご検討ください! 立地の良い賃貸物件は高稼働が期待できます。

### 自宅の用地+アパート用地としても!

敷地が広いから、自宅とアパート、「賃貸併用住宅」はいかがですか。家賃で住宅ローンを返済で来ますので賢い選択と言えます。

《物件概要》

土地面積: 320.66㎡ (96.99坪)  
用途地域: 第1種住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
取引様態: 売主

《周辺環境》

- ・イトーヨーカドー: 徒歩8分
- ・りそな銀行伊勢原支店: 徒歩8分
- ・大原保育園: 徒歩5分
- ・榎台小学校: 徒歩5分
- ・伊勢原中学校: 徒歩2分
- ・伊勢原市役所: 徒歩20分

暑い熱夏!! 大和へJRCへ!

7/29(土)  
7/30(日)

両日: 16:30~20:30

## ○神奈川大和阿波おどり○

大和最大のお祭り! JRC前はVIP席♪【本物の阿波おどり】をビールを片手に呑みながら、枝豆をつまみながら生LIVEいかがですか! 今年の夏もJRCで【神奈川大和阿波おどり】をお楽しみ下さい★ どうぞ大和へJRCへお越しください!



《docomoショップ隣》

■電車でのアクセス  
小田急江ノ島線・相鉄線  
「大和」駅。  
相鉄口より徒歩6分

■駐車場  
建物横に2台、  
第2駐車場に  
計6台ございます。  
ご案内しますので  
お声をお掛け下さい。

子育て応援住宅



JRC

家計簿健康住宅

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県知事免許(9)第14091号 建設業許可 神奈川県知事(般-27)第70016号  
〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL 046-261-6101

FAX 046-263-8060

http://www.jrc6101.com

info@jrc6101.com

JRC 大和市

検索