

売却物件 **大募集 !!**

売れて売れて困っています!
JRC が売ります!



ひまわり会報

【不動産業者】として【建築業者】として、
そして【FP】として家づくりスタートしました。



着工式後に
奥様と愛花ちゃん♪

◀栗城家概要▶延べ面積**273.63㎡ (82.78坪)** 3階建てのZEH住宅
【自宅】：4LDK+S+屋上ルーフバルコニー+ビルトイン車庫
【賃貸部分】：2LDK：対面キッチン・風呂トイレ別 【事務所部分】：会議室+湯沸室

◀栗城の家づくりの思いをQ&A▶

Q&A

Q. こだわったところ

【栗城】
建築業者として【耐震】と【省エネ】にはこだわりました。【耐震】は基礎のコンクリート強度からこだわり、マンション建築の強度を有し、【耐震等級3+制震】を備えました。
【省エネ】では【ZEH (ゼロエネ)】+【創エネとして太陽光発電とエネファームでのW発電】としました。そして最重要課題としては、【安くつくる!】地場工務店がハウスメーカーと【同等価値】の建物を最安値で建てるには何が大事かを我が社、我が身を実験台にして、衆知を集めています。



Q. セルロースファイバー断熱材にした理由

【栗城】
ZEHを取得する為の断熱の計算 (一次消費エネルギー量の計算) では「ウレタン」等の発泡樹脂系の断熱材の方が計算根拠の数値は優秀ですが、【壁体内断熱と外断熱のW断熱】を試みました。
【セルロースファイバー】は断熱材の効果の他、【調湿機能】【防音機能】【防火機能】【防虫機能】を備えており、【内断熱をセルロースファイバー】、【外断熱をフェノールフォーム (発泡樹脂)】にしました。『ジェット機の騒音等、大和市の環境』に照らし合わせて、【セルロースファイバー】を採用しました。

Q. なぜ【事務所】と【戸建て賃貸】の併用にしたのか

【栗城】
敷地の有効活用を検討した結果、貸事務所、貸住居を併用しました。駅からの距離や環境が整わなかったら貸事務所はなかったと思います。駅近でのワンルームが相場ですが、あえて【2LDKのファミリータイプ】にしました。駅近ではファミリータイプが少ないので一度入居いただければ入居期間は長いと考えました。

Q. 耐震について

【栗城】
屋根の重量から構造体への影響を考慮して【ウォールオンウォール：柱直下率検討】で設計しました。
柱302本、耐力壁パネル285枚、筋違132ヶ所、制震ダンパー10ヶ所の【耐震等級3】です。



9月25日には協力業者様21社25名に参加いただき、栗城邸の工程会議、着工式が執り行われました。そして9月29日30日二日間で上棟を行いました!
これからのお客様への提案の一助になればと思っています。
[I always challenge myself] 常に挑戦します!

◎JRCでは着工式を必ず執り行います◎

「地鎮祭」や「上棟」「引渡し」は全国の建築会社でも実施されているようですが、【着工式】はほとんど知られていません。
家づくりで重要なのは、「お施主さんはどんな方なのか?」「どんな思いで家造りをさせていただくのか?」とお施主様の思いをしっかりと見て聞くことだと思います。
チームJRCでは基本全邸で【着工式】を開催しておりますので、しっかりと顔が見える家づくりをしております。

こんなに”こだわりポイント”がある”わが家”を見てください!

長期優良住宅

今までの日本の住宅は30年程で建て替えられておりましたが、
長期優良住宅は50年・100年後でも健やかに暮らせる長寿命な家です。

ZEH住宅

省エネ、創エネで家庭のエネルギー収支をゼロ以下にし、環境や家計にもやさしい、快適な暮らしを実現します。

耐震等級 3 地震に強い家

防災拠点となる消防署や警察署などを新築する際に採用される基準と同等の『地震に強い家』です。

屋上ルーフバルコニー

住宅地であっても広い空や美しい景色を独り占めに出来る屋上ルーフバルコニー♪ 展望を楽しめて解放感を感じられる家です!

制震ダンパー

「制震」は地震エネルギーを吸収することが出来るので、耐震に比べダメージの蓄積が小さく、余震など繰り返し地震にも高い効果が望めます。

金物ピン工法

【金物ピン工法】は柱の欠損が少なく、耐震性に強いほか、木材を魅せるおしゃれなデザインの間取りに最適です。

耐震パネル工法

地震の際、建物に作用する水平方向の大きな力を分散し、壁全体で受け止め、優れた耐震性・耐衝撃性を発揮します。

剛床工法

水平方向に対する力に対して強固です。そのため、地震や台風などに強く、床下の通気性に優れているのも特徴です。

栗城邸を見学希望の方はお気軽にどうぞ

TEL : 046-261-6101

JRC 大和市

検索

メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com