

2018年新年号

編集・発行 ☆住まいる倶楽部☆

不動産売却物件募集

マンション 地
中古戸建 収益物件
神奈川全域OKです!
急ぎで売却したい方へ買取制度有
TEL046-261-6101

ひまわり会報

明けましておめでとうございます

謹賀新年



旧年中は格別のお引き立てを賜わり厚く御礼申し上げます。
本年も、スタッフ一同、一層の努力をして参る所存でございます。
何とぞ倍旧のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。

平成三十年 元旦

心つながるあたたかな一年になりますように!

新しい年の幕開けです。旧年中は各方面大変お世話になり心よりお礼を申し上げます。そして私事ではありますが、昨年末多くの方々のご協力のもと念願の住まい『ミライエ（未来家）』（自称）を建設することが出来ました。重ねて感謝、御礼を申し上げます。気持ちも新たに今年も多くの方々のお役に立てるよう元気に進んで参りたいと思いますので宜しくご指導の程お願い申し上げます。

さて、昨年の弊社業務に関しましては、おかげさまで注文住宅のご用命、不動産売買の仲介（土地、新築、マンション等）、賃貸の管理業務、リフォーム等も順調に推移し、お手伝いを通じて私達も多くの経験や学びを得ました。そしてご縁があったお客様から、不動産や建築についてご計画中のご友人やお知り合いの方を沢山ご紹介して戴きお手伝いの輪が広がって参りました。本当に嬉しい限りです。

毎年同じ事を申し上げておりますが、弊社最大の長所を發揮して【お客様満足度の向上】を前進させてまいります。

弊社最大の長所とは社員の勤続年数が長い事です。公務員さんや上場企業の社員さんは永く勤める事が当たり前かもしれませんが、中小零細企業の不動産・建築のサービス業は社員の同一勤続年数は比較的短く、転職率が非常に高い業界であります。しかしながら弊社の場合は社員が我慢強いのか（笑）社長の私が優しいのか（笑）は別として、永く勤めてくれているので、一度取引頂いたお客様から複数回のご相談やご紹介を頂きます。様々なご相談に丁寧にお応え出来る様に社員個人の資質、知識、見識を高められるよう勉強、教育を惜しまず精神的にも心の琴線に触れられる様に務めて行きたいと考えております。

特に注文住宅部門においては、ゼロエネルギー住宅（ZEH）に重点をおきたいと思っております。ZEH住宅は国策として2020年に標準化されますが、個別住宅における断熱・省エネ・創エネの三つのポイントを数値化してエネルギー消費量をゼロに計算する。細かいプランニングと難解な計算が必要で多くの工務店は外注に任せてしまうのですが、弊社はこの部分を自社でエネルギー消費量の計算を行なえるように整備し、耐震構造と含めて邸別設計の制度を高め、コストダウンを進めて参ります。

又、賃貸・管理部門では新しい試みとして普通の会社員の方が兼業として賃貸オーナーになれるお手伝いや相続案件の諸手続き、旧所有物件の買取なども活発に行います。

戸建賃貸住宅の建築は元より、アパートローンの組み換え、ワンルームマンションの取引や不動産投資・運用のコンサルティング業務を進めて参ります。このように、良質な注文住宅の建築と不動産投資のご相談は今年も引き続き多くのご用命があると思っております。消費税の増税も視野に入ってまいりました。資金計画もしっかりとサポート、ご提案できるよう準備して参ります。

弊社も5月で34年目を迎えます。『ひまわり会報』も初刊より18年目に突入します。

旧に倍して皆様のお役に立てるよう精進してまいりますので本年も宜しくお引き立ての程お願い申し上げます。

代表取締役 栗城 健



七五三の愛花