

戸建て賃貸住宅で賃貸経営を成功させている皆様です 平成30年の今年を賃貸経営元年にしませんか？



座間市入谷テラスハウス

利回り13.0%



ホームステージングを施して募集も工夫！



所有している貸家が空き室になった時、今の時代に元の間取りは住みづらいのではないかと、

そして建物の老朽化も進んできた事もあり、建て替えを考えるようになりました。

このプランなら今どきの子育て世代も借りたいと思ってもらえて、太陽光の売電分を借りてくれる人に還元するという差別化を計る事で成功する、と建て替えを決断しました。セミナーに参加して良かったです。

大和市下鶴間一戸建て

利回り12.4%



相続した実家、何かうまく活用できないか考えていましたが、家財道具の整理や撤去になかなか手が付けられずにいました。

そんな時、JRCさんが、家財の撤去から全てお任せで出来ると知り行動に移すことにしました。

「貸家は高く貸すことができます」の言葉通り、毎月147,000円で貸せたのには本当に驚きました。

アパートローンも1%前半で借入れ出来たことも決め手となった要因の一つです。

相模原市緑区橋本 テラスハウス

利回り15.3%



今まで駐車場としていた土地を、もっと上手に運用できないかと考えていました。

土地が40坪なので、貸家の提案が多かった中でテラスハウスタイプの提案は初めてでしたが、建築費と2世帯からの賃料を検証し、かなりの利回りが期待できる為実行しました。

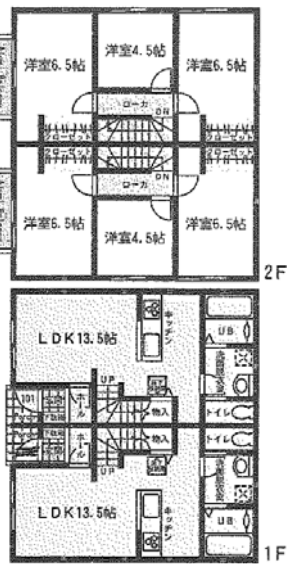
他物件との差別化できるものが欲しかったので、固定階段式小屋裏収納の提案があったのが良かったです。

完成から1か月もたたないうちに2棟とも入居者が決まり、今では本当に建てて良かったと思っています。

座間市入谷テラスハウス+貸家

利回り(テラス) 12.8%

利回り貸家 12.7%



相続した実家の土地に2世帯のテラスハウスと貸家の計3棟建築しました。

傾斜地のため、造成工事が必要でしたが、それもお任せできたので良かったです。

設備もとてもよく出来ているので、完成してすぐに入居者が決まりました。

2年が経過しましたが皆さん更新して継続入居いただいております。

藤沢市辻堂テラスハウス+貸家

利回り(テラス) 18.0%

利回り貸家 14.0%



相続対策にテラスハウス1棟と、戸建住宅1棟を建築しました。

最初はワンルームアパートを考えていたけど、将来共有名義で相続するより、息子と娘にきちんと分けて相続できるようにした方がいいのではとの提案があり敷地も分筆して今回の計画を進めました。

エリア的に海に近いこともあり、若い夫婦の需要があるからと、提案頂きましたがその通りで、全室若い世代の入居者がすぐに決まりました。駅徒歩3分でも各室に専用の駐車場を作れるプランだったのも決め手になりました。

相続対策はいろいろなケースを想定して提案してくれる業者に依頼する方がいいですね。

大和市下鶴間一戸建

利回り100%



相続した一戸建てをそのまま賃貸に出すことにしました。

駐車場がない物件だったので、法人で借り手がみつき、現在入居中です。

この貸家には投資資金が掛かっていないので、利回りは100%です。将来は売却することも考えています。

綾瀬市落合北一戸建

利回り12.8%



貸家にしてた建物の老朽化が進んできたので建替える事に。正直かなりの費用がかかってしまうのではないかと心配でしたが外構工事込みで1000万円前半で建替えられました。正直自分が住みたくなってしまいうほど良い建物になりました。

泉区中田南一戸建

利回り12.4%



自宅敷地の空いている所に建築。横浜という立地の為、なるべくシックでモダンな建物を希望しました。

想像よりもはるかに良い出来で、完成前に入居者も決まりました。

鎌倉市手広一戸建

利回り12.5%



不動産投資は、ローリスク、ロングリターンが良い所です。予想以上の利回りに驚きつつこれからも長期にわたって収入があるという安心感を手に入れた事で大満足ですよ。