代表取締役
栗城 健

完成した”未来家（ミライエ）”を公開いたします。

賃貸併用住宅 **完成現場見学会** 開催します。

自宅＋賃貸部分で家賃収入が得られる！

マイホーム＆賃貸オーナーをご検討の方は必見！

今回見学をいただくのは、延べ面積273．63㎡（82．78坪）
住居部分＋事務所部分＋賃貸部分2LDK＋ピルトイン車庫の木造3階建住宅！

大手ハウスメーカーでは8000万円台が相場のところ…
【？？？？万円台】でご紹介できます。

マイホーム建築の《ポイント》が満載の”わが家”を見に来て下さい！

家造りの不安や疑問を解消！見学会のポイント紹介！

ZEH住宅

省エネ、創エネで家庭のエネルギー収支をゼロ以下にし、環境や家計にもやさしい、快適な暮らしを実現します。

ﾀﾞﾌﾞﾙ断熱工法

外断熱には【ネオマフォーム】内断熱には【セルロースファイバー】を採用したW断熱工法は、夏涼しく冬暖かい室内です。

ｴﾈﾌｧｰﾑ

都市ｶﾞｽの水素を利用して電気とお湯を作り出すｴﾈﾌｧｰﾑ、太陽光発電とのﾀﾞﾌﾞﾙ発電で更なるエコ住宅になります。

こだわりの設計

家族に合せた収納計画や可動間仕切りで仕切れるLDK、賃貸併用住宅のアイディアも満載の設計をご覧ください。

屋上ルーフバルコニー

住宅地であっても広い空や美しい景色を独り占めに出来る屋上ルーフバルコニー♪展望を楽しめて解放感を感じられる家です！

ｴｺｶﾗｯﾄ

室内の余計な湿気を吸収して、乾燥時には過乾燥を防ぎます。調湿効果は珪藻土の５～６倍もあり、快適な室内環境を実現します。

《開催日時》
1/2021（土）（日）
10：00～16：00

会場にてエコカラットの実演を行います！
室内をちょうどいい湿度に調整して、室内のニオイを吸着、脱臭・軽減。さらにはホルムアルデヒドも吸着・軽減する《エコカラット》の効果を見学会会場で実感ください！

【ZEHビルダー】JRCのZEH『ゼロエネルギー住宅』は、
家族が【健康】に暮らせる【未来家】を提案します！

Aの家　断熱に費用をかけて、暖冷房費を抑える
↓
《快適で健康な暮らしの家》

Bの家　断熱に費用をかけずに、暖冷房費がかさむ
↓
《寒くて病気リスクの高い家》

家族が【健康】に暮らせるAの家 を会場にて”体験”出来ます！

《会場案内図》

消費税増税？対策セミナー

1月28日（日）10：00～16：00 JRC3階セミナールーム

～住宅購入・注文住宅編～

新しい年を迎えて『今年こそは住宅を購入したい』『土地を購入して注文住宅を建てたい』といった新たな計画を立てられた方も多いのではないでしょうか…

また、このままいくと2019年10月より消費税が10%になることが確実視されている中で、増税前に計画を進めて行くためには幾つかのポイントがあります。
増税される直前は駆け込み需要が増えるので住宅価格が割高になる可能性が大いにあります。
（前回の増税直前がそうでしたので…）

今回のセミナーでは、増税前と増税後の各ポイントを比較したお話を中心に、現場見学会でもお金に関するお話をさせていただく予定です。

住宅購入や注文住宅を建てることは、とても高額な取引となりますので、セミナーを受講いただき、納得の行く計画を進めていただきたいと思います。

Q.今からアクションを起こさないと間に合わない…？

A.平成30年はアクションを起こす時期です！

★セミナーのポイント★

★増税に対する押さえておくべき2つのタイムリミット
★消費税がかかるもの、かからないものとは…
　さらに住宅ローン金利が0.5%上昇したら…
★ベストな計画実行タイミングと我が家の資金計画
★給付金や優遇制度をはじめ贈与の非課税枠の拡大を
　活用する秘訣とは…

★スケジュール★

10：00	開会 資料、スケジュール確認	12.40 ～	現場見学でお金の勉強
10：10 ～ 12：00	増税対策セミナー パートⅠ	14：00 14：10 ～ 16：30	休憩 ティータイム 増税対策セミナー パートⅡ
12：00 ～ 12：40	昼　　食 （当方で準備いたします）	16：30 ～	質疑応答 個別相談も承ります。

※予約制となりますので下記または同封のお葉書にてお申込みください。

お問合せは…　TEL：046-261-6101　メールinfo@jrc6101.com　HP www.jrc6101.com