

# きもと通信

VOL. 6



季節はすっかり秋ですね。  
秋と言えば「行楽」。そろそろ紅葉も見頃になってきました。  
そういえば6年生の子が修学旅行で日光に行ってきましたが、（10月20日ごろ）既に綺麗だったようです。

さて、今回は、一般的な良い土地ではなく、ご自身に合ったお得な土地を探しましょうという内容でしたが、いかがでしたでしょうか。

少し目線を変えてみると違った見え方が出来ますのでぜひご家族でも話してみてください。

今回は、土地購入に際した留意点をご紹介します。

チラシやネットなどを利用すると土地情報はある程度見る事ができます。

でも、その情報が全てでしょうか？大体の情報は、〇〇市〇〇町までしか表示されておりません。なぜでしょうか？それは、住所を記入するとお客様が直接現地を見に行き、その場で終わってしまうからです。

問い合わせをもらう為の広告ですから仕方ないのかも知れませんが、それと同じく、土地の情報は出来るだけ広くて価格が安いものを掲載します。

これは、割安感があるので問い合わせが多くあるからです。そしてその様な土地は、実際は使う事が出来ない傾斜地が含まれていたり、専用通路部分だったりする事が多くあります。

またチラシからは敷地に水道が入っているのか、下水道設備は配管されているのか等も掲載されておらず、ライフラインが入っていない事により、別途費用が発生する場合がありますので注意が必要です。

この様な事を確認するには現地を見て確認するしかないのですが、土地は複数の不動産業者より出ますので、こっこの物件はA不動産この物件はB不動産 他はC・D不動産となれば全部見学するのに時間調整が必要など、ご自身に負担がかかってしまいます。

現在複数業者から紹介されている方、不動産情報は流通していますので1社に絞って紹介することが出来ますので、この機会に1社で情報を紹介してもらうようにしてみませんか。

貴方の気軽な連絡先→ kimoto@jrc6101.com 046-261-6101

木本 史晴

# 月刊 ひまわり会報 11月号



子育て真っ最中の方や事情で外出できない皆様も安心して受講する事が出来る

## 出張住宅セミナー を開催します



このたび、皆様のご要望にお答えして、ご自宅にて住宅セミナーを受講できる「出張セミナー」を開催する事になりました。

以前に住宅セミナーを受講した、海老名市のE様は、「もう一度聞きに行きたいけど、両親の介護があるので家を空けることが出来ない」と連絡があり、藤沢市のA様は足が不自由な為再受講したいが会場まで辛いので自宅で聴くことが出来ないかと連絡があり、セミナーで使用するサンプル道具一式をお持ちしてご自宅でセミナーを実際に開催しました。

これを踏まえ調査した結果「色々な諸事情で家を空けることが出来ない」と言う方が多い事が分かりました。

特に、「飽きてしまうことや騒いでしまう事を考えると、小さな子どもを連れて行くわけにも行かないし・・・」との声が最も多くあったため出張セミナーを開催する運びとなりました。

日程も各ご世帯に合わせて可能ですし、時間に関しても可能な時間帯で受講する事ができます。また、個別の対応ですので、皆様の「聞きたい」事だけに絞ってお話をする事が出来ますし、「あまり他の人がいる所で話は出来ない」なんて方にもピッタリなセミナーです。

言うまでもありませんが、住宅セミナーでは強引な営業をするものではありませんので安心して受講する事ができます。

慣れているお家であればお子さんの大好きなビデオを見せながら受講できて、パパママも集中して受講できますよね。ぜひこの機会に受講なさってください。



### 出張セミナー開催期間

平成23年11月10日～平成23年12月20日まで

AM10:00～PM18:00 ※時間は左記時間内でご指定下さい  
例)「13:00から15:30まで2時間30分」

### 【申込先】

JRCひまわりの会

046-261-6234

http://www.jrc6101.com

### 空室でお困りの大家さんへ 満室で安心経営を実現させます

- ・空室ゼロ対策・賃料滞納ゼロ対策
- ・お部屋のトラブルに迅速対応等



賃貸経営をトータルにサポートいたします。空室対策等賃貸経営でお悩みの方、ご相談くださいませ。お待ちしております。 担当：木村

### 感動と絆の創造

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL: 046-261-6101

FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com

e-Mail: info@jrc6101.com



賢くお得に建てるための「新カリキュラム」でお届けする

# 新! 住宅大 학교 開校!



住宅大 학교は、住宅セミナーを受講した皆様へ、更なる情報を数多くお伝えすることにより、皆様の家造りの応援をする事を旨に開催しているステップアップセミナーです。

年2回の開催ではありますが、毎回多くの方が参加され、納得の家造りを進めています。通常のセミナーでは、限られた時間で多くの情報をお届けしていますが、住宅大 학교はもっと深く掘り下げて皆様の「聞きたい」を伝えていきますので家造りの実践に役立つ内容です。

今回から「新カリキュラム」を導引し、「建物の価格だけで判断しないで下さい」と題し、時代背景に則して50万円も得する方法を特別にお伝えします。

他にも、誰も教えてくれない火災保険で得する方法や、登記費用を安くする方法など「知らないと損する情報」も大公開。

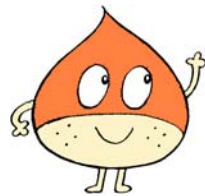
もちろん、省エネ設備を使用したい、賢い子供が育つ家を知りたいなど建物の考え方や、「24坪3LDK748万円の家」の現場見学会も同時開催しますので、ぜひこの機会に参加下さい。

ご予約、お問合せは右記までご連絡下さい。お待ちしております。

開催日：平成23年11月20日(日)  
AM10:00~PM15:30

場 所：大和市大和東3-9-3  
(JRC3階セミナールーム)

参加費無料、昼食付



- ※完全な予約制となりますので、事前のご予約をお願い申し上げます。
- ※お子様と一緒にの参加も可能です。(弊社スタッフが極力対応致します)
- ※参加人数の制限はありませんので、ぜひご夫妻でご参加下さい。
- ※その他「こんな場合の参加は可能?」等ありましたらお問合せ下さい。

 **JRC** 

貢献 絆

**不動産売買・注文住宅・設計デザイン**

不動産: 自宅の売却相談・土地探し。注文住宅: 子育て応援住宅・耐震リフォーム

無料住宅セミナー・ライフプラン・資金計画・住宅ローン・相続・税金相談・保険

株式会社 **ジェー・アール・シー**

**フル装備の子育て応援住宅**


本体価格 **30坪 990万円**

税込価格1039.5万円

100㎡ 3LDK 33万円/坪

オール電化(エコキュート・IH)標準装備

居室照明器具・カーテン・レール標準装備



今、2%台の住宅ローンの金利を1%以下で借入出来ることご存知ですか?

こんな方は参加をお奨めします

- ☆1%以下の金利で住宅ローンを組みたい方
- ☆60歳を過ぎたが気楽に自宅を新築したい
- ☆土地を購入して注文住宅で家を建てたい方
- ☆家を建てても旅行や趣味を続けたい方
- ☆子育てに関する費用を十分に確保したい方
- ☆構造について興味がある方
- ☆省エネ設備を使用したい方
- ☆バリアフリーなど高齢配慮の住まいを考えている方
- ☆その他住宅に関して悩みがある方

## ~住宅大 학교2011年新カリキュラム~

- 10:00 ~ 11:00 ○新カリキュラムの資金計画  
建築代金にばかりに目が行っていませんか?坪単価〇〇万円? 建築に付随する諸費用が安く出来るとしたら...
- 11:00 ~ 12:30 ○安く建てる法則一挙公開します  
安く建てるとは「合理的に建てる」と言う事。住宅の合理化とは? 省エネ・創エネで光熱費を抑えられる住宅とは?
- 昼 食 (当会でご用意しております。)
- 13:00 ~ 14:00 ○24坪748万円の家 見学会  
748万円の家を公開します。実際に建物をご覧になって実感してください。1000万円以下の家でも耐久性に優れた地震に強い家とは?
- 14:00 ~ 15:30 ○土地購入の留意点  
土地を購入して家を建てたい方必聞な内容をお届けします。いい土地の定義は何でしょう?土地によってこんなに違う価格の差。経費がかかる土地とかからない土地、どちらを選びますか?
- 15:30 ~ ○15:30 大 학교終了後解散  
終了後、個別相談をお受けします  
相続のこと、今払っている住宅ローンのこと等もご相談お受け出来ます。場所を移動して1対1の個別相談も可能です。

ご予約は **JRCひまわりの会**  
046-261-6234まで

年内に引越し、新年は新居で過ごせる  
**新築分譲住宅** あります

完成済の新築戸建て多数あります。まだまだ間に合いますので新年は新居で過ごしませんか? 物件情報はお問合せ下さい。担当:小日向

**不動産買取ります**  
**土地・中古戸建・中古マンション**

一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報有りましたらご連絡ください。不動産の大小や、室内のコンディション等問いません。皆様からの情報お待ちしております。担当:木本