

《最終のご招待です》

# 『得する情報満載！』 住宅展示会バスツアー



現在20名の方が参加申込  
残席あとわずかです

ご招待する「住宅展示会バスツアー」は毎回大好評の見学会です。  
現地では完全自由行動なので、ご自身のペースでお好きなブースを見ていただけます。  
出展は、各メーカーの最新キッチンや最新ユニットバスなどの住宅設備から実物大の  
構造を見る事が出来る展示や耐震・免震・制震の展示  
もあり揺れの違いも体感できます。  
家造りの為になるセミナーも開催されていますので、  
ぜひこの機会にご参加戴き、ご自身の家造りの  
一助になさってください。

**日付：平成24年4月1日(日)**  
**時間：10:00集合 10:15出発**  
**集合：JRC店内(大和東3-9-3)**

3月25日が申込〆切となりますのでご予約はお早めに。

## ♪スケジュール♪

- 10:00 集合
- 10:15 出発
- 11:45 ↓ビッグサイト到着  
(ご自由に見学下さい)
- 15:45 東京ビッグサイト出発
- 17:00 ↓JRC到着

## 2世帯住宅を考える方の住宅大学校開校!



昨年3月11日の東日本大震災から1年が経過します。神奈川県内でも地震の発生が多くあります。一方で「首都圏直下型の震災が4年以内に70%の確率で起る」との研究結果も報道されました。

これを踏まえ、「マイホームの購入は今?4年後?」と題して急遽住宅大学校を開校する事にしました。

震災後1年で大きく変ってきた住宅への考え方や、耐震等級3相当の住宅を検証します。そして今回は2世帯住宅を検討する方向けの大学校になりますので、ご息子さんと又は親御さんと同居をご検討されている方にぴったりの内容です。ぜひこの機会にご参加下さい。(建築現場の見学も予定しています)

開催日 **◎3月18日(日)**

時間は10:30~15:30まで  
終了後個別相談も可能です。  
詳細はお問合せください。

ご予約先は下記電話・HPよりお願いします  
**TEL046-261-6234**

JRC 大和市

[www.jrc6101.com](http://www.jrc6101.com)

※予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。  
ご希望の方は送迎もいたしますので、ご予約の際にお申し付け下さい。

# 月刊 ひまわり会報 3月号



なかなか見る事ができない稀少な

## 構造現場見学会を開催します

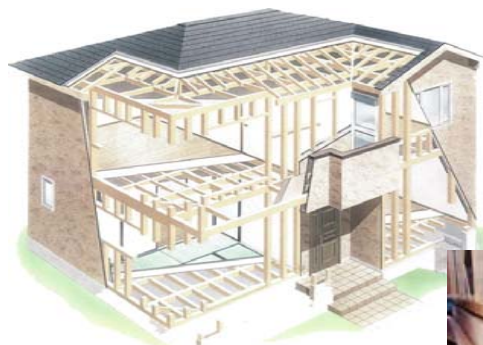
**3月17日(土)**  
**18日(日)**  
**20日(火)**

3日間限定

左記、各開催日の  
**10:30~16:00**まで  
のご都合よい時間でご予約下さい

大和市福田会場

2月20日に上棟したセルロースファイバー・オール電化の住宅です。  
37坪の空間は、これからのライフプランを十分に創造した間取りをプランニングし、ゆとりの居住スペースとなりました。  
玄関ホールの取り方や畳コーナーなど、玄関子育て世代に参考になる間取りとなっていますのでぜひご覧下さい。



大和市西鶴間会場

3月5日に上棟予定のセルロースファイバー断熱仕様の2階建て住宅です。  
約36坪の広々空間は、パントリーやシューズクロークなど収納スペースにも配慮しました。  
2世帯同居型の住宅仕様で、書斎スペースやWIC・納戸の配置、そしてインナーバルコニーをセレクトするなどみどころ満載な建物になります。



アシカト  
ボルト



屋根組みをご覧ください



耐震金物



筋交い金物

### 見学会の見どころ

完成現場では見る事の出来ない構造を見る事ができます。  
時代と共に変化してきた住宅は今どのように建てられているのでしょうか。  
柱や梁の接合は?そして気になる耐震金物とは?耐震パネルとは?地震に負けない家の造り方をご自身の目で見て確かめて、マイホーム計画を進めて下さい。

ご予約先は下記電話・HPよりお願いします  
**TEL046-261-6234**

JRC 大和市

[www.jrc6101.com](http://www.jrc6101.com)

※予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。  
ご希望の方は送迎もいたしますので、ご予約の際にお申し付け下さい。



# マイホーム今は建てどき？買いどき？

「そろそろマイホームを」と考えてはいるものの、「4年以内に首都直下型地震が70%の確率で起る」や「震度6強と言われていた揺れが震度7」と言われている昨今、購入を戸惑ってしまう方もありません。しかし今は住宅購入は何かと優遇されているのも事実です。上手に優遇を利用して地震に負けないマイホームを建てられるとしたら……。今が買いどきの理由を検証してみました。

## 今が買いどきの理由その1

住宅ローン控除は年々縮小されています。平成24年は借入金額3000万円が限度になり、最大控除は300万円になっていますが、平成25年は控除対象借入2000万円最大200万円の控除額となります。その後の年度は今現在は予定されていません。計画が1年後になると借入金が3000万円でも対象金額は2000万円までになり、最大100万円分の控除金額が受けられなくなります。

## 今が買いどきの理由その2

各金融機関が住宅ローンの金利を優遇してくれるのはご存知の方も多いと思いますが、多い方で1.7%もの金利を優遇してくれる場合もあります。うれしい限りですよ。でもこの優遇長く続かないかもしれません。最近、金融庁は全国の銀行を対象に住宅ローンに照準を絞った検査に乗り出しました。これは、貸し倒れが増えるなかで低金利競争を抑制する事を狙いとしています。いわゆる過当競争になっている現状を抑制するわけですから、今後金利の優遇は消滅傾向に向かっていると捉えることができます。

## 今が買いどきの理由その3

円高の今、建築資材は安く購入できるので建築コストが下がります。また土地の価格も今は底値なので、良好な土地を安価で購入する事も可能です。もちろん分譲住宅でも今は2000万円台の新築戸建てが多く販売されていますし、リフォーム済みの中古マンションも数多く販売されています。

言うまでもありませんが、消費税の増税がすぐそこまで来ています。増税は仕方ない事ですが、今ならば、その他の仕組みを上手に使うことで増税された分を補填してマイホームを手に入れることができます。購入に対する優遇がある今の買いどきと、ライフスタイルの変化などから来る買いどきと合致したのなら、今が本当に買いどきだと思います。

St. marage

戸建賃貸住宅で

「遊休地」を「有給地」に

お小遣いが増える土地活用  
所得税や住民税などが軽減  
健康保険料も軽減出来ます

お問い合わせ下さい



本体価格  
748万円

## 土地・中古戸建・中古マンション

一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報  
有りましたらご連絡ください。  
不動産の大小や、室内のコンディション等問い  
ません。皆様からの情報お待ち  
しております。

不動産買取ります 担当：木本

# 耐震等級3相当で建てる 地震に強い家



住宅の地震に対する強さの基準は建築基準法によって定められています。また良質な住宅を取得する為に作られた住宅の品質確保促進法では、耐震性能を判断する目安として3段階の耐震等級が定められました。

耐震等級1は建築基準法に則って作られた住宅全てで、極めて稀に（数百年に一度）発生する地震力に耐えられるものを指しています。

耐震等級2は阪神淡路大震災の1.25倍の力の地震でも倒壊しない程度と定められており、病院や学校等がここに当てはまります。

耐震等級3は阪神淡路大震災の1.5倍力でも倒壊しない程度とされており、防災の拠点となる消防署や警察署などの建物がこの基準に合致します。



## 耐震等級3で建てる理由

6434人もの犠牲を出した阪神淡路大震災では亡くなった方の実に83.9%が家具の転倒や家屋の倒壊などによる圧死や窒息死が原因であった事が分かっています。家が倒壊していなければこれだけ多くの犠牲者を出す事は無かったと考えられます。すなわち地震で亡くなるのではなく本来安全でなければならぬ住宅が人の命を奪うのです。地震に強い住宅を作っていれば大半の方は命を失わずに済んだのです。

## 耐震性能を高める設計

建物を構成する各部材が地震の左右の揺れに対し一体となって耐えることが出来るよう設計をします。各部材は通常は重みを支える役割ですが、地震時には一体となって変形を防ぐ役割を担います。また建物の形や大きさに応じた詳細な計算で必要な壁の量を算出し設計を行ない、地震に強い家をご提案しています。

## 耐震補償もあります

万が一、耐震等級3相当住宅で建築した家が地震の揺れにより倒壊した場合、最高2000万円までの建替え費用の一部を補償する、「耐震補償」を付保する事も出来ます。



今年こそマイホーム

新築戸建 中古戸建  
マンション等物件多数



あります

即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えています。ぴったりの物件をお探ししますのでお問合せ下さい。 担当：小日向

感動と絆の創造

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県大和市大和東3-9-3  
TEL: 046-261-6101  
FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com  
e-Mail : info@jrc6101.com

