

完全予約制
送迎付

コンパクトハウス完成現場見学会開催!

20坪からの
土地活用!

眠っていませんか?あなたの土地!

【開催日】5月19日(土)・20日(日)
10:00~17:00

【会場/横浜市保土ヶ谷区月見台 S様邸】



本体価格
(税込) **648万円**



『戸建賃貸住宅』内装一例

今回ご覧いただく『戸建賃貸住宅』は、間取りが2LDK、20坪のコンパクトな建物です。間口が狭い敷地にも対応できるプランになっています。外観は横浜市の1種高度の制限のため屋根形状は切妻に変更しております。

一戸建ての『戸建賃貸住宅』は現在の賃貸物件市場では圧倒的に不足しています。約77%の人が「一戸建住宅に住みたい」と希望していますが、新築の戸建賃貸の供給数は2%以下だといわれています。(平成22年度の国土交通省調べ)

投資の鉄則はいかにお金をかけずに(初期投資をかけずに)お金を稼ぐかです。提案する『戸建賃貸住宅』は、住宅の質を落とすことなく、より入居者が生活しやすい設計を行なうとともに合理化を重ね、本体価格で1棟1000万円を切る価格を実現しました。これにより10%以上の利回りが可能となります。

S様邸のある横浜市保土ヶ谷区の2LDK貸家の家賃相場は15万円です。表面利回りは約18%になります!

節税や相続税対策にもなる『戸建賃貸住宅』を考えてみませんか。

終了後個別相談も可能です。
又、日時の都合がつかない方はご相談にのります。
詳細はお問合せください。

ご協力いただきS様は空いていたご自宅の庭先に、ご自身の会社の事務所用として新築を計画されました。駐車スペースもない状況だったので、建築工事の前に造成工事もお手伝いさせていただきました。これで事務所の賃料と駐車料金が節約できます。

土地の建ぺい率・容積率によっては20坪から、コンパクトハウスの建築が可能です。是非、ご検討ください!



←S様邸: 造成前



S様邸: 造成後→



ご予約先は下記電話・HPよりお願いします

TEL046-261-6234

JRC 大和市

検索

www.jrc6101.com

※予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。
ご希望の方は送迎もいたしますので、ご予約の際にお申し付け下さい。(5月1日~9日除く)

月刊 ひまわり会報 5月号



予約者
限定!

『住宅ローン審査が出来る
個別資金相談会』開催!!



これからマイホームの取得をお考えの方、何から始めたらよいか分からない方は、まずは現場見学会への参加をお薦めしています。各部屋の広さ・動線など間取りのほか設備仕様・内装など実際に体感すると家に対するイメージも湧いてくると思います。

しかし同時に考えなければならないのが『資金計画』です。建築費の他に付帯工事・諸費用がどの位必要か?また、住宅ローンはいくら借入可能なのか?毎月の返済はいくら返せるのか?など事前に検討することが重要ですので、弊社では各ご家庭のライフプランに合った住宅ローンの組み方、返済の仕方をご提案しています。

しかしながら、住宅ローンの借入条件は金融機関によって借入金額、金利等が違います。実際2月に金額3000万円の住宅ローン申込みをされた甲様の例をご紹介します。

A銀行は3000万円の申込に対し、2850万円しか承認されず金利の優遇も-1.4%。B銀行は3000万円と申込金全額承認され金利は-1.5%優遇、そしてC銀行は3000万円承認でなんと-1.7%も金利優遇をしてもらえました。当然甲様はC銀行で融資を受けました。

同じ申込条件でも銀行によってこんなに違うのですから注意が必要です。

そこで今回の相談会では、「自分はいくらまで借入ができるのか」「過去に延滞した事があるけど大丈夫なのか」等、住宅ローンが心配な方でも、金融機関へ実際にお申し込みをして審査していただくので、ご自身の借入条件など知ることができます。もちろん条件なしでキャンセルできますし、費用も全くかかりませんのでご安心下さい。

ただし、今回ご相談のご予約を戴いた方限定です。必ずご予約をお願い致します。

開催期間は下記の通りです。ご予約は、電話又はメール・FAXなどでお申込下さい。お申込お待ちしております。

『住宅ローン審査が出来る個別資金相談会』の開催期間は
平成24年5月19日(土) 20日(日)

【予約申込先】 **AM10:00~PM18:00**

TEL046-261-6234
FAX046-263-8060

JRC 大和市

検索

www.jrc6101.com

※予約制となりますので、ご都合のよい時間でご予約下さい。

※誠に恐縮ですが5月1日~9日までGW休暇とさせていただきます。



完成現場見学会のご案内!

6月2日(土)・3日(日) 10:00~16:00

【完成現場：海老名市河原口122-16】

家づくりを成功させるためには、色々な現場を見てご家族のみなさんでマイホームのイメージを膨らませていただく事が大切です。例えば奥様なら朝起きてからの洗面、身支度、朝食の用意などをイメージして見ていただくと間取りを検討する時にきっと役立つのではないのでしょうか。

完成現場見学会では、どのような想いで家を造ったか、どの様なコンセプトでプランニングしたかを感じ取っていただけたらと思います。まだ具体的に家造りは考えていないという方でも、完成されたばかりの家を見ることで第一歩を踏み出すきっかけになるかもしれません。

皆様のご参加をお待ちしております。

【完成現場：海老名市河原口 U様邸】



間取り：4LDK+S
延床面積：114.27㎡(34.56坪)

完成予定パース

今回ご協力いただいたU様は、2008年のセミナーに参加していただき、土地探しからお手伝いさせていただきました。希望のお子様の学区内で根気よく探され、なかなか売り物件が出ない中約40坪の住宅地内の土地を購入されました。

約34.5坪のL型形状の建物は南面・西面からの採光を確保した間取りです。

お引渡し直前の貴重な見学会です。お気軽にお立ち寄りください!

☆見どころタツリ☆

- ◎オール電化仕様(エコキュート)
- ◎セルローズファイバー断熱材
- ◎約20帖の広々LDK
- ◎対面キッチンタイプ
- ◎奥様に好評な水周り動線プラン
- ◎ゆったり洗面・洗濯室(3帖)
- ◎玄関ウォークイン収納
- ◎約10帖の小屋裏収納
- ◎リビングを通過して2階への動線
- ◎2階トイレ・洗面コーナー



地鎮祭

着工式



上棟時

空室でお困りの大家さんへ 満室で安心経営を実現させます

- ・空室ゼロ対策・賃料滞納ゼロ対策
- ・お部屋のトラブルに迅速対応等

賃貸経営をトータルにサポートいたします。空室対策等賃貸経営でお悩みの方、ご相談くださいませ。お待ちしております。担当：木村

ローンの返済が困難になってしまったら

昨今、収入の減少や病気などにより住宅ローンの返済が困難になってしまうと、競売となり家を手放さなければなりません。そうなる前に解決できる場合も数多くあります。

とてもナイーブな事ですので相談しづらい事かもしれませんが、各世帯の状況に合わせ一番よい方法をアドバイスします。相談は無料ですので解決の第1歩を踏み出してみてください。担当：加藤

今年こそマイホーム

新築戸建 中古戸建
マンション等物件多数 あります



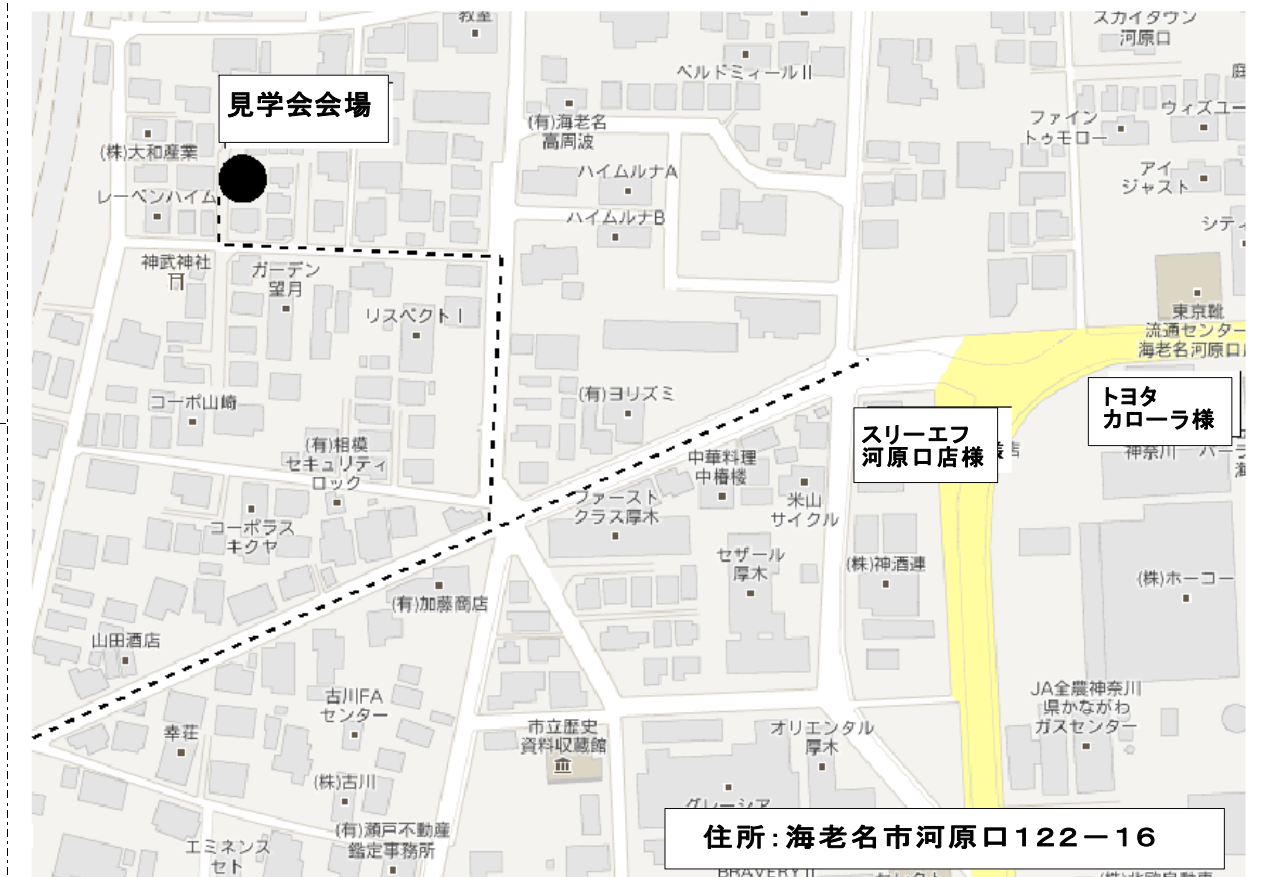
即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えております。ぴったりの物件をお探ししますのでお問合せ下さい。担当：小日向

感動と絆の創造



注文住宅
神奈川県大和市大和東3-9-3
TEL: 046-261-6101
FAX: 046-263-8060

URL: www.jrc6101.com
e-Mail: info@jrc6101.com

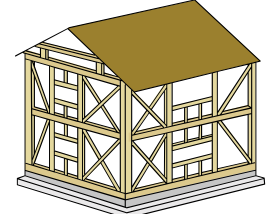


完全予約制の 普段見ることが出来ない構造現場見学会も開催

5月19日(土)・20日(日)
AM10:00~PM16:00

上記日程のお好きな時間でご予約下さい

予約先 TEL 046-261-6101



開催地：藤沢市亀井野