

# 月刊 ひまわり会報

6月号

的を絞った住宅大学校は実践型で今すぐ役立つ内容満載!

## 新!住宅大学校開校します

- 住 宅コース 10:00~15:30
- 戸建賃貸経営コース 15:30~17:00



どちらか一方の参加又は、両方受講でもOK

住宅大学校は、住宅セミナーを受講した皆様へ、更なる情報を数多くお伝えすることにより、皆様の家造りの応援をする事を目指して開催しているステップアップセミナーです。

年に数回の開催ではありますが、毎回多くの方が参加され、納得の家造りを進めています。通常のセミナーでは限られた時間で多くの情報をお届けしていますが、住宅大学校はもっと深く掘り下げて皆様の「聞きたい」を伝えていきますので家造りの実践に役立つ内容です。

前回から「新カリキュラム」を導引し、『建物の価格だけで判断しないで下さい』と題し、時代背景に則して50万円も得する方法を特別にお伝えします。

他にも、誰も教えてくれない火災保険で得する方法や、登記費用を安くする方法など【知らないと損する情報】も大公開。

もちろん、省エネ設備を使用したい、賢い子供が育つ家を知りたいなどの建物の考え方や、「引渡し前の完成現場」の見学会にもご案内をしますので、ぜひこの機会に参加下さい。

ご予約お問合せは右記までご連絡下さい。お待ちしております。

### 【住宅大学校参加特典】

- ☆ 建て替えをご検討している方には、**【無料建物プランニング】**
- ☆ 土地を探している方には、**希望エリアの【無料土地情報提供】**
- ☆ 住宅ローンが気になる方には**【住宅ローンの無料事前相談】**

開催日：平成24年6月23日（土）  
AM10:00~PM15:30  
場 所：大和市大和東3-9-3  
(JRC3階セミナールーム)  
【参加費無料、昼食付】



代表 栗城 健

- ※完全な予約制となりますので、事前のご予約をお願い申し上げます。
- ※お子様と一緒にの参加も可能です。(弊社スタッフが極力対応致します)
- ※参加人数の制限はありませんので、ぜひご夫妻でご参加下さい。
- ※その他「こんな場合の参加は可能?」等ありましたらお問合せ下さい。

ご予約先：TEL046-261-6234 www.jrc6101.com

### ~住宅大学校2012年:住宅コース

- 10:00 ~ 11:00 ○新カリキュラムの資金計画  
建築代金ばかりに目が行っていませんか?坪単価〇〇万円?建築に付随する諸費用が安く出来るとしたら...
- 11:10 ~ 12:20 ○耐震等級3を検証する 震災後の留意点  
『首都直下型の地震が4年以内に70%の確率で起こる』との研究結果が報道されたりしておりますが、耐久性に優れた地震に強い家とは?
- 12:20 ~ 13:00 ○昼 食 (当会でご用意しております)
- 13:00 ~ 15:00 ○耐震構造を見る!完成現場のご案内(藤沢市A様邸)  
引渡し直前の完成現場で建物の耐震構造を学べる現場見学。間取りの考え方や実際に建てた方のこだわりを見ることができます。また、同時に稀少な平屋建て住宅の見学にも行きます。
- 15:00 ~ 15:30 ○安く建てる法則はプランニングにある  
安く建てるとは「合理的に建てる」と言う事。住宅の合理化とは?プランの基本をお教えします。
- 15:30 ~ ○大学校終了後解散 15:30~個別相談をお受けします  
相続のこと、今払っている住宅ローンのこと等もご相談お受け出来ます。場所を移動して1対1の個別相談も可能です。

### ~住宅大学校2012年:戸建賃貸経営コース

- 15:30 ~ 17:00 投資を検討されている方、必聴な内容の  
☆住宅大学校 戸建賃貸経営のHOW TO  
利回り10%以上を確保する賃貸経営には秘密があります。今、不動産投資を行なうなら戸建賃貸住宅です。希望者には実際の収益物件にご案内します。

### 一足先に戸建て賃貸経営で成功している事例をご紹介します!

#### 横浜市O様邸

表面利回り  
13.9%



3LDK+S  
延床面積:78.24㎡

#### 鎌倉市U様邸

表面利回り  
15.2%



3LDK+S  
延床面積:76.59㎡

※15:30~の投資セミナーのみの受講も可能ですし、住宅コースと戸建賃貸コース両方受講も可能です。ご予約の際お申し付け下さい。



【実際に建てられたお宅を見学出来るのはこのチャンスだけ！】

# 完成現場見学会のご案内

日時：6月23日(土)・24日(日) AM10:00~PM16:00

見学会場：藤沢市本藤沢7-1-10

《雨天決行》

家づくりを成功させるためには、色々な現場を見て、ご家族のみなさんでマイホームのイメージを膨らませていただく事が大切です。

今回は、定年後にご自宅の建て替え工事に踏み切られたA様邸をご案内をさせていただきます。

☆『年金所得』でも住宅ローンを組むことで、

『住宅ローン控除』を受けることが出来ます。

☆『住宅ローン≒生命保険』の考え方で家計簿を見直すチャンスです。

【知って得する。知らないと損をする】情報満載の現場見学会に皆様のお越しをお待ちしております。



間取り 3LDK+小屋裏収納  
延床面積 83.18㎡(25.16坪)

## 見学会の見どころ

- ◎ 明るい日差しが降り注ぐ、リビングの吹抜けは開放感が違います。
- ◎ 15.7帖の広々LDKはパーテーションで仕切る事が出来ます。
- ◎ もはや定番！約9帖の広さがある固定式階段小屋裏収納。
- ◎ ご主人の趣味の楽器を演奏する防音仕様の部屋もあります。
- ◎ ショールームで一目惚れ！奥様こだわりのキッチン。
- ◎ 防音・調湿効果に優れた、新聞紙が原材料のセルローズファイバー断熱材。



### 私がお手伝いさせていただきました！



担当：小日向

当日は会場が込み合う場合がございますので、事前のご予約をいただくとスムーズなご案内が可能です。ご希望の方は送迎もいたしますので、ご予約の際にお申し付けください。

### 空室でお困りの大家さんへ 満室で安心経営を実現させます

- ・空室ゼロ対策・賃料滞納ゼロ対策
- ・お部屋のトラブルに迅速対応等

賃貸経営をトータルにサポートいたします。空室対策等賃貸経営でお悩みの方、ご相談くださいませ。お待ちしております。 担当：木村

### ローンの返済が困難になってしまったら

昨今、収入の減少や病気などにより住宅ローンの返済が困難になってしまうと、競売となり家を手放さなければなりません、そうなる前に解決できる場合も数多くあります。

とてもナイーブな事ですので相談しづらい事かもしれませんが、各世帯の状況に合わせ一番よい方法をアドバイスします。相談は無料ですので解決の第1歩を踏み出してみてください。 担当：加藤

### 今年こそマイホーム

新築戸建 中古戸建  
マンション等物件多数 あります



即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えております。ぴったりの物件をお探ししますのでお問合せ下さい。 担当：木本

### ご予約・お問合せは

JRC 大和市 検索



神奈川県大和市大和東3-9-3  
TEL: 046-261-6101  
FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com  
e-Mail : info@jrc6101.com

