

～住宅ローン選びも多種多様～

住宅ローンを借りると毎日のお買い物が安くなるとしたら…。家計を預かる奥様にとっては夢のような話しではないでしょうか？

夢のようなホントの話があります。大型ショッピングセンターで有名なイオングループのイオン銀行では、同行で住宅ローンを借りた場合、毎日のお買い物が5%OFFになるということです。更にお客様感謝Dayには合わせて10%もお得にお買い物が楽しめます。

更に住宅ローン会員専用のラウンジがある店舗もあるですよ・・・。

住宅ローンはこのほかにも多種多様な商品がございますので、幅広く商品を無料でご提案できる私共へご相談なさってみてはいかがでしょうか。

ここがポイント!

- その1 保証料・団体信用生命保険料が**無料**
- その2 繰上返済手数料が**無料**
- その3 特定の病気にかかったら**ローン免除**
- その4 当初固定期間終了後店頭金利より**-1.2%**
- その5 イオンでのお買い物が毎日**5%OFF**

更に店頭ではここに記載のないお得な金利商品もありますので、ご検討の際は当社までご相談くださいませ。

イオン銀行住宅ローン

当初1年固定 ▶ 年 **0.6%**

当初5年固定 ▶ 年 **1.08%**

当初10年固定 ▶ 年 **1.30%**

さらに 当初固定金利特約期間終了後から完済までずっと店頭表示利率より最大年**1.2%**差し引きします。

まだまだあります。他にも特徴のある住宅ローン

【東京スター銀行】普通預金と同額分のローン残高には金利がかからない「預金連動型ローン」が特徴。預金をするだけで繰り上げ返済と同等の効果が得られます。

【ソニー銀行】例えば高血圧や糖尿病など健康上の理由で団体信用生命保険に加入できない人でも、引受範囲を拡大した「ワイド団信」に加入できる場合があるので他行で断られた場合でも住宅ローンが借りれます。

空室でお困りの大家さんへ 満室で安心経営を実現させます

- ・空室ゼロ対策・賃料滞納ゼロ対策
- ・お部屋のトラブルに迅速対応等

賃貸経営をトータルにサポートいたします。空室対策等賃貸経営でお悩みの方、ご相談くださいませ。お待ちしております。 担当：木村

ローンの返済が困難になってしまったら

昨今、収入の減少や病気などにより住宅ローンの返済が困難になってしまうと、競売となり家を手放さなければなりません。そうなる前に解決できる場合も数多くあります。

とてもナイーブな事ですので相談しづらい事かもしれませんが、各世帯の状況に合わせ一番よい方法をアドバイスします。相談は無料ですので解決の第1歩を踏み出してみてください。 担当：小日向

月刊 ひまわり会報 11月号



大好評!住宅大大学校開校

新カリキュラム「注文住宅価格の相場って?」

今回の住宅大大学校は皆さんの最も気になることの一つ『注文住宅の相場って?』をテーマに開催します。

注文住宅と一言にいても業者によって金額はまちまち。一体適正価格であるのだろうか?そんな疑問にお答えする根幹の大学校は絶対に参加しておきたい盛りだくさんの内容です。

更に今回は『建て替え応援企画』としまして、現在お住まいの敷地寸法が分かる資料をお持ちいただければ、当日お帰りになるときに敷地に対応する2~3の間取りプランを無料で差し上げます。(一部特殊地は除きます)

他にも、なかなか見ることの出来ない建築途中の現場見学や、無料の個別相談のコーナーもございますので、ぜひこの機会にご参加ください。

消費税増税前に住宅を検討されている方必聴のセミナーのご予約は下記まで。ご連絡お待ちしております。

～住宅大大学校2012年 カリキュラム～

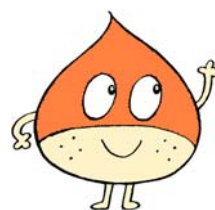
- 10:00~11:30 ○注文住宅の相場の秘密を大公開!
住宅の建て方、考え方から確認しよう
- 11:30~12:30 ○昼 食 (当会でご用意しております。)
- 12:30~14:00 ○建築途中の現場を見学します
家造りはまず現場を見ることから。他の受講生と見学することで新しい発見がたくさんあります
- 14:00~15:30 ○増税に対抗する賢い資金計画と住宅ローン
増税に対抗できる資金計画は必聴です
- 15:30~ ○15:30 大学校終了後個別相談会開催
相続問題や土地購入など住宅に関する幅広い相談が完全個別でご相談いただけます。なお、事前に敷地図をご持参された方には間取りプランをご提示します。

住宅大大学校は「完全予約制」の住宅セミナーですので、ご予約をお願い致します。

開催日：平成24年 12月2日(日)
AM10:00~PM15:30

場 所：大和市大和東3-9-3
(JRC3階セミナールーム)

参加費無料、昼食付
ご予約・お問合せはTEL046-261-6234



住宅ローン入門セミナーが受講できる

完成現場見学会のご案内

お引渡し前の2現場の見学会を開催いたします。

11月10日(土)・11日(日)
【海老名市B邸】《雨天決行・予約制》



11月17日(土)・18日(日)
【瀬谷区Y邸】《雨天決行・予約制》



海老名会場では、お建て替え工事のB様邸、瀬谷会場では、ご実家の敷地に建築を行ったY様邸をご案内させていただきます。2組のお施主様の注文住宅ならではのこだわりを是非この機会にご覧ください。

現場見学会特典

住宅を検討する際にまず最初に不安な事は、「住宅ローン」の事だと思います。どこで借入するのがいいのか、金利は、いくら借入できるの？月々の返済は？などの疑問ももちろんですが、住宅ローンってどういう仕組みになっているのか、そこらご説明させていただくセミナーですので、今までのもやもやがきっと解消されると思います。また現在は【住宅ローン超低金利時代】の真っただ中です。実際に1%以下の金利で住宅ローンを借入出来ることも当たり前になってきました。住宅の購入より住宅ローンの購入の方がはるかに大きな買い物ですので、家を建てる前に、まずは住宅ローンの事を学びましょう！

建売住宅VS注文住宅 違いは現場で！

構造現場見学会のご案内

上棟後まもなくの2現場の見学会を開催いたします。

【11月3日(土)～18日(日)まで毎日開催！】

10月中旬上棟の厚木市H様邸、10月末上棟の藤沢市K様邸にて予約制の見学会を開催致します。

建物完成時には隠れてしまう構造部分ですが、昭和56年以前の旧耐震基準に比べ現在の建物は大きく変わっています。見学会会場にて地震に強い剛床工法や耐震パネル、耐震金物などのご説明をさせていただきます。

【厚木会場H様邸】



H様は、現在20代という若いご夫妻ですが、早めに住宅購入をと決断されました。約50坪と広く、見晴らしの良い土地を弊社と一緒に検討し購入されました。まだ小さいお子様の成長とこれから生まれてくるお子様のことも考えた間取りは、広い空間で間仕切りが出来る工夫や、ベビーカーなどを収納できるシューズクロークを設けました。

【藤沢会場K様邸】



K様は区画整理によって代替地に新居を建築するお手伝いをさせていただいております。LDKの上部は、大きな吹抜けを設け、明るく梁を出す事で木のぬくもりを感じるLDKは、ご夫妻と3人のお嬢様の憩いの場となります。

ご親族皆様で盛大にお祝いした地鎮祭と上棟式が印象的でした。

※今回は予約制の見学会です※

見学をご希望の方は事前にご連絡をお願い致します。また当日スタッフが車で送迎のうえご案内する事も出来ますのでお気軽に右記までお問合せ下さい。予約もこちらから→

ご予約・お問合せは

JRC 大和市

検索



注文住宅

株式会社 **ジェー・アール・シー**

神奈川県大和市大和東3-9-3
TEL: 046-261-6101
FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com
e-Mail : info@jrc6101.com



いまこそマイホーム

新築戸建 中古戸建
マンション等物件多数 あります

即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えております。ぴったりの物件をお探しますのお問合せ下さい。

担当：加藤



土地・中古戸建・中古マンション 不動産買取ります

一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報有りましたらご連絡ください。不動産の大小や、室内のコンディション等問いません。皆様からの情報お待ちしております。

担当：木本