

月刊 ひまわり会報 5月号



プラン勉強会と「タカラ・ショールーム & JRC完成現場」バス見学ミニツアー



5月25日(土) 10:30~16:00

午前の会場: JRC 3階セミナールーム

午後の会場: タカラショールーム・各現場

- ・完全予約制
- ・受講料無料
- ・ランチ付き!

最近、消費税率アップ目前などの理由で新築又はリフォームをご検討の方からのお問い合わせが増えております。特に新築をご検討の方は資金計画の次にプランニングについてのご相談が多くあります。どんな間取りでも好きなようにプランニングすれば多額の費用がかかる住宅になってしまいます。また壁量の計算や耐震なども考慮して考えていくことで、間取りとしても、大切な資金にとっても合理的な住宅になります。

今回のセミナーでは上記のようなプランニングのテクニックをお伝えし、実際に合理的に建築し完成した住宅を2棟ご覧頂くツアーをご用意いたしました。平面プランから実際の建物がどのように出来上がるのかぜひ参加してチェックしてみてください。

完成住宅見学後は奥様必見、「タカラショールーム」にて最新のキッチン・システムバスなどの設備機器の見学！IH体験・ホーローの効果などを体感する事も出来ます。

今回はタイミングが上手く重なったので開催できるツアーです。またいつ開催できるかわかりませんのでぜひこの機会にご参加下さい。

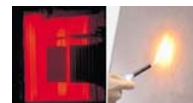
【Takara standard ショールーム】で実験！体験！体感！

「きれい」と暮らそう、高品位ホーロー。

最新のシステムキッチン・システムバス・洗面化粧台などの設備機器を直接見て・触れて体感いただけます。タカラの一番の特徴は何といっても「高品位ホーロー」、水周りに最適な素材です。もう一つは「耐震システムバス」。過酷な振動実験にも耐えた頑丈な構造と素材が特徴です。

ホーローは本当に強い？

ホーローを叩いたり、火をつけたりして実際に目で見て感じて下さい！



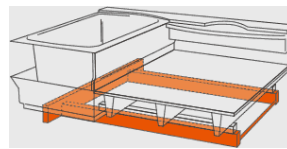
傷つきにくく 衝撃に強い
水や汚れが染込まない

IHクッキングヒーター初体験！?



IHクッキングヒーターをお試しいただけます。ガスコンロとの違いをご体験ください。

【耐震システムバス】



システムバス ハーフユニット(下台部分)
浴室の重さをしっかり支えるフレーム構造 震度6強相当の振動にも負けない耐震性

タカラホーローシステムキッチン

- ☆10:30~11:40 プランニング勉強会
プラン作成の際の建築基準法の制限及び留意点などを含め、合理的な住宅のプランニング方法などを、午後見学する住宅のプランをもとにお教えします。
- ☆11:40~12:20 昼食(当方にて準備しています)
- ☆12:30~14:20 実際に完成した住宅を見学します
平面図で見ていた間取りプランが実際どう出来あがっているのか楽しみながら見学。
- ☆14:30~15:30 タカラショールーム見学
ホーローってご存知ですか?耐震仕様のお風呂って?・・・続きは当日会場で。
- ☆16:00 JRCへ
個別相談を賜ります(プランのこと意外でもOK)

見学ツアーで実際に見学する完成住宅の特長

【相模台会場/木造3階建:4LDK 108.68㎡】

- ◎耐震パネルと剛床工法を採用する事で、耐震性能を大幅向上
- ◎オール電化住宅にソーラーパネルを搭載したエコ住宅
- ◎3階には突然の雨にも安心なインナーバルコニーで奥様も楽々
- ◎ワックスフリーの床は忙しい奥様の必須アイテムです
- ◎省エネ等級4をクリアする高性能の断熱材を使用しています



【立野台会場/木造2階建:3LDK 89.43㎡】

- ◎耐震パネルと剛床工法で耐震性能を大幅に向上
- ◎使い勝手の良いL字型のキッチンは魅力です
- ◎1階3部屋は家族構成に合わせてプランを変更できます
- ◎固定式階段の安心な小屋裏収納を見たことありますか?
- ◎省エネ等級4をクリアする高性能断熱材を採用



参加者特典!

終了後、希望者には昭和50年代築マンションのフルリフォーム現場をご案内します。室内をコンクリートの状態まで解体し、全てを新品に仕上げた室内は、住宅検討されている方にとってとても参考になると思います。



ご予約・お問合せはこちらです↓↓↓

※完全予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。

TEL 046-261-6234

URL : www.jrc6101.com

e-Mail: info@jrc6101.com

子育て応援住宅!



神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL: 046-261-6101

FAX: 046-263-8060

JRC 大和市 検索



みんなの疑問に答える！住宅セミナー

今回のテーマは、『自宅を売却して住み替える』

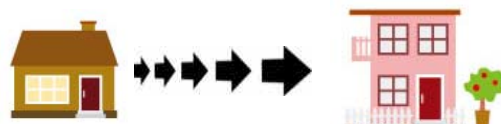
【完全予約制・無料】

開催日：5月19日（日）

13：30～15：30

会場：JRC3階セミナールーム

疑問を解決して住替えシュミレーションしてみませんか！



一生に一度のマイホーム！なんて言われていますが、今の時代は、2度3度と購入する方も珍しくありません。

現在のお住まいが手狭になった、子供の学校、親の介護、住環境の問題など、家族に合わせた、より良い暮らしを求めて住み替えをします。

でも住替えなんてどうやってするの？今の家、住宅ローンが残ってるから無理だよなんて方も多くいらっしゃいます。

そこで、皆様の住替えの一助になさっていただければと、「自宅を売却して住み替える」を企画しました。

住み替えをご検討の方必聴の内容です。ぜひご参加下さい。

例えばこんな場合？ 【マンションを売却して、新たに不動産を購入する場合】

①中古住宅・中古マンション購入

買い替え先の売主も住替えの可能性があるので、引渡しのタイミングが難しい場合がある。またリフォームの有無もチェックしておかなければならない。

②新築建売住宅・新築マンションを購入

比較的タイミングを合わせやすく住替えしやすい傾向にあるが、完成時期がかなり先なんて事もあるので要チェック。

③土地を購入して新築する

土地の購入に約1ヶ月、建物の建築工事期間約5ヶ月位必要となる為、仮住まいに移転しなければならない場合がある。

例えばこんな場合は？ 【自宅の売却金額が住宅ローンの借入残高を下回る場合】

「買換え住宅ローン」の利用が可能です。金融機関によって条件は異なりますが、売却金額で今ある住宅ローンを完済できない場合など、不足する金額を上乗せして借入する事が出来る場合があります。今の自宅の査定額が低かったから諦めていた・・・なんて方はぜひご参加を。



今回のセミナーにご来場の上、ご相談いただいた方には当日無料でご自宅の簡易査定を行ないます。

ご予約は→ 046-261-6234

JRCひまわりの会まで

新！住宅大開校！



不動産・住宅メーカー・銀行でさえも
教えてくれない本当の資金計画

“我が家だけの住宅ローンの組み方教えます”

年収500万円の2つの世帯があります。

Aさんのお宅はご夫妻だけの2人家族、Bさんのお宅はご夫妻と子供が2人の4人家族。AさんとBさん、どちらが多くのお金を使う事が出来るでしょうか。

これも住宅を購入する際には知っておかなければならない「資金計画」のひとつです。でも、一般的に業者に行くと、「年収を聞かれる→税込み年収から借りられる額を算出される→借りられる額を確定する」こんな流れではないでしょうか。本当に大切なのは、我が家の資金計画です。

我が家に最適な資金計画を聞きにぜひご参加下さい。



3/20の住宅大開校の風景

「不動産・建築会社が絶対に教えてくれない本当の資金計画」

は今回最終講義となります！

【無料・昼食付き・予約制】

稀少な開校日は

平成25年6月2日(日)

10：00～15：30

場所：大和市大和東3-9-3
JRC3階セミナールーム

お持ちいただく物

源泉徴収票・市県民税決定通知書
筆記用具・電卓 JRCのセミナーテキスト
生命保険の保険証券
※源泉等は参考にお持ちいただきますが提出する事はありません。

～住宅大開校カリキュラム～

10：00 ●手取年収から計算する
～11：40 我が家だけの最適な資金計画

11：45 ●昼食（ご用意しています）
～12：30

12：40 ●建築現場見学会
～13：30

13：45 ●現場見学会から学ぶ
～15：20 建物のチェックポイント

～15：30 ●アンケートご記入後解散

※セミナー終了後、個別相談をお受けします

ご予約は

JRCひまわりの会

046-261-6234

info@jrc6101.com

www.jrc6101.com

