

月刊 ひまわり会報 6月号

2世帯同居型の5LDKフラット! 完成現場見学会開催



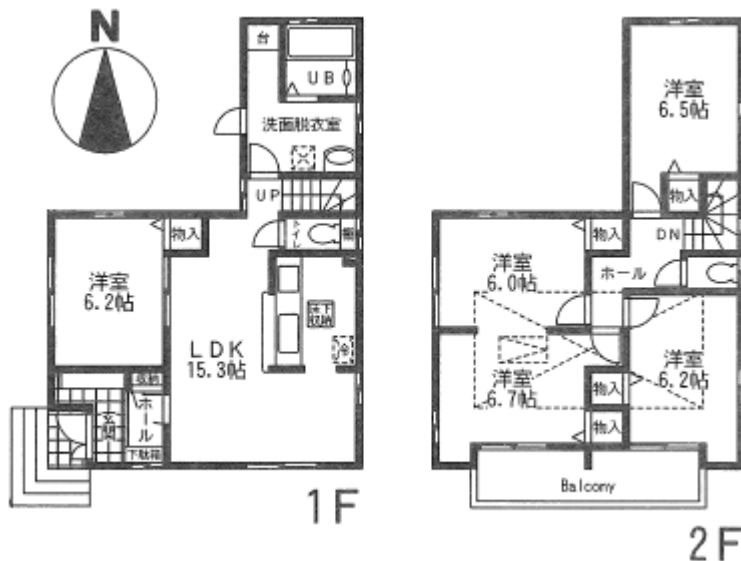
開催日時 **6月8日(土) 9日(日)** AM10:00~PM16:00 【予約制】

今回ご紹介をさせていただきます建物は、オール電化&太陽光発電のECO住宅です。建物面積115.18㎡(34.84坪)の5LDKの間取りに約9帖の小屋裏収納があるプランニングは、2世帯同居型をお考えの方やこれから建築を検討されている方は必見です。

【ポイント】

南西角地の土地の北側一部に変形した部分があり、土地の形に合わせた間取りの建物を建築いたしました。変形地であっても特徴を活かしたご提案の日当たりの良いプランニングを是非ご覧ください。

【2世帯同居型、5LDKの間取りです。】



【まだまだあります。見どころポイント】

- ◎人気の対面キッチンにリビングイン階段の間取り
- ◎洗面室には室内物干しに家事作業スペース
- ◎ワックス不要の床材はお手入れも楽々
- ◎耐震パネルと剛床工法で耐震性能を大幅に向上
- ◎省エネ等級4をクリアする高性能断熱材を採用

市街化調整区域

で建築しました

本土地は、市街化調整区域という地域に定められており、この地域で住宅を建てるには、一般的な場合に比べ、様々な手続きと申請が必要となります。

私共は、このような市街化調整区域での複雑な申請を含めた建築も得意としています。

市街化調整区域での建替や建築でお困りの方、ご検討中の方はぜひご連絡下さい。

ご希望の方には、最寄り駅の小田急江ノ島線・六会日大前駅からの送迎も行っております。

※ご利用の際は前日までのご予約をお願いします。



【小日向 昭弘】

【見学会会場案内】 横浜市戸塚区俣野町1269-1



今後のセミナー見学会スケジュール

【予約制となりますので事前に問い合わせ下さい】

- ☆6月 8日(土) 9日(日) 完成現場見学会・戸塚区俣野町10:00~16:00
- ☆6月22日(土)23日(日) 住宅ローン&プラン相談会・JRC 3Fセミナールーム
 - ①10:00~12:00 ②13:30~15:30 ③16:00~18:00
- ☆6月23日(日) 住宅セミナー・海老名市文化会館13:30~16:30
- ☆7月13日(土) 住宅大学校(予定)・JRC 3Fセミナールーム10:00~15:30
- ☆7月14日(日) 住宅セミナー・湘南台文化センター13:30~16:30

ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

※完全予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。

TEL 046-261-6234
URL : www.jrc6101.com
e-Mail: info@jrc6101.com



神奈川県大和市大和東3-9-3
TEL: 046-261-6101
FAX: 046-263-8060

JRC 大和市 検索

住宅ローン金利は上がるのか？

(適切な住宅ローンを選ぶ為に)



大手銀行の5月の住宅ローン金利が引き上げられたことに対して新聞紙上等で過剰に報道されています。10年固定金利住宅ローンの最優遇金利を5月29日には1.6%と、4月の金利に比べ0.07%の上昇となりました。

住宅ローンには大きく分けて、毎月金利が変動する【変動金利型】一定期間金利が一定の【固定金利選択型】、借入期間中金利が一定の【長期固定金利型】の3種類あります。

今回の金利上昇は【固定金利選択型】の中の10年固定金利であり、10年国債の利回りが上昇したことによります。一部報道では変動金利から固定金利に切り替える相談で銀行窓口が混雑しているとも言われていますが、引き上げられたのは10年固定金利だけで、3年・5年の固定金利や変動金利の金利は、今までと変わらない金利で推移していますし、35年間固定の長期固定金利については、2.55%から0.05%引き下げ2.5%となっていますので今すぐ金利をロックさせることが正しいとは言い切れません。

金利が0.07%上昇すれば、我が家の支払いが増える訳ですから慌ててしまうのかもしれませんが、慌てて住宅を取得し、間違った住宅ローンを組んでしまっていたら・・・。だからといってゆっくり、じっくりと考える時代でもない事をご承知の通りです。

一部の金利が上昇し、消費税が増税される今だからこそ、真剣に我が家の家造りと共に最適な住宅ローンを踏まえた資金計画を立てることが一番大切なことです。

インターネットで調べれば、年収を入力するだけで住宅ローンのシュミレーションが簡単に出来ます。しかし各世帯によって年齢や家族構成も異なる訳ですから、我が家に最適なシュミレーションとはいえません。

6月22日(土)23日(日)に開催の住宅ローンの相談会では、個別での対応ですので、我が家に最適な住宅ローンシュミレーションを行う事が出来ます。ぜひ参加して、皆様の家造りの一助になさっていただければ幸いです。



更に実際に金融機関の審査を行う事も出来ます。お手続きに必要なものは、認め印鑑と源泉徴収票・健康保険証・運転免許証のみです。審査を行うことについての手数料の発生など、リスクとなることは何もありません。

我が家の最適な借入が可能か、金利は0%で借りられるのかが分かり、家造りをより具体的に進められる指針になります。

「不安を安心に・・・」是非この機会に、右記住宅ローン相談会でご相談なさってください。ご予約、お待ちしております。

個別相談時に、合わせて銀行の審査を希望される場合は、ご予約の時に「銀行審査希望する」と、電話受付にお申し付け下さい。

【住宅ローン】&【プラン相談】をご利用下さい

6月22日(土)23日(日)開催(予約制)

①10時~12時 ②13時30分~15時30分 ③16時~18時

無料「住宅ローン相談会」開催!

リビングニース特約付の 新住宅ローンを特別公開!

ある銀行の住宅ローン新商品を、当日ご参加の方に特別にお教えします。8大疾病保証や、奥様の病気に対し100万円の一時金が支払われる事も・・・。手厚い保証が自慢の住宅ローンをぜひ聞きにご来場下さい。

このような住宅ローンのご相談もアドバイスさせていただきます。

- ◎変動金利・固定金利選択型・長期固定金利の違いがわかりますか?
上記住宅ローンを組み合わせたミックスプランもあります。我が家に最適なローンは?
- ◎70才までなら定年後に借りられる住宅ローン
自己資金で建て替えをお考えの方に朗報です。現金を手元に残して建て替えが可能です。
- ◎頭金は多くして借入れ金額は少なくした方が良い?
頭金を貯めている間に支払っている家賃は?早く買った方が良い、待った方が良い場合。

【我が家にピッタリなプラン提案をいたします】

無料「プラン相談会」開催!



【加藤 正明】

注文住宅は住むご家族の要望・敷地の条件(形状・法的規制など)・ご予算等で様々なプランが考えられます。その他にご家族みなさんがどんな暮らしを思い描いているのか、ご家族の将来のこと...考えることはたくさんあります。

この「プラン相談会」では住宅業界35年の経験を生かして、みなさんの家づくりのヒントをご提案出来ればと思っています。当日はプランのご要望とお手元にございましたら敷地の測量図や建築確認済証などをお持ちください。

また、これから土地を購入予定で、気になる土地に希望の建物が建てられるかどうか等知りたい方もご相談ください。契約してからでは遅いので事前にご検討を!

例えば、このようなご要望の方は是非ご相談ください。

- ◎地震に強い耐震等級3の建物とは?
- ◎敷地を有効に利用した間取りは?
- ◎狭小・変形地...どんなプランになるの?
- ◎断熱性の良いエコな家って?
- ◎小屋裏収納・ロフトが欲しい。
- ◎ローコストな家が欲しい!
- ◎収納タッパーの家が欲しい!
- ◎ペットと快適に暮らしたい!

ご予約は JRCひまわりの会
046-261-6234



mail info@jrc6101.com
URL www.jrc6101.com

※誠に勝手ながら、6月10日~6月14日まで社内研修の為公休とさせて頂きます。お電話でのご予約は当該日以外の日でご連絡をお願いします。