

住宅購入にかかる諸費用も借いられば・・・ と、お思いの方・・・ 9月8日(日)の相談会にご参加下さい

土地を購入する場合も、新築戸建て、中古住宅、マンションを購入する場合も、そして住宅を建築する場合も、必ず物件価格以外に諸費用と称する費用がかかります。

不動産購入の場合、物件価格の8から10%となりますので、3000万円の住宅を購入する場合、およそ、300万円程が諸費用として必要となり、通常はお手持ちの資金で準備する事になります。

大きな金額ですので、「準備できない方や、手元資金から出したくない」など様々な理由で住宅購入を断念している方もいらっしゃると思います。

そこで、今回は、住宅ローンで諸費用まで借入できる住宅ローン相談会を開催します。

現金は出来るだけ手元に残して、万一の場合のリスク保全やお子様の教育資金に備なども必要です。ぜひ相談会に参加してマイホームの一步を踏み出してみてください。

下記の時間スタートでご予約下さい

- ①10:00～
- ②11:00～
- ③13:00～
- ④14:00～
- ⑤15:00～

自宅を売却して住み替える（住宅ローン残債ある場合） どうすればよいか分かるセミナー開催

開催日：9月23日（月）

13:30～15:00



例えばこんな場合？

①中古住宅・中古マンション購入

買い替え先の売主も住替えの可能性があるため、引渡しのタイミングが難しい場合がある。またリフォームの有無もチェックしておかなければならない。

②新築建売住宅・新築マンションを購入

比較的タイミングを合わせやすく住替えしやすい傾向にあるが、完成時期がかなり先なんて事もあるので要チェック。

③土地を購入して新築する

土地の購入に約1ヶ月、建物の建築工事期間約5ヶ月位必要となる為、仮住まいに移転しなければならない場合がある。

【自宅の売却金額で住宅ローンが完済できない場合】

「買換え住宅ローン」の利用が可能です。金融機関によって条件は異なりますが、売却金額で今ある住宅ローンを完済できない場合など、不足する金額を上乗せして借入する事が出来る場合があります。今の自宅の査定額が低かったから諦めていた・・・なんて方はぜひご参加を。

※上記の相談会は、予約制になっておりますので、事前にご予約をお願いします

ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

※予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。

TEL046-261-6234

URL : www.jrc6101.com

e-Mail: info@jrc6101.com



神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL: 046-261-6101

FAX: 046-263-8060

JRC 大和市

月刊 ひまわり会報

9月号



3階建住宅を建てるのは嫌ですか？

皆様は3階建て住宅と聞いてどんな思いを持ちますか？

3階まで登るのはつらいから嫌だ、使い勝手が良くなさそう、イメージできないなどあるかと思えます。しかし本当にそうでしょうか。3階建てには3階建てのメリットもたくさんあります。

そこで今回は、3階建て住宅を知って載せたいと思い、完成した3階建住宅の見学会を開催します。

見どころ盛りだくさんの3階建住宅をご覧いただき、皆様の住宅検討の1つに、3階建て住宅を加えてみてはいかがでしょうか

気になる開催日

平成25年9月16日（月）

AM10:30～15:30

見どころは？

敷地面積約25坪の土地に、約33坪の建物は各居室6帖以上でLDKは約18帖という大型4LDKを実現。

2階リビングには吹抜けからのやさしい陽射しを取り入れたり、3階のインナーバルコニーは、誰にも邪魔されないプライベート空間！そしてなんと言っても、敷地に2台分の駐車スペースを確保。



3階建てのメリットは？

- 敷地は狭くても建物を上に伸ばしゆとりの居住空間を確保出来る
- 土地にかかる費用を抑えられる為建物のグレードを上げる事が出来る
- 比較的駅近な土地や、便利な立地の土地を購入する事も可能
- ビルトイン車庫のプランなら屋根付き駐車場も確保する事が出来る
- 2階にLDKを設けることで家族が集う空間がいつも明るい
- 適度な動きで運動機能の衰えを防ぎます。

拡大図



住所：相模原市南区相模台7-22-12

必聴！不明点が多い注文住宅の詳細な金額を特別に公開します

その木、
どこの木？

住宅大 학교 開校！



木材利用ポイントってご存知ですか？大 학교で分かり易く解説！

住宅大 학교は、住宅セミナーを受講した皆様の家造りをもっともっと応援する事を旨に開催しているステップアップセミナーです。毎回多くの方が参加され、納得の家造りを進めています。

今回は、建築業界の裏側、詳細な金額を公開します。
何かと分かりづらい注文住宅の価格・・・よく広告に30坪1200万とか、1坪単価24.8万円なんて出ているけど、この金額が正しいのか、はたまた高いのか、安いのかも分からないですよ。

本体価格と付帯工事金額って何？諸費用っていくらかかるものなの？

そんな不明な点が多い価格を当日は、2週に分けて講義します。9月21日の中級コースは、図面の見方から面積の求め方や現場見学、更に木材利用ポイントで30万ポイントを獲得する方法を解説。そして9月28日は、どの工事がいくらなのか、詳細な金額を工事毎に大公開します。

基礎の工事費はいくら？ 外壁の工事費はいくら？もし小屋裏収納を造ったらいくら？などなど分かりやすく明朗な価格を1つのプランを元に紐解いていきます。

建築業界でも公にしていない裏側、詳細な工事費用をぜひ聞きに来てみませんか。

今回の大 학교は、完全予約制で可能な限り2週にわたって受講戴ける方を優先とさせていただきますが、どうしても都合が合わない方はお問合せ下さい。

各回とも定員20名様までとなりますので早めのご予約をお待ちしております。



開催日：平成25年 9月21日（土）中級編
平成25年 9月28日（土）上級編
両日ともAM10:00～PM15:30

場 所：大和市大和東3-9-3

参加費無料
昼食付

持ち物
○筆記用具 ○電卓 ○質問事項

※お子様と一緒にの参加も可能です。（弊社スタッフが極力対応致します）
※定員制限はありますが、参加人数の制限はありませんので、ぜひご夫妻又はご友人と一緒にご参加下さい。
※途中参加又は途中早退も可能です。
※その他「こんな場合の参加は可能？」等ありましたらお問合せ下さい。

～9月21日（土）大 학교中級編のカリキュラム～



- 10:00～10:10 ○開催について資料確認、スケジュール確認等
- 10:10～12:00 ○図面の見方、施工面積と延床面積は違う？
- 12:00～12:40 ○昼食はこちらでご用意しております
- 13:00～14:30 ○完成した建築現場見学ツアー
- 14:40～15:30 ○必聴、木材利用ポイントとは？

～9月28日（土）住宅大 학교上級編のカリキュラム～



- 10:10～11:00 ○開催について資料確認、スケジュール確認等
- 11:10～12:00 ○9月21日（土）講義のおさらい
- 12:00～12:40 ○昼食はこちらでご用意しております
- 12:40～15:30 ○各工事の金額公開！1つの事例を紐解いて見ましょう
- 個別相談をお受けしますのでご相談下さい
完全に個別での相談を希望の方は、2階の明るい場所へ移動してご相談いただくことも可能です。

ご予約は JRCひまわりの会
046-261-6234まで

JRC

貢献 絆

不動産売買・注文住宅・設計デザイン

不動産：自宅の売却相談・土地探し。注文住宅：子育て応援住宅・耐震リフォーム
無料住宅セミナー・ライフプラン・資金計画・住宅ローン・相続・税金相談・保険

株式会社 **ジェー・アール・シー**

土地探し応援フェア開催中！

一言に土地といっても物件ごとに様々な特徴があります。例えば水道が入っていない土地、高低差がある土地など等。どんな土地が我が家に最適なのか、一緒に我が家スタイルの土地を探しましょう。

担当：木本

新学期は、新居から通学できる 新築分譲住宅 あります

完成済の新築戸建て多数あります。まだまだ間に合いますので新年度からは新居で過ごしませんか？
物件情報はお問合せ下さい。 担当：小日向

不動産買取ります 土地・中古戸建・中古マンション

一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報有りましたらご連絡ください。
不動産の大小や、室内のコンディション等問いません。皆様からの情報お待ちしております。

担当：木本